

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 264/2024/TANAP
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici

Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenou: Ing. Peter Olexa, riaditeľ
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK5281800000007000675288
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
ďalej iba „povinný“

a

2. Ing. Ľubomír Remák rod. Remák

Trvale bytom: 831 07 Bratislava
Narodeným dňa:
Rodné číslo:

a

Ing. Alena Remáková rod. Hríbiková

Trvale bytom: 831 07 Bratislava
Narodenou dňa:
Rodné číslo:
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) štátu SR zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie : Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad

Číslo LV	Parc. EKN č.	Zodp. parc. CKN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel
10	2-2118/205	69/4	orná pôda	13	1/1

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom príľahlých poľnohospodárskych pozemkov parcela CKN č. 69/23, druh pozemku: orná pôda, o výmere 95 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 774 v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad a parcela CKN č. 69/9, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2064 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 435 v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl. I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov uvedených v Čl. I. odsek 1.2. tejto zmluvy, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemku definovanom v bode 2.2. tohto článku zmluvy, ako aj v práve prechodu a prejazdu cez pozemok definovaný v bode 2.2. tohto článku zmluvy, a to v rozsahu ako je znázornené v geometrickom pláne č. 32/2023 vyhotovenom dňa 18.08.2023 Ing. Petrom Grígerom-geodetom, Vagonárska 2383/43, 058 01 Poprad, IČO: 30 263 247, autorizačne overenom dňa 21.08.2023 Ing. Petrom Grígerom, úradne overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1- 735/2023 zo dňa 06.09.2023 (ďalej ako „**geometrický plán**“).

- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok:

Katastrálne územie : Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad

Číslo LV	Parc. EKN č.	Diel č.	Zodp. parc. CKN č.	Druh pozemku	Rozsah v m2
10	2-2118/205	1	69/4	orná pôda	3

v rozsahu ako je znázornené v geometrickom pláne a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v tomto odseku zmluvy strpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržby a opravy elektrickej a vodovodnej prípojky, ako aj strpieť právo prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3.3. Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1. a 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **300,- Eur** (slovom: tristo Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v rozsahu a za účelom uvedeným v tejto zmluve, t.j. vo výške **300,-Eur** (slovom: tristo Eur) je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Faktúru je povinný z vecného bremena vystaviť do **15** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN: SK528180000007000675288.
- 4.3. Oprávnený znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. ods. 2.2., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je oprávnený (aj po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy) zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných tretích osôb, nielen v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Na základe vyššie uvedeného, si oprávnený z vecného bremena neuplatňuje a ani si v budúcnosti neuplatní akékoľvek plnenie voči povinnému z vecného bremena v prípade, ak povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na predmete zmluvy pre iné tretie osoby; uvedené neplatí, pokiaľ tým bude oprávnenému z vecného bremena znemožnené uplatňovať práva vyplývajúce mu z vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

- 6.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený z vecného bremena.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva životného prostredia SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.7. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo životného prostredia SR).
- 6.9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.
- 6.10. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy. Do doby, kým táto zmluva nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou

mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych zástupcov zmluvných strán.

6.11. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Ing. Peter Olexa
riaditeľ

.....
Ing. Ľubomír Remák rod. Remák

.....
Ing. Alena Remáková rod. Hríbiková