

Zmluva o dielo č. 1/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu „Kultúrny dom Riečka – rekonštrukcia budovy v rámci zníženia energetickej náročnosti“

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Riečka
Sídlo: Hlavná 125/2, 974 01 Riečka
Štatutárny zástupca: Milan Petrán
IČO: 00 313 785
Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu v IBAN: SK23 0200 0000 0035 8064 3953

Zhotoviteľ:

Názov: Ing. arch. Ivan Supuka – TRIA, projekčný ateliér
Sídlo: Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Ivan Supuka
IČO: 30 568 056
DIČ: 1029251883
IČ DPH: SK1029251883
Bankové spojenie: mBank, pobočka zahraničnej banky
č. účtu v IBAN tvare: SK39 8360 5207 0042 0297 9884

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu „**Kultúrny dom Riečka – rekonštrukcia budovy v rámci zníženia energetickej náročnosti.**“ (ďalej aj ako „Verejné obstarávanie“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať pre Objednávateľa:
 - 1.1 **dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu** podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov s vykreslenými detailmi a

podrobný rozpočet s výkazom výmer s rešpektujúcou štruktúrou vyplývajúcou z výzvy „Programu Slovensko“ a rozdelený pre jednotlivé oblasti podpory (ďalej v texte len „Dokumentácia“), vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy za účelom určovania potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov obsahujúci posúdenie pôvodného, ako aj navrhovaného stavu, vrátane kvantifikácie úspory primárnej energie a posúdenia tepelnej stability miestnosti, ďalej tabuľky pre východiskový stav a pre navrhovaný stav v štruktúre podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2 vykonať pre objednávateľa **inžiniersku činnosť** v rozsahu podľa článku III. bod 1.4. tejto zmluvy

1.3 vykonať **odborný autorský dohľad** v rozsahu podľa článku III. bod 1.5. tejto zmluvy

a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou, a v súlade s podmienkami Verejného obstarávania na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto Zmluvy.

3. Stavba bude realizovaná na objekte Kultúrneho domu v Riečke, okres Banská Bystrica.
4. Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV:
Hlavný slovník: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov;
71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor;
71300000-1 Inžinierske služby.
5. Zhotoviteľ je povinný zapracovať v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky Objednávateľa a dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami v štádiu jej spracovania.
6. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť v stavebnom konaní a zabezpečí všetky projekčné podklady (vypracovanie všetkých súvisiacich štúdií, posudkov, plánov, schém, prác profesií súvisiacich s projekčnou činnosťou) pre potrebné povolenie a s ním súvisiace konanie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto bode sú už zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v takej podobe a kvalite, ktorá umožní bez ďalších úkonov jej použitie v kolaudačnom konaní.
7. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom, je dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov a podkladov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto Zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy budú pre Zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu Zmluvy nebudú meniť predmet tejto Zmluvy, najmä nebudú zásadne rozširovať predmet plnenia pričom Objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
8. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním, prerokovaním s Objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním Objednávateľovi v termíne podľa Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. Vecné vymedzenie predmetu a rozsahu plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi predmet plnenia/dielo v nasledovnom rozsahu:
 - 1.1. **Projektová dokumentácia** pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu:
 - 1.1.1. **Zameranie súčasného stavu budovy pre účely vypracovania projektovej dokumentácie,**
 - 1.1.2. **Dokumentácia pre stavebné povolenie,**
 - 1.1.3. **Projektová dokumentácia v podrobnosti realizačného projektu:**

