

Zmluva o nájme

/§663 OZ a nasled./

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: MVDr. Lenka Slivková
023 04 Stará Bystrica
DIČ: 1082560908
2. Nájomca: Obec Stará Bystrica
023 04 Stará Bystrica
Zastúpená: PhDr. JUDr. Jánom Podmanickým, PhD. – starostom obce
IČO/DIČ: 00314307/2020553282

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti prístrešku na pozemku parcely č. 2937/6 v k.ú. Stará Bystrica, ktorej majiteľom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ je majiteľom parcely č. 2937/6 o celkovej výmere 3290m², ktorej časť vo výmere 162m² prenajíma nájomcovi za účelom: skladovanie materiálu.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 1.11.2024. Prenajímateľ aj nájomca majú právo vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac, počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nájom sa môže ukončiť tiež dohodou zmluvných strán.

IV.

Cena nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 50 eur mesačne.
2. Nájomné je splatné do 14 dní, na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade nezaplatenia splatného nájomného, ani do lehoty ďalšieho splatného nájomného, si vyhradzuje prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu okamžite.

V.

Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný si sám hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním pozemku.
2. Nájomca zodpovedá sa požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
3. Vzniknutý odpad si likviduje nájomca na svoje náklady.
4. Stavebné úpravy akéhokoľvek druhu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a nemôže ich bez jeho súhlasu vykonať.
5. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.

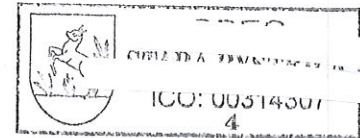
VI.

Ostatné záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme pozemkov v znení neskorších predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma účastníkmi tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom súhlasia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Starej Bystrici dňa 22. 10. 2024

Prenajímateľ:



Nájomca:

