

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

## DARCA:

Obchodné meno: **TOPTT2 s.r.o.**  
Sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava  
IČO: 50 022 857  
Štatutárny orgán: Miloš Hačko, *konateľ oprávnený konať samostatne*  
DIČ: 2120151649  
IČ DPH: SK2120151649  
spoločnosť zapísaná: v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 36590/T

(ďalej ako „**Darca**“)

a

## OB DAROVANÝ

Názov: **Obec Špačince**  
Sídlo: Hlavná 183/16, 919 51 Špačince  
IČO: 00 313 033  
Štatutárny orgán: PhDr. Július Zemko, starosta  
DIČ: 2021175706

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu len „**Strany**“ a každý z nich samostatne len „**Strana**“)

## I. PREAMBULA

1.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe vzájomnej dohody, ktorej podkladom je Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy zo dňa 19.04.2023.

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Darca je výlučným vlastníkom, a to v podiele 1/1 vo vzťahu k celku, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Špačince**, obec: Špačince, okres: Trnava, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, zapísanej **na liste vlastníctva číslo 2509** ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2687/2, o výmere 395 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2697/65, o výmere 11 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2705/11, o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2705/13, o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2.2 Darca je zároveň výlučným vlastníkom inžinierskej dopravnej stavby „IBV Pažiť – II, Špačince – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ SO 01 – Pozemné komunikácie, s umiestnením stavby na pozemkoch s parc. reg. C KN č. 2697/65, 2697/892, 2687/2, v katastrálnom území

Špačince, obci Špačince, pričom v rámci stavby bolo zrealizované dopravné napojenie nového obytného súboru Pažiť II. na jestvujúcu cestnú sieť Obce Špačince. Zrealizovaná miestna komunikácia pozostáva z troch základných trás. Hlavnú trasu tvoria 2 novovybudované súbežné cestné komunikácie – trasa „1“ v dĺžke 431 m a trasa „2“ v dĺžke 539 m, ktoré tvoria prepoj s lokalitami IBV 61 RD z južnej strany a IBV 45 RD z východnej strany. Trasa „3“ v dĺžke 74 m zabezpečuje prepojenie medzi trasami „1“ a „2“ v severnej časti obytného súboru. Trasa „4“ v dĺžke 25 m je zrealizovaná pre výhľadové pripojenie ďalšej lokality

(stavebný objekt SO 01 – pozemné komunikácie ďalej ako „**SO 01 – pozemné komunikácie**“)

(Predmet prevodu a SO 01 – pozemné komunikácie ďalej spoločne ako „**Dar**“).

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Daru z Darcu na Obdarovaného.
- 3.2 Obdarovaný Dar s vďakou od Darcu prijíma.
- 3.3 Obdarovaný sa nadobudnutím Daru od Darcu stane výlučným vlastníkom Daru – tzn. Obdarovaný nadobudne podiel k Daru o veľkosti 1/1 vo vzťahu k celku.

### IV. VEDLAJŠIE USTANOVENIA

- 4.1 Strany zhodne potvrdzujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy Darca odovzdal Obdarovanému nasledovné dokumenty:
  - Geometrický plán č. 4/2019,
  - Geometrický plán č. 15/2021,
  - Kolaudačné rozhodnutie č. SPA-617/2018/Tá-129 zo dňa 18.03.2019,
  - Doklady a certifikáty.
- 4.2 Darca vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Daru nie je ničím obmedzené, a že na Dare viaznu len také ťarchy, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 2509, pre katastrálne územie Špačince, v „ČASŤ C: ŤARCHY“, o čom je Obdarovaný oboznámený, tieto ťarchy berie na vedomie, pričom túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
- 4.3 Darca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že po uzavretí tejto Zmluvy Dar nescudzí, nezaťaží záložným právom ani vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby.
- 4.4 Darca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby ani poškodenia Daru, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť, pričom taktiež vyhlasuje, že Dar je bez väd.
- 4.5 Vzhľadom na skutočnosť, že Darca je zároveň aj stavebníkom stavby SO 01 – pozemné komunikácie, poskytuje Obdarovanému záruku za SO 01 – pozemné komunikácie v trvaní 5 rokov (60 mesiacov), pričom záručná doba začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.6 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva vydanom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava.
- 4.7 Obdarovaný vyhlasuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Daru bude zabezpečovať jeho pravidelnú údržbu, tzn. Dar bude udržiavať v stave zodpovedajúcom jeho účelu, na ktorý je určený.
- 4.8 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného podá na príslušný Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Darca bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto

Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obdarovaného, pričom Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy je povinný uhradiť Darca.

