

# ZMLUVA č. 553/1557/NOPIS-SA/2024 SSC 1827/3310/2024

## o zriadení vecného bremena

SO: 600-00 Prekládka vedenia 110 kV č. 7761 km 0,6-2,7 R1

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami:

### 1. Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Branislav Bician  
Rodné priezvisko:  
Trvale bytom: Malachovská cesta 195, Banská Bystrica, PSČ 974 05, SR  
občan SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

### 2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Adresa pre doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
(ďalej len „SSC“)

### 3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zápis: Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:  
IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

## **Článok I. Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
2576	2239	C	340	1/2	2	Zastavaná plocha a nádvorie
2576	2240/4	C	1	1/2	2	Záhrada

(ďalej len „**dotknuté pozemky**“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – SO: 600-00 Prekládka vedenia 110 kV č. 7761 km 0,6-2,7 R1 (ďalej aj „Elektrické vedenie“), ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 396/2010 zo dňa 27.1.2011 na zameranie skutočného stavu stožiaru na parc. č. 2238/1 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č. 2261/3, 2261/23, 2261/6, 2261/4, 2261/5, 2260/35, 2243/5, 2243/4, 2244/2, 2244/1, 2246, 2251, 2247/1, 2247/2, 2248/1, 2248/2, 225 0, 2252/1, 2252/2, 2372/23, 2372/24, 2239, 2240/4, 2240/1, 2240/5, 2240/2, 2240/3, 1444/2, 1444/1, 2422/3, 2422/9, 1444/3, 2422/8, 2422/4, 2242/1, 2242/12, 2238/13, 2422/5, 2238/12, 2238/14, 2238/25 a na parcelách registra E KN č. 2179/2, 2662/3, 2662/2, 2185/1, 2185/5, 2185/4, 2185/7, 2185/3, 2185/2, 241/3, 238/1, 234/2, 234/9, 233, 234/1, 226/2, 228/1, 227/10 úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 4.3.2011 pod č. 192/2011 vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné Elektrické vedenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Elektrického vedenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno vo vzťahu k pozemku KN-C parc.č. 2239 (diel č. 31 Geometrického plánu č. 396/2010) spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia,
3. Vecné bremeno vo vzťahu k pozemku KN-C parc.č. 2240/4 (diel č. 32 Geometrického plánu č. 396/2010) spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Elektrického vedenia, vrátane jeho ochranného pásma

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Elektrického vedenia.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
  5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.

### Článok III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 25.04.2024 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **25,41 €/m<sup>2</sup>** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. 396/2010	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2239	C	31	340	1/2	170	4319,70
2240/4	C	32	1	1/2	0,5	12,71

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **4332,41 €**, slovom: štyritisícristotridsaťdva eur a 41 centov. (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené zmluvným stranám pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové

spojenie a IBAN povinného z vecného bremena budú uvedené povinným z vecného bremena na tejto zmluve perom.

5. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany prevádzkovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

#### **Článok V. Vklad do katastra**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ....., dňa .....

**Za SSC:**

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC - Investičnej výstavby a správy ciest,  
Banská Bystrica

.....  
Ing. Branislav Bician

V Žiline, dňa .....

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
JUDr. Marián Cesnek  
na základe poverenia