

## ZMLUVA O DIELO

č. 006/ZOD/2024/IČ6

uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka,  
v platnom znení

### I.



#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ

Názov : Mesto Levoča  
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča  
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta  
IČO : 00329321  
DIČ : 2020717754  
Bankové spojenie :   
IBAN : 

(ďalej len „Objednávateľ“)


##### 1.2 Zhotoviteľ

Názov : Ing. Dušan Ondrejka  
Sídlo : Hostie 363, 951 94 Hostie  
IČO : 43 310 435  
DIČ : 1 077 128 448  
IČ DPH : -  
Bankové spojenie :   
IBAN :   
štatutárny orgán : Ing. Dušan Ondrejka  
Zapísaná v: Slovenská komora stavebných inžinierov

Zástupca oprávnený konať:

a) vo veciach technických : Ing. Dušan Ondrejka

b) vo veciach realizácie : Ing. Dušan Ondrejka

Telefón/fax : 

e-mail : 

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### II.

#### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Táto zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“) je výsledkom zadávania zákazky na poskytnutie služieb v súlade s § 1 ods. 14 Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom „Revitalizácia objektu sociálno-hygienických zariadení a vytvorenie zázemia pre pútnikov na Mariánskej hore“.

### III.

#### PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, t. j. vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS) „Revitalizácia objektu sociálno-hygienických zariadení a vytvorenie zázemia pre pútnikov na Mariánskej hore“. Predmetom tejto zmluvy je aj dodanie rozpočtových nákladov stavby a výkazu výmer.

- 3.2 Zhotovením diela s názvom: „**Revitalizácia objektu sociálno-hygienických zariadení a vytvorenie zázemia pre pútnikov na Mariánskej hore**“ (ďalej len dielo) sa rozumie **vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie (ďalej len architektonická štúdia) a projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS)**, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 stavebného zákona).
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu špecifikovanom v ods. 3.1 tohto článku tejto zmluvy.
- 3.4 Predmetom zmluvy nie je výkon autorského dozoru. Autorský dozor bude predmetom samostatnej zmluvy v dobe realizácie stavby.

#### IV.

#### ROZSAH, OBSAH, TECHNICKÉ PODMIENKY A SPOSOB VYKONANIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS).

**Architektonická štúdia** bude obsahovať okrem iného najmä úpravu dispozično – priestorového riešenia jestvujúceho objektu sociálno-hygienických zariadení a vytvorenia nových priestorov slúžiacich ako zázemie pre pútnikov, farebného a materiálového riešenia exteriéru, príslušených zhrmažďovacích a spevnených plôch vrátane altánku a prípadne nabíjacej stanice pre bicykle.

**Obsah a rozsah projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS)** bude v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu podľa § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Obsah jednotlivých častí projektovej dokumentácie bude spracovaný podľa odporúčaného Obsahu a rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačnej projektovej dokumentácie v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti, UNIKA (ďalej len Sadzobník).

#### OBSAH A ČLENENIE DOKUMENTÁCIE DSPRS

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
- C) Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D) Koordinačný výkres stavby
- E) Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)
- F) Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby
- G) Projekt organizácie výstavby POV
- H) Celkové náklady stavby

Časti **A., B., C., D., E., F., G.**, budú spracované podľa odporúčaného rozsahu v zmysle Sadzobníka.

Časť **H.** Celkové náklady stavby - náklady jednotlivých stavebných objektov a častí DSPRS - položkový rozpočet vrátane krycích listov rozpočtu - výkazy výmer - súhrnný rozpočet.

Dokumentácia DSPRS bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady). Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zmluvy s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

- 4.2 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy, riadiť sa východiskovými podkladmi

- objednávateľa, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a všetky pripomienky vyplývajúce zo stavebného konania zapracovať v projektovej dokumentácii.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby spĺňalo všetky podmienky stanovené v zmysle výzvy vyhlásenej Spoločným sekretariátom Programu cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027 dňa 01.10.2024 v rámci priority 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie, špecifický cieľ 1. Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie – „Cestovný ruch“.
- 4.4 Identifikácia územia a stavby: Prešovský samosprávny kraj, okres Levoča, mesto Levoča, katastrálne územie Levoča, pozemok parcelné číslo KN – E 7054, KN – E 1622 v rozsahu dotknutom stavbou s.č. 3205, KN – E 1623, KN – C 8046/6 a stavba s.č. 3205.
- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ podľa bodu 4.1. tejto zmluvy sa zaväzuje dodať **architektonickú štúdiu** v 5 – tich vyhotoveniach v písomnej tlačenej (grafickej) forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo inom ekvivalentnom nosiči vo formáte PDF a **projektovú dokumentáciu v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS)** v 9-tich vyhotoveniach v písomnej tlačenej (grafickej) forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo inom ekvivalentom nosiči vo formáte DOC, PDF, DWG.
- 4.7 Položkový rozpočet a výkaz výmer sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť 2 x v tlačenej a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosiči alebo inom ekvivalentom nosiči.
- 4.8 Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zadávacích podmienok objednávateľa.
- 4.9 Dielo bude financované z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

