

Dodatok č. 04578/2024-PKZO-B40059/24.01 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 00484/2024-PKZO-B40059/24.00

uzatvorený v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**čl. I
Zmluvné strany**

1.1

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konať za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1.2

Názov: Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



čl. II

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00484/2024-PKZO-B40059/24.00 zo dňa 08.03.2024 (ďalej aj len „Zmluva“) sa mení nasledovne v znení Dodatku č. 04578/2024-PKZO-B40059/24.01.

Čl. II. Zmluvy znie:

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú:

- v katastrálnom území Barca, obec Košice – mestská časť Barca, okres Košice IV
- v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice – mestská časť Juh, okres Košice IV

vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v rozsahu

LV	Číslo parcely	Reg. KN	k.ú.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	Umiestnenie
3889	7848/1	E	Barca	854	orná pôda	1	Aleksi Jozef r. Aleksi (malol.)	6/60	intravilán
						2	Aleksi Imrich r. Aleksi (malol.)	6/60	intravilán
						3	Aleksi Andrej r. Aleksi (malol.)	6/60	intravilán
						4	Aleksiová Margita (malol.)	6/60	intravilán
						5	Aleksi Štefan r. Aleksi	6/60	intravilán
						6	Tresa Jozef r. Tresa (ml. Ešpan)	5/60	intravilán
						7	Tresa Ján r. Tresa (Ešpan)	5/60	intravilán
						9	Tresa Ján r. Tresa (Ešpan)	15/60	intravilán



LV	Číslo parcely	Reg. KN	k.ú.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	Umiestnenie
14807	7848/1	E	Južné Mesto	1410	orná pôda	1	Aleksi Jozef (mal.)	1/10	intravilán
						2	Aleksi Imrich (mal.)	1/10	intravilán
						3	Aleksi Andrej (mal.)	1/10	intravilán
						4	Aleksiová Margita (mal.)	1/10	intravilán
						5	Aleksi Štefan	1/10	intravilán
						6	Tresa Jozef, (ml. Ešpan)	5/60	intravilán
						7	Tresa Ján (Ešpan)	5/60	intravilán
						9	Tresa Ján (Ešpan)	5/20	intravilán
14810	7855/2	E	Južné Mesto	1215	trvalý trávny porast	1	Mihók Ondrej (ž.Mária r.Fedorová)	1/2	intravilán
						2	Mihóková Mária r. Fedorová (m.Ondrej)	1/2	intravilán

podľa Geometrického plánu č. 240/2022, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 1098/2022 a Geometrického plánu č. 493/2022, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 1124/2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. IV bod 1 Zmluvy znie:

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadiť a uložiť inžinierske siete – vedenie VN
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie



c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 240/2022 zo dňa 07.12.2022, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1 – 1098/2022 dňa 19.12.2022 a v geometrickom pláne č. 493/2022 zo dňa 15.12.2022, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1 – 1124/2022 dňa 27.12.2022.

Čl. V bod 1 Zmluvy znie:

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3665,40 EUR, slovom tritisícšesťstošesťdesiatpäť EUR a štyridsať eurocentov. Odplata bola určená jednotkovou cenou 14,90 EUR/m² a podľa rozsahu obmedzenia povinného podľa Prílohy GP č. 240/2022 diel č. 1 a a podľa prílohy GP č. 493/2022 diel č. 2 a 4, v celkovom rozsahu 246 m².

Čl. III

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté, nemenia sa a ostávajú v platnosti.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 3.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a dodatok k zmluve zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť tento dodatok ku zmluve spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia dodatku ku zmluve je dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku ku zmluve. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že tento dodatok ku zmluve nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak tento dodatok ku zmluve nespĺňa podmienky na jeho zverejnenie podľa zákona.



3.4. Dodatok je vyhotovený v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.

V Martine, dňa.....

V Martine, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
Splnomocnený konateľ za
oprávneného z vecného bremena
Ing. Martin Čanády
v zmysle článku IX Záverečné
ustanovenia odstavec 2 zmluvy
o zriadení vecného bremena
č. 00484/2024-PKZO-B40059/24.00

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

