

Číslo: Majet. 438/2024 Ba

Číslo: 64/2024

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Ing. Peter Choma rod. Choma, nar.** **rod. č.**
Trvale bytom : **občan SR**
bankové spojenie:
IBAN :

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **C KN 5256/29** o výmere **597 m²**, kultúra pozemku – orná pôda, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1

II.

Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 25.09.2024 vo výške 51,11 €/m², t.j. celkovo **30 512,67 €**, (slovom: **tridsaťtisícpäťstodvanásť eur a 67/100 centov**).

Kúpnu cenu uhradí kupujúci takto:

- prvá splátka kúpnej ceny vo výške **1 360 €** bola uhradená pred podpisom zmluvy vo forme zábezpeky do obchodnej verejnej súťaže
- druhá splátka kúpnej ceny vo výške **29 152,67 €** bude uhradená do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške už zaplatenej prvej splátky kúpnej ceny s čím kupujúci súhlasí.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 uznesením č. 126/2024.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 3 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 20.6.2024

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:



Ing. Peter Choma

