

**NÁJOMNÁ ZMLUVA
O PRENÁJME POZEMKU UZATVORENÁ MEDZI:**

názov/meno: Obec Skalité
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
sídlo/adresa: 023 14 Skalité č. 598
IČO: 00314285
DIČ: 2020553260
e-mail: katarina.bulavova@skalite.sk
tel. č.: 041/42 54 618
bank. účet: SK60 7500 0000 0040 2911 2119
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov/meno: Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza
Oprávnený konateľ: CsiDr. ThLic. Martin Kramara, generálny vikár
So sídlom SR: Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina
IČO: 42 063 043
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK60 1200 0000 0000 0000 0000
ako nájomca (v texte zmluvy ako „nájomca“)
(ďalej len „**Nájomca**“)

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov, Zák. č. 513/1994 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na predmet nájmu a na základe uznesenia OZ v Skalitom č. 112/2024 zo dňa 6.11.2024.

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely KNC č. 3819/1-zast. plochy a nadvoria o výmere 1734 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1566 k.ú. obce Skalité.
- 1.2. Predmet nájmu tvorí časť parcely KNC č. 3819/1 o výmere celkovej 249 m², ktorá je graficky vyznačená v Prílohe č. 1. (ďalej len „**Plocha**“ alebo „**Predmet nájmu**“).
- 1.3. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený Plochu užívať na moderné a efektívne využívanie vonkajšieho priestoru v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti žiakov školy. Ďalej na realizáciu environmentálnych projektov, aktivít, prednášok, tvorivých dielní a komunitných stretnutí s verejnosťou.

III. Základné práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu.

- 3.2. Nájomca je povinný vopred písomne informovať prenajímateľa so zámerom realizácie akýchkoľvek stavebných prác, terénnych úprav a pod. na predmete nájmu. Takéto práce môže uskutočniť len s písomných súhlasom prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 6.11.2024 do 31.12.2043**.
- 4.2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3- mesačnej výpovednej dobe, s výnimkou, ak by to nebolo možné z hľadiska realizovaného projektu a jeho monitorovacieho obdobia.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Celková výmera prenajatej plochy je 249 m².
- 5.2. Dohodnutá výška nájomného: **249 m² x 0,03 €/m² /rok = 7,47 €/rok**
- 5.3. Nájomca zaplatí nájomné za prenájom plochy v jednej splátke vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na **základe nájomnej zmluvy**.
- 5.3. **Za rok 2024 prenajímateľ** uhradí nájomcovi pomernú časť nájmu vo výške **1,12 € do 15 dní od účinnosti zmluvy**.
- 5.4. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom užívať na moderné a efektívne využívanie vonkajšieho priestoru v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu a záujmovej činnosti žiakov školy. Ďalej na realizáciu environmentálnych projektov, aktivít, prednášok, tvorivých dielní a komunitných stretnutí s verejnosťou.
- 5.5. Ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením povinnosti zaplatiť prenajímateľovi nájomné alebo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu; má prenajímateľ právo, aby mu nájomca zaplatil zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškaní, ak nájomca túto dlžnú sumu nezaplatí ani v lehote 14 dní od písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
- 5.6. Ak je nájomca počas trvania nájmu v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný za dobu odo dňa omeškania do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške, ktorá je upravená v ustanovení §-u 517 odsek 2 Občianskeho zákonníka a v príslušnom vykonávacom predpise, na ktorý uvedené zákonné ustanovenie odkazuje.

VI. Skončenie Nájmu

- 6.1. Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo za podmienok určených v zákone.
- 6.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, ak:
- 6.2.1. nájomca porušuje povinnosti, ktoré má podľa zmluvy alebo zákona
- 6.2.2. nájomca za viac ako za jeden mesiac mešká s platením nájomného

6.3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť mesiacom, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola daná výpoveď.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca je povinný vopred písomne oboznámiť prenajímateľa so zámerom realizácie akýchkoľvek stavebných prác, terénnych úprav a pod.. Takéto práce môže uskutočniť len so súhlasom prenajímateľa.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.
- 7.3. Prenajímateľ súhlasí s daním Predmetu nájmu do užívania - podnájmu ZŠ sv. Andreja, Svorada a Benedikta, Skalité 729, IČO: 302 322 28, prostredníctvom ktorej zabezpečuje v Obci Skalité výchovno-vzdelávací proces.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená 5x, 2x pre prenajímateľa, 3x pre nájomcu.

V Skalitom dňa 6.11.2024

V Žiline, dňa 6.11.2024

Rímskokatolícka cirkev
Žilinská dieceza

Za prenajímateľa: PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

za nájomcu: CsiDr. ThLic. Martin Kramara,
generálny vikár

Príloha č. 1 – grafické vyznačenie Plochy - Predmetu nájmu – 249 m²