## V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami na základe predloženej ponuky zo dňa 25. 10. 2024 (príloha č.1) a predstavuje sumu

### vypracovanie architektonickej štúdie

Cena diela bez DPH	-EUR
DPH	- EUR
<b>Cena diela s DPH</b>	<b>1000,00 EUR</b>

### vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS)

Cena diela bez DPH	- EUR
DPH	- EUR
<b>Cena diela s DPH</b>	<b>9500,00 EUR</b>

**Cena diela celkom s DPH** **10 500,00 EUR**

(slovami: desaťtisícpäťsto EUR)

- 5.2 *V prípade neplatcu DPH sa uvedie celková navrhovaná zmluvná cena. Na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľ v ponuke.* Ak sa zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v bode 5.1 tohto článku, sa bude považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti zhotoviteľa odvádzať DPH.
- 5.3 V cene podľa ods. 5.1 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na:

- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu projektových prác,
  - zapracovanie pripomienok od dotknutých orgánov a organizácií v priebehu stavebného konania.
- 5.4 Cena za zhotovenie diela je maximálna a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vypracovaním diela a poskytnutím súčinnosti a úpravou diela v zmysle čl. III, IV, VI bod 6.5, 6.6 tejto zmluvy.
- 5.5 V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú odsúhlasiť rozpracované dielo podľa stupňa jeho rozpracovanosti a podľa skutočne vykonaných prác a nákladov v zmysle tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Odsúhlasenie rozpracovanosti sa uskutoční do 30 dní odo dňa predloženia dokladov zo strany zhotoviteľa.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene zmluvnej ceny diela môže dôjsť výlučne za podmienok upravených v ustanovení §18 Zákona o verejnom obstarávaní, ktoré sa pre tento prípad zmluvné strany zaväzujú použiť.

## VI. ZHOTOVENIE DIELA A TERMÍN PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v lehote:
- |  |                      |
|--|----------------------|
| <b>architektonická štúdia</b>  | <b>do 15.11.2024</b> |
| <b>projektová dokumentácia v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS)</b> | <b>do 20.12.2024</b> |
- 6.2 Dodržanie termínov podľa čl. VI. ods. 6.1 tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je dodávateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 6.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom v bode 6.1. tohto článku, objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 6.4 Dielo bude odovzdané po častiach na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS) podpísaného objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia tej ktorej časti diela objednávateľom.
- 6.5 Počas plnenia záväzku zhotoviteľa diela vymedzeného v článku III. a IV. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú uskutočniť pracovné stretnutia a to približne po 50 %-nej rozpracovanosti a 80 %-nej rozpracovanosti diela. Pracovné stretnutia sa uskutočnia v sídle objednávateľa. Obsahom pracovných stretnutí bude kontrola stavu plnenia predmetu zmluvy. Termín pracovných stretnutí sa určí vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a poskytnúť objednávateľovi stavebných prác súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer v priebehu procesu verejného obstarávania. Súčinnosť podľa tohto bodu zmluvy poskytne zhotoviteľ diela bezodkladne; najneskôr do troch (3) pracovných dní od požiadania objednávateľa, resp. po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán v závislosti od rozsahu požiadavky. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zapracovať do diela opodstatnené pripomienky, ktoré vyplývajú v rámci procesu verejného obstarávania, stavebného konania a pri realizácii stavby.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve, a že za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy

## VII. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady nevyhnuté pre plnenie predmetu tejto zmluvy a zabezpečiť ďalšie povinnosti, a to najmä:
- a) polohopisné a výškopisné zameranie záujmového územia.,

- b) aktuálne vyjadrenia dotknutých správcov všetkých jestvujúcich sietí záujmového územia k plánovanej PD.

### VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Fakturácia a úhrada faktúr za plnenie predmetu zmluvy sa bude realizovať za architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS) samostatne po ich protokolárnom odovzdaní a prebratí.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po prevzatí architektonickej štúdie a každého stupňa projektovej dokumentácie objednávateľom samostatne, **so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi**, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Faktúra sa vyhotovuje v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.
- 8.4 V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu, objednávateľ požiada zhotoviteľa o jej opravu a doplnenie. Lehota splatnosti plynie až od doručenia opravenej faktúry.
- 8.5 Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela a následne vystavená a objednávateľovi doručená faktúra zhotoviteľa.
- 8.6 Faktúry budú predkladané v štyroch originálnych vyhotoveniach pričom Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1).

