

## DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany:

#### darca:

Titul, meno a priezvisko: **Mária Lampertová rod. Sillabová**  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvale bytom: **Rajecká 8683/14, Bratislava - Vrakuňa**  
Štátne občianstvo: **SR**

*(ďalej aj len ako „darca“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

#### obdarovaný:

Názov: **Obec Salka, č. 61, 943 61 Salka**  
Zastúpená: **Mgr. Silvia Cagalová, starostka**  
IČO: **00 309 249**  
DIČ: **2021074055**

*(ďalej aj len ako „obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)*  
*(spolu ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

Uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu:

(ďalej len „Zmluva“)

## I.

### Preambula

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre okres Nové Zámky, obec Salka, **katastrálne územie Salka, zapísaných na liste vlastníctva č. 500 ako Parcely registra C-KN parcela č. 3184**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 394 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vo výlučnom vlastníctve darcu v podiele 1/1 (v celku).

**Podľa geometrického plánu č. 84/2024**, vyhotoveného dňa 02.08.2024 na oddelenie parc. č. 3184/1, súkromným geodetom Michalom Benzem a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.09.2024 pod č. 1428/24 **došlo k odčleneniu časti pozemku vo výmere 29 m<sup>2</sup> od parcely C-KN číslo 3184 v celkovej výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie a vytvoreniu parcely C-KN č. 3184/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.03.2024 Zmluvu o budúcej darovacej zmluve, s ktorej podstatným obsahom i s jej uzavretím vyslovilo obecné zastupiteľstvo v Salka na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 súhlas uznesením č. 127/29012024, a ktorej predmetom bol budúci bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti príjazdovej cesty, ktorá bude odčlenená od pozemku C-KN parc. č. 3184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m<sup>2</sup>, k.ú. Salka.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k časti príjazdovej cesty t.j. k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Zámky, obec Salka, katastrálne územie Salka, a to k pozemku **C-KN parc. č. 3184/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m<sup>2</sup>, vytvorenej podľa geometrického plánu č. 84/2024**, vyhotoveného dňa 02.08.2024 na oddelenie parc. č. 3184/1, súkromným geodetom Michalom Benzem a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.09.2024 pod č. 1428/24, ktorá parcela vznikla odčlenením od **parcely C-KN číslo 3184 v celkovej výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie-** v čase podpisu tejto zmluvy vedenej na 'liste vlastníctva č. 500 Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálneho odboru o výmere 394m<sup>2</sup> (**d'alej len ako „Darovaná nehnuteľnosť“**).
2. Darca prenecháva Obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 čl. II. tejto darovacej zmluvy bezodplatne a odovzdáva mu ju do jeho výlučného vlastníctva v celosti.
3. Obdarovaný od Darcu Darovanú nehnuteľnosť ako dar s vďakou prijíma a preberá ju do svojho výlučného vlastníctva v celosti t.j. v podiele 1/1.

## III. Stav Darovanej nehnuteľnosti

1. Obdarovaný vyhlasuje, že stav darovanej nehnuteľnosti dobre pozná, pretože pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou. Nehnuteľnosť sa prevádza v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že neutají žiadne jemu známe skryté vady na predmete zmluvy a najmä vyhlasuje, že jej dispozičné právo s predmetom zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzené a že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a nebudú na ňom viazať žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu predmetu zmluvy, ani iné práva tretích osôb.
3. Darca zároveň prehlasuje, že k darovanej nehnuteľnosti nemá k okamihu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou, a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto zmluvy.
4. Darca je odo dňa podpisu tejto zmluvy povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by previedol v prospech tretej osoby vlastnícke právo k darovanej nehnuteľnosti alebo ju akokoľvek zaťažil alebo akokoľvek znížil jej hodnotu.



#### IV. Nadobudnutie vlastníctva, vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je účinná dňom jej podpísania. Vlastnícke právo k Darovanej nehnuteľnosti vznikne dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny o vklade vlastníckeho práva.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru v prospech obdarovaného do príslušného katastra nehnuteľností súvisiaci s uzavretím Darovacej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Darovacej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením Darovacej zmluvy bude znášať výlučne darca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Darovacej zmluvy v prospech obdarovaného bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Darovacej zmluvy na internetovej stránke obdarovaného a v Centrálnom registri zmlúv.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade, že táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva, prípadne iného orgánu v zmysle platných právnych predpisov, nadobúda táto zmluva účinnosť až po tomto schválení.
2. V prípade, že je potrebné túto zmluvu zverejniť podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obdarovaného [www.salka.sk](http://www.salka.sk).
3. Prípadné zmeny alebo doplnky môžu byť uzavreté len písomnou formou – dodatkami k Zmluve, pričom po ich podpise Zmluvnými stranami sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise Zmluvy a dva sú určené pre vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že svoju zmluvnú vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Salke, dňa 30.10.2024

Darca

Mária Lampertová

Obdarovaný

Obec Salka



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 367/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a  
podpis za vlastný) MÁRIA LAMPERTOŤ  
rod. číslo/nar. ....  
trvale bytom: BRATISLAVA - VRÁTKUŤA  
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná RAJČKA PGPB/14  
c. OP  
V. SALKE dňa 30.10.2024



Podľa knihy na osvedčovanie Obecného úradu Salka  
por. č. 371/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a  
podpis za vlastný) MAR. SILVA CAGALOVA  
rod. číslo/nar. ....  
trvale bytom: SALKA 397  
ktorého/jej totožnosť bola preukázaná OP  
V. SALKE dňa 30.10.2024

