

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

(1)

Mesto Šaštín - Stráže

Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín - Stráže

IČO: 00 310 069

Konanie Ing. Radovan Prstek, primátor
prostredníctvom:

(ďalej ako „Predávajúci“)

(2)

KUTLAK+ s.r.o.

IČO: 47 385 120

Zápis v OR: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č. 35018/T

Sídlo: Dojč č. 218, 906 02 Dojč

Konajúci Ján Kutlak, konateľ
prostredníctvom:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

(A) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území: Šaštín, obec: Šaštín-Stráže, okres: Senica, vedených na liste vlastníctva č. 3877 a to:

(i) Pozemok registra KN „E“ parc. č. 1633/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 549 m²

- v zmysle geometrického plánu č. 4/2024 vypracovaného GEOKON s.r.o., so sídlom Dojč 19, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 25.01.2024 pod č. G1-36/2024 zameraná ako pozemok registra KN „C“ parc. č. 1995/16 o výmere 563 m², druh pozemku: zastavaná plocha

(ďalej ako „Predmet prevodu“);

(B) Predávajúci má záujem predat' Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci má záujem kúpiť Predmet prevodu od Predávajúceho;

(C) Zmluvné strany majú záujem uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok uvedených v Zmluve;

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu uvedenú v článku 2 Zmluvy a zaväzuje sa odovzdať Predmet prevodu Kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.2 Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet prevodu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku 2 Zmluvy.
- 1.3 Predaj Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho bol schválený mestským zastupiteľstvom Mesta Šaštín-Stráže na XII. zasadaní dňa 26.06.2024.

2 Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 11.260 EUR, (slovami: jedenásť tisíc dvestošesťdesiat eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci uhradil kúpnu cenu poštovým poukazom na účet Predávajúceho pred podpisom Kúpnej zmluvy.

3 Návrh na vklad a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude podaný na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor do 3 dní odo dňa podpisu Zmluvy, pričom návrh podá Kupujúci.
- 3.2 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu bude prerušené, alebo zastavené, alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho bude zamietnutý, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú k tomu, aby odstránili dôvody pre ktoré bolo konanie prerušené, zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý, a to do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa, kedy sa o prerušení, zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad dozvedeli.
- 3.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; právne účinky vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho z tejto Zmluvy na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, je dňom odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu bez potreby vykonania ďalších úkonov a týmto dňom na neho prechádza aj nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu.

4 Vyhlásenia a ďalšie záväzky Zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, ubezpečuje Kupujúceho a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje a zaručuje sa Kupujúcemu za to, že ku dňu podpisu Zmluvy:
 - 4.1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,;

