

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Obec Poniky

Sídlo: Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jana Ondrejková, starostka obce
IČO: 00 313 734
DIČ: 2021121366
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK90 5600 0000 0012 4594 3001

/ ďalej len „Zamieňajúci 1/“/

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: Ing. Miriam Turianska, rod. Frühwaldová
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Námestie Štefana Žáryho 148/6, 976 33 Poniky, SR
Štátny občan SR

/ ďalej len „Zamieňajúci 2/“/

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poniky, obec Poniky, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 32010087-38/2024 zo dňa 02.09.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Vladimír Mikuš – GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.09.2024 pod. č. G1-922/2024 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - ako C – KN parc. č. 349/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 6 m², ktorý bol vytvorený oddelením:

- od pozemku C – KN parc. č. 348/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² (výmera podľa nového stavu: 453 m²) a od pozemku C – KN parc. č. 349/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1310 m² (výmera podľa nového stavu: 1305 m²), vedených na **LV č. 2510**, kat. územie Poniky.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poniky, obec Poniky, okres Banská Bystrica vedené v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 4549** ako:
- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 32010087-38/2024 zo dňa 02.09.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Vladimír Mikuš – GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.09.2024 pod. č. G1-922/2024 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - ako C – KN parc. č. 351/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 351/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² (výmera podľa nového stavu: 307 m²), vedenom na **LV č. 295**, kat. územie Poniky.

Článok III. Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Poniky, obec Poniky, okres Banská Bystrica, vedené v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:
- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 32010087-38/2024 zo dňa 02.09.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Vladimír Mikuš – GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.09.2024 pod. č. G1-922/2024 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - ako **C – KN parc. č. 349/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere **6 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 348/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² (výmera podľa nového stavu: 453 m²) a od pozemku C – KN parc. č. 349/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1310 m² (výmera podľa nového stavu: 1305 m²), vedených na **LV č. 2510**, kat. územie Poniky,
- (ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“),
- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 32010087-38/2024 zo dňa 02.09.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Vladimír Mikuš – GeoSpol, Moskovská 5935/48, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 32010087, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.09.2024 pod. č. G1-922/2024 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- ako **C – KN parc. č. 351/7**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **4 m²**, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku **C – KN parc. č. 351/6**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 311 m² (výmera podľa nového stavu: 307 m²), vedenom na **LV č. 295**, kat. územie Poniky,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“),

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1. Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorý činí 2 m² bude zo strany zamieňajúcej 2/ uhradený zamieňajúcemu 1/ v sume 15,- Eur / 1 m², t. j. **30,- Eur** (slovom: tridsať euro) pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy alebo bankovým prevodom na účet zamieňajúceho 1/, číslo (IBAN): SK90 5600 0000 0012 4594 3001 v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.

Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými t'archami,

vecnými právami tretích osôb alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná t'archa, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ k tomuto týmto splnomocňuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ a Povinného z vecného bremena (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Zámenu pozemkov a zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 132/2024, bod 10, podbod 10.8, písm. A) konaného dňa 01.10.2024.
6. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží (1) jedno vyhotovenie a (2) dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením

formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Poniky, dňa 4.11.2024

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....
Obec Poniky
Ing. Jana Ondrejková
starostka obce

.....
Ing. Miriam Turianska