

## **Mandátna zmluva o výkone činností stavebného dozoru**

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 anasl. zák. c. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### **či. I. ZMLUVNE STRANY**

#### **Mandant:**

Názov: **Centrum pre deti a rodiny Martin**  
Sídlo: Hviezdoslavova 62, 036 01 Martin  
Zástupca:  
IČO: 17335604  
DIČ: 2020598877  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK57 8180 0000 0070 0042 2707

(ďalej len „mandant“)

#### **Mandatár:**

Názov: **MCH dozoring s.r.o.**  
Sídlo: Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín  
Zástupca:  
IČO: 50662279  
DIČ: 2120416133  
IČDPH: SK2120416133  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK95 0900 0000 0051 2472 6834

(ďalej len „mandatár“)

### **či. n. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, osobne, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon technického stavebného dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe: **„CDR Martin - Zateplenie kmeňovej budovy CDR Martin - 1. etapa.“**
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

#### čl. m.

### ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Zabezpečenie a výkon technického, stavebného dozoru zhotoviteľa pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:
- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvou na realizáciu stavby, krycím listom rozpočtu a ďalšími podkladmi a podmienkami na realizáciu stavby,
  - dodržiavanie podmienok projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, platných právnych predpisov a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - kontrola matematickej správnosti oceňovacích podkladov a ich predkladanie na odsúhlasenie investorovi,
  - sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
  - sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov,
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - kontrola odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch,
  - účasť na kolaudačnom konaní,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - - zvolávanie kontrolných dní na základe dohody z mandantom, vedenie Kontrolných dní a vytváranie zápisu z kontrolných dní,
  - kontrola zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
  - kontrola zhotoviteľa po ukončení prác, či uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek mandanta,
  - upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe;
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy minimálne jeden (1) krát za týždeň.

#### čl. IV.

### SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Ak v priebehu realizácie stavby dôjde k zmene rozsahu, resp. ceny stavby, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na činnosť v zmysle tejto zmluvy.

#### čl. V.

### ČAS PLNENIA

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote: po dobu realizácie stavby (90 kalendárnych dní od odovzdania staveniska) a do termínu kolaudácie a odovzdania stavby.

- 5.2. Činnosti dojednané v čl. III. v lehote: po dobu realizácie stavby až do prevzatia diela a odstránenia všetkých väd. V prípade potreby predĺženia sa vyhotoví dodatok k mandátnej zmluve.

#### **ČI. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY**

- 6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta: stavebný projekt, stavebná dokumentácia, krycí list rozpočtu, výkaz výmer.
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ak takáto potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dni od jeho vyžiadania.
- 6.3. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

#### **ČI. VII. VÝŠKA ODPLATY NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Dohodnutá výška odplaty za činnosť v zmysle tejto zmluvy, vrátane všetkých nákladov, predstavuje konečnú sumu: 4 700,00 EUR s DPH (slovom štyritisícisedemsto EUR). Mandatár je platiteľom DPH.
- 7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty budú faktúry vystavené mandatárom so splatnosťou 30 dní. Mandatár vystaví počas výkonu stavebného dozoru k realizácii stavby celkovo 2 faktúry, z toho prvú po uplynutí Vz výstavby v sume 2 350,00 EUR s DPH (slovom dvetisícristopäťdesiat EUR) a druhú po kolaudácii stavby v sume 2 350,00 EUR s DPH (slovom dvetisícristopäťdesiat EUR).
- 7.3. Pre prípadné omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zákonný úrok z omeškania.
- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške skutočne vykonanej činnosti.

#### **ČI. v m. ZODOPVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY**

- 8.1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu spôsobenú plnením, resp. neplnením tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

#### **ČI. IX. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové odôvodnené požiadavky na mandatára, na ktoré bol včas písomne upozornený. Ak

nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

## čl. X VŠEOBECNE DOJEDNANIA

- 10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby podľa zmluvy zastupoval mandanta pri plnení činnosti v zmysle tejto zmluvy. Úkony mandatára takto realizované zaväzujú mandatára v plnom rozsahu, mandatár o svojich rozhodnutiach a plánovaných úkonoch vopred informuje mandanta a vyžiada jeho súhlas.
- 10.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie záležitostí v zmysle tejto zmluvy budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. V prípade, že sa z akýchkoľvek dôvodov nezačnú realizovať stavebné práce na stavbe, ktorá je predmetom tejto zmluvy, táto zmluva bezodplatne zaniká.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Martine, dňa . P ý. \: T? . t . V , dňa . . . f .

., riaditeľka  
Cerrlum pre deti a rodiny Martin  
mandant

, konateľ  
MCH dozing s.r.o.  
mandatár