- 4.1.2 Predmet prevodu nebol vložený do majetku inej spoločnosti, fondu alebo inej právnickej osoby;
- 4.1.3 Predmet prevodu ani ich akákoľvek časť podľa vedomia Predávajúceho nemá vady, nedostatky a/alebo poškodenia, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť;
- 4.1.4 vo vzťahu k Predmetu prevodu sú splnené všetky daňové a odvodové povinnosti Predávajúceho vyplývajúce z právnych predpisov a sú vysporiadané všetky dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane, ako aj akékoľvek iné dlhy a povinnosti;
- 4.1.5 Predmet prevodu nemá podľa vedomia Predávajúceho akékoľvek právne, resp. iné vady, ktoré by prevod podľa Zmluvy obmedzovali alebo znemožňovali, a neexistuje žiadna zmluva ani iný titul, ktoré by inak obmedzovali možnosť dispozície Predávajúceho s Predmetom prevodu;
- 4.1.6 Žiadna tretia osoba neodkúpila od Predávajúceho Predmet prevodu a žiadna tretia osoba okrem Kupujúceho nemá nárok odkúpiť od Predávajúceho Predmet prevodu alebo jeho akúkoľvek časť alebo príslušenstvo, a neexistuje žiadne zákonné ani zmluvné predkupné právo tretej osoby na Predmet prevodu okrem predkupného práva ostatných spoluvlastníkov Pozemku a vo vzťahu k Predmetu prevodu nie je uzatvorená žiadna kúpna zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve odlišná od tejto Zmluvy alebo zmluva o predkupnom práve, resp. neexistuje žiadna zmluva ani iný titul, na základe ktorých by takéto nároky tretích osôb mohli vzniknúť po uzatvorení tejto Zmluvy;
- 4.1.7 Predmet prevodu nie je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy zaťažený žiadnym záložným právom a nie je uzatvorená žiadna zmluva o zriadení záložného práva k Predmetu prevodu alebo jeho akejkoľvek časti a neexistuje žiadny iný titul, na základe ktorého by bolo možné domáhať sa zápisu záložného práva k Predmetu prevodu do príslušného registra;
- 4.1.8 Predmet prevodu nie je prenechaný do užívania žiadnej inej tretej osobe a vo vzťahu k Predmetu prevodu ako k zaťaženému pozemku nie je uzatvorená žiadna zmluva o zriadení vecného bremena, nájomná zmluva alebo iná zmluva alebo dohoda, resp. neexistuje iný titul, na základe ktorých má tretia osoba právo užívať Predmet prevodu alebo na základe ktorej by takéto právo tretia osoba nadobudla po dni uzatvorenia tejto Zmluvy;
- 4.1.9 Predmet prevodu nie je predmetom akéhokolvek súdneho alebo exekučného konania, neexistujú žiadne dôvody, na základe ktorých by mohli byť takéto konania začaté;
- 4.1.10 žiadna tretia osoba si ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neuplatňuje voči Predávajúcemu akékoľvek nároky týkajúce sa alebo súvisiace s Predmetom prevodu alebo jeho akoukoľvek časťou alebo príslušenstvom a neexistujú žiadne oprávnené, resp. opodstatnené dôvody, na základe ktorých by si mohla tretia osoba takéto nároky uplatňovať.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že:
- 4.2.1 neprevedie Predmet prevodu na tretiu osobu, t.j. neuzavrie s tretou osobou inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorej predmetom bude prevod Predmetu prevodu na osobu odlišnú od Kupujúceho, a vo vzťahu k Predmetu prevodu neuzatvorí s tretou osobou odlišnou od Kupujúceho žiadnu inú zmluvu o budúcej zmluve alebo zmluvu o predkupnom práve, na základe ktorej by mohlo po uzatvorení tejto Zmluvy tretej osobe vzniknúť právo odkúpiť od Predávajúceho Predmet prevodu alebo predkupné právo tretej osoby na Predmet prevodu;

- 4.2.2 nezriadi k Predmetu prevodu záložné právo a/alebo na ťarchu Predmetu prevodu vecné bremeno v prospech vlastníka inej nehnuteľnosti alebo tretej osoby;
- 4.2.3 nezaťažuje Predmet prevodu alebo jeho akúkoľvek časť právom tretej osoby, ktoré by bránilo prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo k ich akejkoľvek časti alebo príslušenstva na Kupujúceho alebo ktoré by mohlo Kupujúceho obmedzovať v riadnom výkone ich vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo ich akejkoľvek časti alebo príslušenstva.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o kúpnej. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo stratí svoju platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti, pričom neplatné ustanovenia budú nahradené takými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zmyslom a účelom tejto Zmluvy a budú v súlade s ustanoveniami platných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami o nahradení neplatných ustanovení Zmluvy platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.
- 5.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu oboch Zmluvných strán.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú pre účely **Okresného úradu Senica, katastrálny odbor**.
- 5.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Šašíne-Strážoch dňa 6. 11. 2024

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek



V Šašíne-Strážoch dňa 6. 11. 2024

KUTLAK + s.r.o.
Kupujúci
900 02 Dojč 218
IČO: 47 385 120
IČ DPH: SK2023842348
Tel.: 0905 321 333

KUTLAK+ s.r.o.
Ján Kutlak, konateľ

Podľa knihy osvedčovania prevodov č. 1000/2024

Kto meno (ktoré) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu pred Mestom Šaštín - Stráže vlastnoručne podpísal (a).
Mesto Šaštín-Stráže, dňa 06.11.2024

