

Kúpna zmluva 2/IBV/2024
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a Priezvisko : Peter Rusnák
Bydlisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
IBAN :

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : Obec Bijacovce
Sídlo : Obecný úrad č. 7, 053 06 Bijacovce
Zastúpená : Ing. Jozef Kalinaj, starosta obce
IČO : 00328961
DIČ : 2020727632
Bankové spojenie : Prima banka a. s.
IBAN : SK08 5600 0000 034 1669 7001

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom 5/8 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bijacovce, obec Bijacovce, okres Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 511, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 277 o výmere 1821 m², druh pozemku: orná pôda

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „budúci predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/A/a zo dňa 18.10.2024 v celkovej výške 6 €/m², teda celkom 6 828,- EUR, slovom deväťtisícpäťstodvadsaťdva eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy kupujúcemu z príslušného Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny a bude poukázaná predávajúcemu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpísom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo a adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v CRZ. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú po nadobudnutí vkladu
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bijacovciach, dňa 05.11.2024

V Bijacovciach, dňa 05.11.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Peter Rusnák

.....
Ing. Jozef Kalinaj, starosta obce