

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

- 1. Slavomír Bednár, rod.** , nar. , r. č. ,
bytom Odorín, Odorín 248, 053 22, štát. prísl.:
a manž.
- 2. Gabriela Bednárová Bahonová, rod.** , nar. , r. č. ,
bytom Odorín, Odorín 248, 053 22, štát. prísl.:
/obaja spoločne ako „Predávajúci“/

a
- 3. Obec Olcnavá, IČO: 00329436**
so sídlom: Olcnavá, Jarná 2, 053 61, Slovenská republika
zastúpená: Jaroslavom Salajom, starostom obce
/ ako „Kupujúca“/

/spoločne ďalej len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

- 1. Predávajúci Slavomír Bednár a jeho manželka Gabriela Bednárová Bahonová spoločne vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Olcnavá, zapísanej v GP č. 25/2024 zo dňa 29.03.2024, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom, oddelenej od parc. č. 760/74 vedenej na LV č. 784 a to:**

parcely registra „C“, pozemky zobrazené, ako parcely s vyznačením parcelných čísel: **parc. č. 760/170 – Trvalý trávny porast vo výmere 95 m², v podiele 1/1, v celosti.**

čl. II.

- 1. Predávajúci spoločne predávajú kupujúcej Obci Olcnavá nehnuteľnosti, resp. svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedené v čl. I. tejto zmluvy a táto kupujúca ich od nich kupuje a tým nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, v celosti. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bola dohodou**

zmluvných strán v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Olcnava č. 12/2024/A/h)f), dohodnutá na sumu 380,- EUR, čo predstavuje sumu 4,-EURa/m².

2. Kúpna cena bola teda stanovená dohodou zmluvných strán **v sume celkom 380,- EUR, slovom: tristoosemdesiat EUR. Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená prevodom do 7 dní po podpísaní tejto zmluvy na účet (v tvare IBAN) č.**

čl. III.

1. Kupujúca vyhlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy. Tiež prehlasuje, že je oboznámená o tom, že na liste vlastníctva č.784, v časti C je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti LV 680 pozemok registra CKN parc. č. 760/20, 760/21 strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra CKN parc. č. 760/20 a parc. č. 760/21 v rozsahu vyznačenom geom. pláne č. 11/2011 v prospech vlastníka nehnuteľnosti: LV 784 pozemok registra CKN parc. č. 760/74 podľa V 1774/2011 z 03.10.2011 –57/2011 a tieto ťarchy na seba touto zmluvou preberá.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, pričom návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra podá kupujúca Obec Olcnava. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že výdavky spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúcich tejto zmluvy uhradí kupujúca Obec Olcnava, ako aj všetky výdavky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra.

čl. VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom dva originály sa doručujú predávajúcim, dva originály sa doručujú na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a dva originály zostávajú kupujúcej obci Olcnavá.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V, dňa

V Olcnave, dňa

predávajúci:

kupujúca:

.....

Slavomír Bednár

.....

za obec Olcnavá,
Jaroslav Salaj, starosta obce

V, dňa

.....

Gabriela Bednárová Bahonová