

Kúpna zmluva č. 907/2024 – OP-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta
IČO: 00 313 319
Právna forma : samospráva
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Útulok Tuláčik

Sídlo: Kuzmányho 352/12, Brezno 977 01
IČO: 45 027 200
v zastúpení: JUDr. Jana Kokavcová - predseda
právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- **parcely reg. C-KN č. 836/98** – ostatná plocha o výmere 492 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcely reg. C-KN č. 2277/14** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2949 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

- **parcels reg. C-KN č. 2276/21** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
 - **parcels reg. C-KN č. 2277/9** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
 - **parcels reg. C-KN č. 2277/8** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
 - **parcels reg. C-KN č. 2277/7** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
 - **Novovytvorená parcels C-KN č.2277/23** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vytvorená geometrickým plánom č.00634808-280/2024, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:00634808 vyhotoveným dňa 05.06.2024, oddelením od parc. reg. C-KN č. 2277/19, o výmere 247 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
 - **Stavba: Garáže**, súpisné číslo: 2799, postavené na parc. C-KN č. 2277/8, 2277/9, 2276/21, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
 - **Stavba: Príručný sklad**, súpisné číslo: 2798, postavená na parcele C-KN č. 2277/7, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
(*všetko spolu ďalej aj ako „predmet kúpy“*).
2. **Predávajúci ako vlastníak predmetu kúpy** podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, touto zmluvou prevádza na kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).
 3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený Uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. **116/2024 a 117/2024** zo dňa 18.09.2024.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená v celkovej výške **212.000,00 Eur** (slovom: dvesto dvanásťtisíc eur). Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 21.06.2024 vyhotoveným Ing. Miroslavom Dubcom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností vo výške **100 Eur** znáša v plnom rozsahu kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenia znaleckého posudku vo výške **1.340,00 Eur** v plnom rozsahu znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenia geometrického plánu vo výške **312,00 Eur** v plnom rozsahu znáša kupujúci
5. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy ako i poplatok za návrh na zápis do katastra nehnuteľností podľa odseku 2 tohto článku zmluvy ako i náklady za znalecký posudok podľa odseku 3 tohto článku zmluvy ako i náklady za geometrický plán podľa odseku 4 tohto článku zaplatí kupujúci predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne, poukázaním sumy 213.752,- Eur (212.000 + 100 + 1.340+312) na účet Predávajúceho**, vedený v peňažnom ústave Prima Banka a.s. IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001 s uvedením variabilného symbolu: 1720159712.
6. V prípade, ak kupujúci neuhradí sumu podľa predchádzajúceho odseku v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne.

Článok III. Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet nehnuteľností nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecno-právne účinky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu. Kúpna

cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažnej čiastky vo výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Článok V. Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonal bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
3. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zaniká platnosť zmlúv, uzatvorených medzi predávajúcim (ako prenajímateľom/vypožičiavateľom) a kupujúcim (ako nájomcom/požičiavateľom):
 - Nájomná zmluva č. 505/2014 OPM-I-NZ zo dňa 28.11.2014
 - Zmluva o výpožičke č. 1084/2021 OPM-I-ZV zo dňa 27.12.2021Vysporiadanie vzájomných finančných vzťahov z týchto zmlúv bude medzi ich účastníkmi vykonané v lehote do 30 dní odo dňa zániku platnosti zmlúv.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona Č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Predávajúci :
Mesto Brezno

Kupujúci:
Útulok Tuláčik

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta

.....
JUDr. Jana Kokavcová
predseda