Zhotoviteľ ju vypracuje a dodá v minimálnom rozsahu: a) Sprievodná správa, b) Celková situácia stavby, c) Prehľadná situácia, d) Dokumentácia: v rozdelení na SO v zmysle požiadaviek objednávateľa vychádzajúcich zo štruktúry Programu Slovensko, e) Celkové náklady stavby, Rozpočet, f) Inžinierska činnosť (vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií, správcov inžinierskych sietí), g) Doklady;
 - 1.1.4. **Inžinierska činnosť pre DSP:** Zhotoviteľ zabezpečí a dodá pre objednávateľa inžiniersku činnosť pre účely vypracovania projektovej dokumentácie tak, že zabezpečí kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií a správcov inžinierskych sietí, ako aj vyjadrenia dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu potrebných pre zabezpečenie vydania stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len „stavebný zákon“)
 - 1.1.5. Vypracovanie **projektového energetického hodnotenia budovy** pred a po realizácii opatrení vrátane **energetického certifikátu budovy**
 - 1.2. **Odborný autorský dohľad:** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a počas realizácie predmetnej stavby až do doby, kedy objednávateľ na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme stavbu od zhotoviteľa stavby, bez väd a nedorobkov.
 - a) Zhotoviteľ výkon OAD preukáže zápisom v stavebnom denníku, účasťou na kontrolných dňoch a účasťou na preberacom konaní.
 - b) Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa OAD v termíne, rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v podaní vysvetlenia vykonania opravy alebo doplnenia Dokumentácie podľa tohto bodu zmluvy bezodkladne po doručení požiadavky objednávateľa alebo ním poverenej osoby, najneskôr do piatich pracovných dní. V prípade potreby účasti zhotoviteľa pri realizácii stavby je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa výkonu kontroly v mieste realizácie diela v termíne oznámenom mu vopred objednávateľom.
 - c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa, ako aj v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, technickými normami a súvisiacimi predpismi, Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o

autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov.

- d) vykonávať OAD osobne, prostredníctvom poverenej osoby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať OAD len v prípade, ak zhotoviteľom poverenú osobu objednávateľ vopred písomne schválil, pričom za túto činnosť zodpovedá v plnom rozsahu vždy zhotoviteľ.
 - e) pri vykonávaní OAD spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, zhotoviteľom stavby ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy; výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávateľom,
 - f) v rámci OAD vykonávať konzultačnú činnosť v súvislosti s realizáciou stavby a schvaľovať materiálové vzorky, kontrolu kvality prác pred ich zakrytím ako aj kontrolu dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby,
 - g) na žiadosť objednávateľa predložiť správu o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby Objektov, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou,
 - h) kontrolovať dodržiavanie realizácie Dokumentácie so zohľadnením podmienok stavebného povolenia na realizáciu stavby a poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
 - i) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky stavby z dôvodu potreby dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
 - j) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na výkon navyše prác v súvislosti s Dokumentáciou,
 - k) kontrolovať postup výstavby najmä z technického hľadiska (súlad s Dokumentáciou a vydaným stavebným povolením), ak skutočný stav realizácie stavby na stavenisku nezodpovedá Dokumentácii, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny a v prípade potreby spracovať takéto riešenie formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
 - l) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby v termínoch určených objednávateľom,
 - m) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej časti objednávateľom v termíne určenom objednávateľom,
 - n) zúčastniť sa kolaudačného konania a poskytnúť objednávateľovi a ním určeným osobám všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudácie stavby.
2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá DSP v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Pare 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a pare 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DSP predloží zhotoviteľ aj v elektronickej podobe vo formáte .pdf, .dwg, .xlsx.

Článok IV.

Miesto a termín vykonania diela

1. Miestom doručenia diela je Obecny Riečka, Hlavná 125/2, 974 01 Riečka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť a odovzdať v nasledovných termínoch takto:
 - 2.1. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu (bod 1.1. článok III.) – do 19.11.2024
 - 2.2. Odborný autorský dohľad (bod 1.2. článok III.) - odo dňa odovzdania staveniska, počas realizácie stavby až do prevzatia stavby objednávatelom od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe Zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky Objednávatel'a voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania alebo odstránenia. Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
4. V prípade, že dôjde k oneskoreniu začatých prác alebo ich prerušeniu z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľ riadne tieto skutočnosti preukáže, je Zhotoviteľ oprávnený písomným dodatkom k Zmluve požiadať Objednávatel'a o zmenu termínu ukončenia. Predmetné ustanovenie však nepredstavuje záväzok alebo povinnosť Objednávatel'a takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť.
5. Požiadavky alebo pripomienky Objednávatel'a na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávatel'a udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto Zmluve na odovzdanie diela.