Zmluvné Strany vo vzájomnej zhode a dohode splnomocňujú advokátsku kanceláriu **Prosmán a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 31, Trnava 917 01, IČO: 36 865 281, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka: 24558/T, a to najmä za účelom spísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Splnomocnený právny zástupca je splnomocnený najmä, nie však výlučne, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k zastupovaniu v celom rozsahu v tomto konaní, a to predovšetkým na:

- prijímanie doručených písomností, rozhodnutí, podávanie opravných prostriedkov a ich vzdávanie sa;
- odstránenia chýb v písaní, v počítaní či iných zrejmych nesprávností prostredníctvom dodatkov k zmluve a/alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
- podávanie a branie späť návrhov, žiadostí a iných podaní, vznášanie námietok, spisovanie právnych úkonov;
- a vykonanie všetkých iných úkonov s vecou súvisiacich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

4.9 Strany sa zároveň zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

4.10 Strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané, a to až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

## **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

5.1 Vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiace, ktoré v tejto Zmluve nie sú výslovne upravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.2 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa vykladá takým spôsobom, aby bolo v čo najširšom možnom rozsahu platné, účinné, záväzné, vykonateľné a vynútiteľné podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným, nevykonateľným alebo nevynútiteľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, vykonateľnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to podľa právnych predpisov Slovenskej republiky nevyklučuje samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, nevykonateľné alebo nevynútiteľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

5.3 Ak ktorákoľvek Strana výslovne neuplatní alebo nevykoná akékoľvek svoje právo alebo nárok vyplývajúci z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov v súvislosti s akýmkoľvek nespĺnením, porušením, omeškaním alebo nedodržaním ktorejkoľvek povinnosti druhej Strany vyplývajúcej z tejto Zmluvy a/alebo z právnych predpisov, potom také konanie resp.

nekonanie oprávnenej Strany neznamená vzdanie sa práva zodpovedajúceho takej povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné neplnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie, a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, pokiaľ nebude pre každý jednotlivý prípad výslovne vyjadrené písomne.

- 5.4 Žiadna zo Strán nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak jej v takomto plnení bráni protiprávne konanie alebo nekonanie druhej Strany, neposkytnutie súčinnosti alebo nedostatočná súčinnosť druhej Strany, alebo udalosť vyššej moci, ktorou sa rozumie najmä, nie však výlučne, akákoľvek udalosť spôsobená prírodným javom a/alebo ľudskou činnosťou, a) ktorá je neodvratiteľná, t. j. je mimo kontroly ktorejkoľvek zo Strán; alebo b) ktorú nie je možné pri súčasnom stave techniky predvídať; alebo c) ktorej následkom či dôsledkom nie je možné pri súčasnom stave techniky predchádzať.
- 5.5 Všetky spory, ktoré medzi Stranami prípadne vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, sa Strany budú snažiť vyriešiť mimosúdnou dohodou (zmierom). Ak nebude takýto spor v primeranej dobe vyriešený podľa predchádzajúcej vety, na riešenie týchto sporov je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 5.6 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a číslovaných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.
- 5.7 Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť Obdarovaného zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obdarovaného.
- 5.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.9 Nadobudnutie výlučného vlastníctva Obdarovaného k Daru bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Špačince č. 64/2024, uskutočneného dňa 02.10.2024, pričom výpis z uznesenia OZ Špačince zo zasadnutia OZ Špačince zo dňa 02.10.2024 tvorí prílohu k tejto Zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou: – *Uznesenie č. 64/2024 zo dňa 08.10.2024 – výpis.*
- 5.10 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Darca obdrží jeden (1) rovnopis a Obdarovaný obdrží jeden (1) rovnopis.

**Darca:**

**Obdarovaný:**

V Trnave dňa 05.11.2024

V Špačinciach dňa 04.11.2024

---

**TOPTT2 s.r.o.**  
Miloš Hačko, konateľ  
*/overený podpis/*

---

**Obec Špačince**  
PhDr. Július Zemko, starosta