

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „*kúpna zmluva*“ alebo len „*zmluva*“

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.b. Občiansky zákonník

Čl. 1.

Zmluvné strany

Predávajúca:

Obec Nová Ves nad Žitavou

Sídlo: Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou

Zastúpená: Mgr. Mária Korčoková, starostka obce

IČO: 00 308 331

DIČ: 2010056631

(ďalej ako „Predávajúca“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Sabo, r. Sabo

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Nová Ves nad Žitavou č. 394, 951 51 Nová Ves nad Žitavou

Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko/titul: Mgr. Martina Sabová, r. Vaškovičová

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Nová Ves nad Žitavou č. 394, 951 51 Nová Ves nad Žitavou

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení nasledovnú zmluvu v spojení s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o majetku obcí“) a na základe: Uznesenie č. 134/2024 zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nová Ves nad Žitavou zo dňa 18.09.2024.

Čl. 2

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa a ležiacich v okrese Nitra, obec Nová Ves nad Žitavou, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra a na **liste vlastníctva číslo:**

- **1209** evidovaných v

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcela reg. C 2144/7, druh: ostatná plocha, o výmere 425m2,

Parcela reg. C 2144/2, druh: ostatná plocha, o výmere 47m2

v spoluvlastníckom podiele Predávajúcej v 1/1-iny v celosti.

- **2029** evidovaných v

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcela reg. E 2144, druh: lesný pozemok, o výmere 8m2,

v spoluvlastníckom podiele Predávajúcej v 1/1-iny v celosti.

2.2 Parcela reg. C 2144/7, druh: ostatná plocha, o výmere 425m², parcela reg. C 2144/2, druh: ostatná plocha, o výmere 47m², parcela reg. E 2144, druh: lesný pozemok, o výmere 8m², okres Nitra, obec Nová Ves nad Žitavou, katastrálne územie Nová Ves nad Žitavou, číslo plánu 1-56/2023, vyhotoveným Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1925/4 dňa 23.3.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, dňa 30.04.2024, číslo G1-835/2024, do nového stavu zamerané tak, ako je na tomto Geometrickom pláne č. 1-56/2023 vo Výkaz výmer Nový stav uvedené:
Parcela reg. C 2144/7, druh: ostatná plocha, o výmere 424m²,
Parcela reg. C 2144/2, druh: ostatná plocha, o výmere 46m²,
Parcela reg. C 1925/4, druh: zastavaná plocha, o výmere 14m²,
v spoluvlastníckom podiele Predávajúcej v 1/1-iny v celosti.

Čl. 3

Predmet prevodu

3.1 Predávajúca touto zmluvou predáva v celosti a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa a ležiace v okrese Nitra, v obci Nová Ves nad Žitavou, v katastrálnom území Nová Ves nad Žitavou zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nitra z listov vlastníctva č. 1209 a 2029 a to novovytvorenú parcelu reg. C číslo 1925/4, druh: zastavaná plocha, o výmere 14m² v podiele v 1/1-iny v celosti.

3.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. 3.1 tejto zmluvy a to z výlučného vlastníctva Predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich v podiele v 1/1-iny v celosti.

Čl. 4

Technický stav

4.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckych práv. Stav nehnuteľnosti je Kupujúcim známy a predmet prevodu tejto zmluvy v tomto stave kupujú.

Čl. 5

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1 Predávajúca predáva predmet prevodu Kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu 28,-€ (slovom dvadsaťosem euro) a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy, najmä predávajúca svojimi podpismi potvrdzujú na tejto kúpnej zmluve.

Čl. 6

Stav predmetu prevodu

6.1 Predávajúca vyhlasuje, že s predmetom prevodu môže voľne nakladať.

6.2 Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu bol ponúknutý na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a predaj bol následne schválený a to: Uznesenie č. 134/2024 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nová Ves nad Žitavou zo dňa 18.09.2024.

Čl. 7

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich príde na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, k čomu je oprávnený a povinný dať niektorý zo zmluvných strán, príp. spoločne obe strany, návrh na povolenie vkladu práv prevádzaného

podielu podľa tejto zmluvy (v predchádzajúcom texte zmluvy a ďalej aj len "vklad"). Návrh bude podaný najneskôr do 4 pracovných dní po tom, čo bude podpísaná táto zmluva všetkými účastníkmi zmluvy. Správny poplatok za prevod vlastníckych práv budú znášať kupujúci. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť (uskutočnením právnych úkonov, doložením potrebných dokladov, a pod.) tak, aby príslušný Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, mohol povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.

Čl. 8

Ďalšie ustanovenia

8.1 Predávajúca vyhlasuje a zaväzuje sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetnej nehnuteľnosti.

8.2 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a zistili, že im nič nebráni nehnuteľnosti kúpiť v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom, zmluvu na znak súhlasu podpísali.

9.2 Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

9.3 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva právne záväznou a nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a do účinnosti vstupuje dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží Predávajúca a jeden rovnopis obdržia kupujúci.

9.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9.6 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po dohode zmluvných strán písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Nová Ves nad Žitavou, dňa _____

V Nová Ves nad Žitavou, dňa 6.11.2024

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec Nová Ves nad Žitavou
Zastúpená: Mgr. Mária Korčoková
starostka obce

Peter Sabo

Mgr. Martina Sabová