

Dodatok č. 8

k nájomnej zmluve ÚEZ č. 73/2015

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „**Dodatok č. 8**“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol:	3180070120

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca:	Centrum včasnej intervencie, n.o.
Zastúpený:	PhDr. Erika Tichá, PhD.
Sídlo:	Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO:	45744688
Zapísaný v:	v registri organizácií Ministerstva vnútra SR, r. č. OVVS-96723/452/2014-NO
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK11 1100 0000 0029 4346 4918

(ďalej v texte ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“).

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.04.2015 Nájomnú zmluvu č. 73/2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2016, dodatku č. 2 zo dňa 22.12.2017, dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2019, dodatku č. 4 zo dňa 19.07.2019, dodatku č. 5 zo dňa 09.03.2020, dodatku č. 6 zo dňa 17.08.2020 a dodatku č. 7 zo dňa 03.09.2021, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov – kancelárií č. 403, č. 404, č. 412/413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417 a č. 419 v administratívnej budove so súp. č. 2953 na ulici Háľkova 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10, zapísanej na LV č. 31 (ďalej ako „zmluva“).
2. Na základe uznesenia č. 15/15 schváleného na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 24.09.2024, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 8 k zmluve a to s obsahom a za podmienok uvedenými ďalej v tomto dodatku č. 8.

Čl. II. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe tohto dodatku rozširujú predmet nájmu a to o nájom nebytového priestoru č. 418 na 4.p. administratívnej budovy so súp. č. 2953 na ulici Háľkova 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10, zapísanej na LV č. 31 o celkovej výmere podlahovej plochy 15,08 m² a to za nájomné vo výške 21,-€/m²/rok, pričom v nadväznosti na uvedené sa menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

a) v čl. 1 sa vypúšťa znenie bodu č. 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto zmluvy nebytové priestory kancelárie, č. 403, č. 404, č. 412/413, č. 414, č. 415, č. 416, č. 417, č. 418 a č. 419 nachádzajúce sa v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 193,11 m² (z toho podlahová plocha kancelárie č. 403 je 14,04 m², kancelárie č. 404 je 14 m², kancelárie č. 412/413 je 31,2 m², kancelárii č. 414/415 je 29,63 m², kancelárii č. 416/417 je 74,08 m², kancelárie č. 418 o výmere 15,08 m² a kancelárie č. 419 je 15,08 m²) (ďalej aj ako len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) podľa článku 3 tejto zmluvy

b) v čl. 3 bode 1 sa vypúšťa suma 3.967,25 € nahrádza sa sumou: 5.510,46 €

c) v čl. 3 bode 2 v prvej vete sa vypúšťa suma 330,60 € sa nahrádza sa sumou: 459,21 €

d) v čl. 3 sa vypúšťa znenie bodu 10 a nahrádza sa nasledovným znením: *nájomca sa zaväzuje zvýšiť kauciu zloženú na účet prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku ako aj dodatkov č. 1, č. 2, č. 4, č. 6 a č. 7 k zmluve o sumu 128,61 €, t.j. na celkovú sumu 459,21 € a to v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 8 k zmluve*

e) v čl. 4 sa vypúšťa znenie bodov č. 1 a 2 a nahrádza sa znením s nasledovným obsahom:

1. *K fyzickému odovzdaniu č. 418 dôjde v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 8 k Zmluve.*

2. *Odovzdanie a prevzatie kancelárie č. 418 sa uskutoční na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom zmluvné strany uvedú najmä stav meračov energií a priložia fotodokumentáciu aktuálneho stavu kancelárií.*

f) v čl. 6 bod 9 vypúšťa sa prvá veta a nahrádza sa znením s nasledujúcim obsahom: *Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.*

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok č. 8 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
4. Prílohou č.1 tohto dodatku č.8 je výpis z uznesenia č.15/15 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 24.09.2024, prílohou č.2 tohto dodatku č.8 je výpočtový list.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č.8 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa:

prenajímateľ:

V Bratislave dňa:

nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v.r.

PhDr. Erika Tichá, PhD.
riaditeľ n.o.
v.r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

č.15/15

z 15. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 24. septembra 2024

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom kancelárie č. 418 o výmere 15,08 m², nachádzajúceho v administratívnej budove na Háľkovej ulici č. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45744688, DIČ: 2024177903

schvaľuje; nájom kancelárie č. 418 o výmere 15,08 m² nachádzajúceho sa v administratívnej budove na Háľkovej č. 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 (ďalej „predmet nájmu“), ktorý má Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v správe

; **nájomcovi** – Centrum včasnej intervencie, n.o., Háľkova č. 11, 831 03 Bratislava, IČO: 45744688, DIČ: 2024177903 (ďalej „nájomca“)

; **na účel** – vykonávanie verejnoprospešných služieb

; **na dobu určitú** do 15.04.2025

; **nájomné** 21,- EUR/m²/rok

; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV., ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu verejnoprospešného účelu, resp. vykonávania verejnoprospešných činností nájomcom

; **za nasledovných podmienok:**

1. Dodatok bude nájomcom podpísaný v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.

Správnosť výpisu uznesenia overená na referáte organizačnom Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 02.10.2024

Eva Tomeček
Kancelária pre
Referát organizačný
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 02.11.2024

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
DOM : 0729011 NEBYT : N513

IČO : 45744688
DIČ : 2024177903

Centrum včasnej intervencie BA
Háľková 2953/11
83103 Bratislava

Oprávnená osoba : PhDr.Erika Tichá, PhD.

Spôsob platenia : P Variabilný symbol : 3180070120
č.zmluvy : 73/2015

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kanc.412-417,419,403,404 POLOHA : 2

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kanc.č.416-417	74.08	21.00	0.00	1555.68	0.00	0.000	0.00
kanc.č.419	15.08	21.00	0.00	316.68	0.00	0.000	0.00
kanc.č.414-415	29.63	21.00	0.00	622.23	0.00	0.000	0.00
kanc.č.412-413	31.20	21.00	0.00	655.20	0.00	0.000	0.00
Kanc.č.403	14.04	21.00	0.00	294.84	0.00	0.000	0.00
Kanc.č.404	14.00	21.00	0.00	294.00	0.00	0.000	0.00
Kanc.č. 418	15.08	21.00	0.00	316.68	0.00	0.000	0.00
	193.11			4055.31	0.00		0.00
Zvýšenie o				228.57			
Celkom				4283.88			
Zvýšenie o infláciu				5510.46			

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	459.21		0.00	459.21
Teplo	222.54		0.00	222.54
Ohrev TV	19.00		0.00	19.00
Vodné a stočné	16.50		0.00	16.50
Osvetlenie	100.88		0.00	100.88
Odpad	51.93		0.00	51.93
Výťah	5.94		0.00	5.94
Zaloha za uprat	56.38		0.00	56.38
Zraz.voda	10.39		0.00	10.39
C E L K O M v EUR	942.77		0.00	942.77

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - BA
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-33-