

**Zmluva č. 30293**  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov  
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

**I. Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Šurianky**

bydliskom: Hlavná 54  
951 26 Šurianky

dátum narodenia.: 308498

číslo účtu IBAN: SK18 5600 0000 0008 0622 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady**

951 24 Nové Sady 252  
Slovenská republika  
Okresný súd Nitra, odd.Dr., vl.č.52/N  
IČO: 00198609  
DIČ: 2020408621  
IČ DPH: SK2020408621  
Zastúpené: Ing. Jakubička Igor, predseda predstavenstva  
Ing. Krčmárová Daniela, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

**II. Predmet, účel a doba nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy o užívaní v výmere **48 050,75 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**pozemky**“), pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle §7 ods. 1 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to na **určitý čas - 01.01.2025 - 31.12.2034**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená Príloha č.1, ktorá obsahuje identifikáciu prenajatých pozemkov, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**III. Nájomné**

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za pozemky vo výške **536,52 €/rok**.
- 3.2. Nájomné za príslušný kalendárny rok hradí nájomca ročne najneskôr k 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou, ak prenajímateľ neuvedie číslo svojho účtu v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.3. Ak výška poštovného presiahne výšku ročného nájomného alebo výška nákladov na zaplatenie ročného nájomného bude neprimeraná výške ročného nájomného, môže nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou platbou vopred za celú dobu trvania nájmu, ak aktuálne platné právne predpisy takto dohodnuté platenie budú umožňovať.

#### **IV. Podmienky nájmu**

- 4.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 4.2. Nájomca pri využívaní prenajatých pozemkov je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky, podľa výmery uvedenej na príslušnom LV, daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, zachovať ich úrodnosť, udržiavať ich v riadnom stave a nakladať s nimi so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.5. Prenajímateľ podpisom tejto nájomnej zmluvy splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval v plnom rozsahu svojich práv a povinností ako vlastníka poľovných pozemkov v poľovnom revíri, do ktorého sú jeho pozemky začlenené, a to vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania a hlasovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov

#### **V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa prenajímateľ rozhodne predať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, zaväzuje sa prednostne ich ponúknuť na odkúpenie nájomcovi, ak predkupné právo nevyužijú spoluvlastníci prenajímaných nehnuteľností.

#### **VI. Ochrana osobných údajov**

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že udeľuje svoj výslovný a zrozumiteľný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov nájomcovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon č. 18/2018 Z.z.“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len ako „Nariadenie GDPR“), pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle Zákona č.504/2003 Z.z.. Tento súhlas udeľuje prenajímateľ nájomcovi na všetky formy a spôsoby spracúvania jeho osobných údajov, jednak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj po jej zániku po dobu archivácie.

- 6.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním svojich osobných údajov nájomcom, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania jeho osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním.
- 6.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkými skutočnosťami a právami dotknutej osoby vyplývajúcimi zo Zákona č. 18/2018 Z.z. a Nariadenia GDPR a berie na vedomie, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Nájomca v rámci predloženia návrhu tejto nájomnej zmluvy poučuje a upozorňuje prenajímateľa na právne dôsledky jeho nekonania. Podľa § 13 ods.2 zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh novej nájomnej zmluvy písomne neodmietol, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1.novembru s vypovednou lehotou jeden rok.
- 7.4. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení.
- 7.6. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Prílohy: - Príloha k nájomnej zmluve č.1

V ŠURIANKACH....., dňa: 05.11.2024

V Nových Sadoch, 29.10.2024

Prenajímateľ:

  
-----  
Obec

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo  
DEVIO ④  
y

-----  
Ing. Krčmárová Daniela  
podpredseda predstavenstva



Evidenčné číslo **30293**

iČO **308498**

Číslo zmluvy **30293**

Meno vlastníka **Obec Šurianky**

Adresa **Hlavná 54, 951 26 Šurianky**

**Vlastníctvo**

**Katastrálne územie 862231 Šurianky**

Parcela	Operát	LV	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
76/11	C	360	11	Orná pôda	1 731	444	1/1	1 731,00	444,00	4,8840
106/3	C	360	11	Zastavaná plocha a nádvorí	770	362	1/1	770,00	362,00	3,9820
146/2	C	360	12	Orná pôda	4 356	3 992	1/1	4 356,00	3 992,00	43,9120
256	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	3 377	3 377	1/1	3 377,00	3 377,00	37,1470
257	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	6 564	2 081	1/1	6 564,00	2 081,00	22,8910
263	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	1 172	460	1/1	1 172,00	460,00	5,0600
278/3	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	131	97	1/1	131,00	97,00	1,0670
281/2	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	182	182	1/1	182,00	182,00	2,0020
282/2	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	101	101	1/1	101,00	101,00	1,1110
290	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	464	330	1/1	464,00	330,00	3,6300
291	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	500	500	1/1	500,00	500,00	5,5000
300	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	2 237	2 237	1/1	2 237,00	2 237,00	24,6070
301	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	690	519	1/1	690,00	519,00	5,7090
303/2	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	241	83	1/1	241,00	83,00	0,9130
307	C	360	12	Zastavaná plocha a nádvorí	719	114	1/1	719,00	114,00	1,2540
284/26	C	663	12	Orná pôda	1 773	1 773	3/4	1 329,75	1 329,75	14,6273
88/1	E	693	2	Orná pôda	23 765	21 628	1/1	23 765,00	21 628,00	237,9080
103/4	E	693	2	Ostatná plocha	135	135	1/1	135,00	135,00	1,4850
153/2	E	693	1	Ostatná plocha	1 408	374	1/1	1 408,00	374,00	4,1140
164/8	E	693	2	Ostatná plocha	39	5	1/1	39,00	5,00	0,0550
178/2	E	693	2	Ostatná plocha	4 381	4 357	1/1	4 381,00	4 357,00	47,9270
187	E	693	2	Ostatná plocha	8 585	989	1/1	8 585,00	989,00	10,8790
202/11	E	693	2	Zastavaná plocha a nádvorí	1 996	1 261	1/1	1 996,00	1 261,00	13,8710
202/27	E	693	2	Ostatná plocha	550	317	1/1	550,00	317,00	3,4870
222/2	E	693	30	Ostatná plocha	481	481	1/1	481,00	481,00	10,5820
222/4	E	693	30	Ostatná plocha	266	243	1/1	266,00	243,00	5,3460
250/2	E	693	20	Ostatná plocha	4 623	74	1/1	4 623,00	74,00	0,8140
254	E	693	2	Orná pôda	1 744	35	1/1	1 744,00	35,00	0,3850
288	E	693	2	Ostatná plocha	930	892	1/1	930,00	892,00	9,8120

Parcela	Operát	LV	Miestny názov	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
292/1	E	693	2	Ostatná plocha	6 921	1 051	1/1	6 921,00	1 051,00	11,5610
<b>Za katastrálne územie 30x</b>					<b>80 832</b>	<b>48 494</b>		<b>80 388,75</b>	<b>48 050,75</b>	<b>536,5223</b>
<b>Za vlastníka 30x</b>					<b>80 832</b>	<b>48 494</b>		<b>80 388,75</b>	<b>48 050,75</b>	<b>536,5223</b>
<b>Zaokrúhlene</b>									<b>48 050,75</b>	<b>536,52</b>

Poľnohospodárske družstvo

29.10.2024

Prenajímateľ  
Obec Šurianky

