

# Zmluva č. ZNPK/13/2024

## o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi

### 1. Divadlo J. G. Tajovského

Príspevková organizácia zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom, ktorá na základe Protokolu o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 5.8.2004 vykonáva správu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

#### Divadelná 1727/3, 960 01 Zvolen

v zastúpení : PhDr. Peter Kováč, riaditeľ  
IČO : 35989572  
DIČ : 2021517608  
IČ DPH : SK2021517608  
bankové spojenie :  
IBAN :  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. J&P Global Invest s.r.o.

#### J.C.Hronského 14, 960 01 Zvolen

v zastúpení : Juraj Hanuska, konateľ  
IČO : 51842378  
DIČ : 2120806196  
IČ DPH : SK2120806196  
bankové spojenie :  
IBAN: :  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, časti **horného foyeru - bufet** o výmere 18 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží budovy divadla vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Divadla J.G.T. Budova sa nachádza na Divadelnej ulici so súpisným číslom 3 vo Zvolene v k. ú. Zvolen na parcele č. 1241, zapísaná na LV 2796. Správcom budovy je Divadlo J.G.T.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na určitú dobu nebytové priestory špecifikované v ods.1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude nebytové priestory a ich zariadenie využívať za účelom poskytovania občerstvenia výlučne pre potreby návštevníkov divadla v zmysle tejto zmluvy.

**II.**  
**Doba prenájmu a služby**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na dobu určitú a to **dňa 7.11.2024 do 16.11.2024.**

**III.**  
**Úhrada nájomného**

1. Zmluvné strany dohodli cenu za prenájom priestorov v zmysle Zákona o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK vo výške:

	Cena bez DPH	DPH (%)	DPH (€)	Cena s DPH
Prenájom priestorov	50,00	0,00	0,00	50,00 €
Dohodnutá suma s DPH k úhrade celkom:				<b>50,00 €</b>

2. Suma je splatná na základe fakturácie prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so splnením peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť DJGT úrok z omeškania podľa ust. § 369 ods.2 Obchodného zákonníka, t.j. vo výške (v sadzbe), ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

**IV.**  
**Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v súlade s dohodnutým účelom prenájmu.
2. Nájomca nesmie prenechať predmet zmluvy na užívanie inému, resp. ponechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím, zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu počas trvania nájmu. Škodu, ktorá vznikla zavineným konaním nájomcu, je nájomca povinný uhradiť v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, t.j. dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ktoré sa dotýkajú predmetnej činnosti. Zároveň je povinný oznámiť každý požiar vrátnikovi prenajímateľa na telef. č.: 045/5551222.
5. Nájomca potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiarneho poplachového smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantov, s požiarneho evakuačným plánom, s únikovými východmi.
6. Zamestnanci nájomcu, ktorí sa budú pohybovať na prenajatom pracovisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov a riadiť sa pokynmi službukonajúceho javiskového technika prenajímateľa.
8. Nájomca bude užívať prenajaté priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi.
9. Povinnosťou nájomcu je zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého z činnosti predmetnej prevádzky na vlastné náklady.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový čas, a to podľa potrieb divadelnej prevádzky, ktoré budú nájomcovi oznámené najneskôr sedem dní vopred.
11. Nájomca akceptuje, že prenajaté priestory sú prístupné verejnosti len počas divadelných predstavení a prenájom divadla a sú určené predovšetkým návštevníkom prenajímateľa.
12. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **V. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch - dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ zmena adresy nebude písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť napriek tomu vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa

Vo Zvolene, dňa

.....  
za prenajímateľa

PhDr. Peter Kováč  
riaditeľ

.....  
za nájomcu

Juraj Hanuska  
konateľ