Článok V.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je nasledovná: Cena bez DPH: 21 500 Euro, DPH 20%: 4 300 Euro,
Celková cena za dielo: 25 800 Euro (slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto euro).
2. Celková cena za dielo v bode 1. tohto článku sa skladá z časti:
 - 2.1. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu a predstavuje sumu 20 000 Euro bez DPH, DPH 20%: 4 000 Euro t.j. **24 000 Euro s DPH**
 - 2.2. Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby: 1 500 Eur bez DPH, DPH 20% 300 Euro t.j. **1 800 Euro s DPH**
3. Celková cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za úplnú, záväznú a konečnú a zahŕňa všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie celého diela.

4. Cena za dielo dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo.
5. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu za dielo v zmysle rozdelenia diela na časti v článku III. bod 1.1. a 1.2. na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedené, že dielo (resp. jeho časť) bolo odovzdané kompletne, bez väd a námietok.
6. Cena diela bude zaplatená na základe faktúry, ktorá bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania diela. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, Objednávateľ je povinný bezodkladne faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti plynie Objednávateľovi až od doručenia opravenej faktúry so zákonom požadovanými náležitosťami.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
3. Projektová dokumentácia sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním a protokolárnym prevzatím Objednávateľom v termíne podľa tejto Zmluvy bez akýchkoľvek väd a udelením súhlasu Zhotoviteľa na jej používanie Objednávateľom bez obmedzenia.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať všetku činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre riadne vykonanie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pokynmi a podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov a organizácií.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie v prípade, ak Objednávateľ iniciuje ohľadom predmetu plnenia konzultácie resp. kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, ktoré môžu prebiehať priebežne podľa potreby. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa pre tento účel predloženie digitálnej verzie predmetu Zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcej stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej konzultácie. Z každej konzultácie vyhotoví Zhotoviteľ písomný zápis.
8. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom dodania na dobu najmenej 5 pracovných dní.

Predloženú projektovú dokumentáciu po kontrole Objednávateľ písomne odsúhlasí alebo písomne vyzve Zhotoviteľa na zapracovanie pripomienok.

9. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj subdodávateľom. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že o finančné prostriedky na financovanie časti Projektovej dokumentácie sa bude Objednávateľ uchádzať vo výzve na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť svoju súčinnosť pri úkonoch súvisiacich s podaním Žiadosti uvedenej v bode 10 tohto článku a to v rozsahu konzultácií k odovzdanej projektovej dokumentácii, vyžiadaných potvrdení autorizovaného projektanta k overeniu hodnôt vyplývajúcich z podmienok výzvy.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa §46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN) týkajúcimi sa predmetu plnenia Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania projektovej dokumentácie Objednávateľovi a jej prevzatia Objednávateľom. Záručná doba na predmet Zmluvy je 24 mesiacov odo dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu Objednávateľom. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odstraňovania väd záručná doba neplynie.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby realizovanej na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom, bude Zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov. Výhrady orgánov verejnej správy k dielu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 4 a 5 tohto článku Zmluvy bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

Článok VIII. Sankcie

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania odovzdania diela alebo až do jeho prevzatia Objednávateľom. Omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním diela o viac ako 14 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny časti diela bez DPH.
2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vady diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odstránením vady diela, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty za akékoľvek omeškanie Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

Článok IX. Zánik záväzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká: splnením záväzku; písomnou dohodou Zmluvných strán; odstúpením zo strany Objednávateľa, ktoré je bližšie charakterizované v tomto článku Zmluvy; písomnou výpoveďou zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - 2.1. ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote
 - 2.2. bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ stratil právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy, alebo v prípade nepravdivosti vyhlásenia Zhotoviteľa podľa článku V. bod 4. tejto Zmluvy.
4. Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je vadné plnenie diela, ktoré znemožňuje použitie diela k svojmu účelu, a na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v lehote 15 dní odo dňa doručenia upozornenia neodstránil alebo ďalšie porušenia tejto Zmluvy, ktoré sú považované touto Zmluvou za podstatné. Podstatné porušenie Zmluvy oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 5.1. Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
 - 5.2. Doklad o odbornej spôsobilosti Zhotoviteľa
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za zrejme nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Riečke, 6.11.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Milan Petrán

.....

Ing. arch. Ivan Supuka