

KÚPNA ZMLUVA
č. 12/2024/Ľubotice-cyklo

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Helena Nerandžičová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „**predávajúci**“).

2. Kupujúci: OBEC Ľubotice

Sídlo: Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice

Zastúpené: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB BANKA a.s.

IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 857

IČO: 00690538

DIČ: 2021302965

(ďalej len „**kupujúci**“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Ľubotice cyklistický a peší chodník – II.etapa**“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.SÚ-S/1332/2018-Su zo dňa 09.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018. Jedná sa o verejnoprospešnú stavbu podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Článok II
Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ľubotice, obec Ľubotice, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor v registri ako:

LV	Parcela č	Register KN	Celková výmera [m2]	Por .č. v časti B LV	Spoluvl. podiel	Druh pozemku
1307	248/706	KN E	2943	9	1/8	Orná pôda

Článok III Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledujúce pozemky, ktoré vznikli podľa geometrického plánu vypracovaného firmou KHM s. r. o. , úradne overeného Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor:

Parcela č.	Celková výmera v [m2]	Spoluvl. podiel	Výmera podielu [m2]	Druh pozemku	Číslo overenia GP	GP overený dňa
3215/16	412	1/8	51,5	zastavaná plocha a nádvorie	G1-257/2024	19. 3. 2024

3.2. Predávajúci predáva nehnuteľností podľa čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Ľubotice, Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice, ktorá tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Ľubotice cyklistický a peší chodník – II.etapa.**

Článok IV Kúpna cena

4.1. Kúpna cena za časti nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle znaleckého posudku č. 35/2024 zo dňa 02.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Eva Orgovánová, Volgogradská 4794/68, 080 01 Prešov, znalec z odboru stavebníctva, pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ečv: 912594 zapísaná dňa 11.12.2000, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá takto:

Parcela č.	Register KN	Celková výmera v [m2]	Spoluvl. podiel	Výmera podielu [m2]	Hodnota poz. podľa znal. pos. [EUR/m2]	Hodnota podielu	Druh pozemku	Číslo overenia GP alebo číslo LV
3215/16	KN_C	412	1/8	51,5	32.00 €	1 648.00 €	zastavaná plocha a nádvorie	G1-257/2024

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: **1 648.00 €**

(slovom: tisícšesťstoštyridsaťosem EUR a nula centov)

Článok V Platobné podmienky

5.1. Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim. V prípade, že predávajúci nemá zriadený účet v peňažnom ústave bude mu dohodnutá kúpna cena zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci, **ktorý uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v sume podľa aktuálne platného sadzovníka správnych poplatkov.**

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované katastrálnym úradom dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (napr. rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, číslo účtu) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučným vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľností označených v čl. II tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy už evidované na predmetných LV .
- 6.7. V súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 8 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ľubotice v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ľubotice č.8/2/2024 zo dňa 08.04.2024 a č.3/8/2024 zo dňa 21.10.2024.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.2. Pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v .Čl . VII bod 7.1. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v **štyroch (4) vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnej správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Každá zmluvná strana obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom Správy katastra. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. **Predávajúci zároveň poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prima.**

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V....., dňa.....

V Ľuboticiach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Helena Nerandžičová

.....
Mgr. Nicole Rubisová,
starostka obce