

Z M L U V A č. 43/2024
o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku
(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Č.I.I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mestská časť Bratislava-Vajnory
Sídlo:	Roľnícka 9282/109, 831 07 Bratislava-Vajnory
V zastúpení:	Ing. Michal Vlček - starosta
IČO :	00304565
DIČ :	2020879223
Bankové spojenie :	Prima banka a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
Kontaktná osoba:	tvrdon@vajnory.sk
(ďalej ako „Prenajímateľ alebo mestská časť“)	

Nájomca :
V zastúpení :
so sídlom :
bankové spojenie :
č.ú:
(ďalej ako „Nájomca“)

Michal Jurák



ČI. II.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok (ďalej len „nehnuteľnosť alebo predmet nájmu“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých. Nájomca sa zaväzuje splniť ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve.

ČI. III.
Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ je vlastníkom športového ihriska v mestskej časti Bratislava Vajnory, ktoré sa nachádza na pozemku reg. "C" s parcelným číslom 189/5, v k.ú. Vajnory.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť na dobu určitú a to vo štvrtok 7.11. 2024 (18:45 – 19:45), t.j. celkovo 1 hodinu.
- 3.3 Predmet nájmu prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho výhradne pre zabezpečovanie svojich úloh podľa predmetu svojej činnosti a v súlade s platnými právnymi predpismi a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
- 3.4 Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

ČI. IV.
Odplata za nájom

- 4.1 Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 20,00 EUR / 1 hodina s DPH za celú dobu nájmu (ďalej ako „nájomné“).
- 4.2 Odplatu za nájom uvedenú v čl. 4.1 tejto Zmluvy je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom priamo na účet prenajímateľovi uvedený v záhlaví tejto

Zmluvy, VS: meno a priezvisko nájomcu alebo do pokladne mestskej časti Bratislava Vajnory a to minimálne 1 pracovný deň pred dňom, odkedy **má trvať nájomný vzťah**.

4.3 V prípade úhrady bezhotovostným prevodom na **účet prenajímateľa** je Nájomca povinný zaslať Prenajímateľovi potvrdenie o úhrade nájomného na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4.4 V prípade, ak nedôjde zo strany Nájomcu k úhrade minimálne 1 pracovný deň pred dňom, odkedy má trvať nájomný vzťah, môže Prenajímateľ od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

ČI. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať užívanie nehnuteľností inej osobe. Nájomca prehlasuje, že so stavom prenajatej nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ju preberá.

5.2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy nehnuteľnosti, súvisiace s jej užívaním a obvyklé udržiavacie náklady si zabezpečí sám a na vlastné náklady.

5.3. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej nehnuteľnosti bez **predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa** nebude vykonávať žiadne zmeny.

5.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k nehnuteľnosti na požiadanie za účelom kontroly technického stavu nehnuteľnosti a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti.

5.5. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a má za následok možnosť okamžitého **odstúpenia prenajímateľa** od zmluvy.

5.6. Nájomca je po skončení nájmu povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR a to za každý deň omeškania až do doby splnenia tejto povinnosti.

5.7. V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi **spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie** Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.

ČI. VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom zaniká :

- a) Dohodou,
- b) uplynutím doby na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou so 7-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany Nájomcu. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší ex nunc, ak nie je v Zmluve uvedené inak.

ČI.VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie Zmluvy.

7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 28.10. 2024

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Michal Vlček
starosta

.....
Micha

V