### IX. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo, ktorá začína plynúť od dátumu odovzdania a projektovej dokumentácie v stupni dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby (DSPRS) a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby, na ktorú bolo dielo vypracované.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, podmienok tejto zmluvy, v súlade s východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a všetky pripomienky vyplývajúce zo stavebného konania budú zapracované v projektovej dokumentácii.
- 9.3 Zhotoviteľ osobitne berie na vedomie, že dielo musí **spĺňať podmienky stanovené v zmysle výzvy vyhlásenej Spoločným sekretariátom Programu cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027 dňa 01.10.2024 v rámci priority 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie, špecifický cieľ 1. Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie – „Cestovný ruch“.**
- 9.4 V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže najmä nekvalita a neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela napr. najmä nezrovnalosti v stavebnej časti, chýbajúce časti projektovej dokumentácie, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené vady diela odstrániť v lehote do troch dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie oprávnenej vady diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 9.6 Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- 9.7 Zhotoviteľ predloží pred podpisom tejto zmluvy objednávateľovi doklad preukazujúci poistenie zodpovednosti za škodu zhotoviteľa v zmysle § 12 Zákona SNR č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške min. 50 tisíc Eur.

- 9.8 V prípade, že počas plynutia záručnej doby alebo počas realizácie stavebného diela zhotovovaného podľa projektovej dokumentácie, ktorej vypracovanie je predmetom tejto zmluvy budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku a v dôsledku uvedených skutočností vznikne preukázateľne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zaviniť nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľom o vzniku škody, jej povahe a výške.

## X.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s rozhodnutiami, záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií vydaných pred, resp. v procese plnenia predmetu zmluvy, v zmysle požiadaviek objednávateľa .
- 10.2 Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu a forme, aby zodpovedalo platnej slovenskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám, okrem iných najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom v platnom znení.
- 10.3 Súčasťou projektovej dokumentácie v zmysle čl. III. a IV. tejto zmluvy bude aj dodanie rozpočtových nákladov stavby a výkazu výmer.
- 10.4 Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy bude overená autorizovanou osobou.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo inej povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia predmetu tejto zmluvy dozvedeli, sú predmetom obchodného tajomstva, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## XI.

### VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

- 11.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle článku VI ods. 6.4 tejto zmluvy licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, najmä pre jeho použitie v konaní o vydanie územného rozhodnutia.
- 11.3 Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. VI ods. 6.4 objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použite diela (sublicenciu) v rozsahu udelennej licencie. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.

## **XII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 12.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 12.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však do celkovej výšky ceny diela podľa čl. V ods. 5.1 Zmluvy.
- 12.3 Ak zhotoviteľ poruší záväzok v zmysle čl. VI bod 6.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti.
- 12.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 12.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV**

- 13.1 Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 13.2 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 13.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 13.4 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení za podmienok uvedených v tomto článku.
- 13.5 V prípade, že dôjde k predčasnému skončeniu zmluvného vzťahu z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela, okrem prípadu, že si pre to isté porušenie zmluvy uplatnil voči zhotoviteľovi inú zmluvne dohodnutú sankciu.
- 13.6 Ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi zmluvnú cenu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu ukončenia tejto zmluvy.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

## **XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, VYŠŠIA MOC**

- 13.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 13.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, pandémie atď.
- 13.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 13.4 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 13.5 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučene.
- 13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 13.7 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.10 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb. Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 13.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.12 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Levoči dňa 07 -11- 2024

V Zlatých Moravciach, dňa 04.11.2024

Za Objednávateľa: Mesto Levoča

Za Zhotoviteľa:

Ing. Miroslav Vílkovský, MBA  
primátor mesta

Ing. Dušan Ondrejka  
konateľ

**Prílohy k Zmluve o dielo:**

Príloha č. 1 Cenová ponuka



<b>CENOVÁ PONUKA</b>	
Výzva na predloženie ponuky č. 03/2024/Pá - v rámci postupu verejného obstarávateľa podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (poskytnutie služieb)	
<b>Názov zákazky: „Revitalizácia objektu sociálno-hygienických zariadení a vytvorenie zázemia pre pútnikov na Mariánskej hore“</b>	
<b>1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA:</b>	
Názov	: Mesto Levoča
Sídlo	: Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, Slovenská republika
Štatutárny orgán	: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO: 00329321	DIČ: 2020717754
<b>2. IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA:</b>	
Názov	: Ing. Dušan Ondrejka
Sídlo	: Hostie 363, 951 94 Hostie
Štatutárny orgán	: Ing. Dušan Ondrejka
IČO	: 43 310 435
DIČ	: 1 077 128 448
IČ DPH	: -
som platcom DPH/nie som platcom DPH (vyznačiť)	
<b>Kontaktné údaje:</b> Kontaktná osoba: Ing. Dušan Ondrejka Telefón/Fax: +421 907 234 909 E-mail: dusan.ondrejka@gmail.com	
<i>(Výsledná hodnota zákazky musí byť zhodná s cenou diela uvedenou v Zmluve o dielo)</i>	

<b>CELKOM za celý predmet zákazky bez DPH</b>	-
<b>DPH 20%</b>	-
<b>CELKOM za celý predmet zákazky s DPH</b>	<b>10 500,00 Eur</b>

Ako uchádzač týmto čestne vyhlasujem, že uvedená cenová ponuka je v súlade s predloženou ponukou a jej prílohami

Vypracoval: Ing. Dušan Ondrejka

V Zlatých Moravciach, dňa: 25.10.2024

Ing. Dušan Ondrejka  
konateľ