

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v ni0zie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36 080 322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s **Prenajímate** ‰

a

Nájomca: Tennis club

Sídlo : ¥kolská 5, areál Z¥
 922 07 Ve ké Kosto any
I O : 42161975

V zastúpení : Daniela Danizková, predseda Tennis klubu

(alej len ako s **Nájomca** ‰

za nasledovných podmienok

**lánok I
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bli0zie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
 - telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s **Predmet nájmu** ‰

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . tenisové tréningy
2. Nájomca sa zaväzuje, 0e Predmet nájmu bude pouíva len na ú el, na ktorý sa prenajíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu ur itú, po as zkolského roka 2024/2025.
2. asový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený uíva Predmetu nájmu po as doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Pondelok : 15:00 . 19:00 h (z toho 1. hodina bezplatne)

Utorok : 15:30 . 16:30 h

Streda : 15:00 . 19:00 h (z toho 1. hodina bezplatne)

Piatok : 14:00 . 18:00 h (z toho 1. hodina bezplatne)

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výzke 20,- "/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímate ovi aj osobitný poplatok za pouítie sprchy vo výzke 5,- EUR, pod a reálneho pouíitia sp ch cvi encami.
3. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok na ú et Prenajímate a uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uíva Predmet nájmu len pre dohodnutý ú el.
2. Prenajímate je povinný odovzda Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé uívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udríava .
3. Nájomca prehlasuje, 0e je oboznámený so sú asným stavom Predmetu nájmu, a 0e Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodríava vnútorný poriadok zkony, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za vzetky zkody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú zrodu odstráni na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej zkody nestane, má Prenajímate právo zkody odstráni a poádova od Nájomcu ich náhradu.
6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenecha do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypoí a .

7. Každú nehodu, ťivelnú pohromu, poťiar a ťalzie udalosti, ktoré spťosobili zkladu na majetku Prenajimate a je Nájomca povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajimate ťvi.
8. Nájomca je povinný umoťni povereným pracovníkom Prenajimate a vstup do Predmetu nájmu za ťelom kontroly jeho vyuťitia.
9. Nájomca je povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajimate ťvi kaťdé pozkodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje po as ťuťovania Predmetu nájmu dodrťiava zákon . 124/2006 Z. z. o bezpe nosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udrťiava predmet nájmu v súlade so vzeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykona ťopatrenia na zaistenie bezpe nosti a zdravia pri práci, poťiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za vzetky pozkodenia zdravia jednotlivých ťastníkov (cvi encov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodrťiava nasledovné podmienky pouťovania Predmetu nájmu:
 - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v cvi ebnom ťbore, v istej zportovej obuvi s podráťkou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
 - cvi enci mťôu vstupova do Predmetu nájmu a cvi i len pod vedením Nájomcom ur eného cvi ite a. Odchádza z Predmetu nájmu mťôu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvi ite a,
 - Nájomca zodpovedá za dodrťiavanie hygienických predpisov, bezpe nostných predpisov a asového rozpisu cvi enia,
 - Nájomca zodpovedá za zetrenee elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
 - cvi enci majú zakázané pohybova sa v priestoroch objektu zkoly,
 - za kaťdý pohyb cvi encov po objekte zkoly je zodpovedný Nájomca,
 - vo vzetkých priestoroch objektu zkoly je zakázané faj i ,
 - v Predmetu nájmu je prísne zakázané kopa a hádza loptu do stien, presúva telocvi né náradie po parketách, neodborne manipulova so zariadením Predmetu nájmu,
 - Nájomca je povinný zabezpe i , aby cvi enci vrátili telocvi né náradie a vybavenie telocvi ne pred svojim odchodom vťdy na svoje miesto (napr. lavi ky, ťinenky, lopty at .).

lánok VI

Skon enie nájmu

1. Platnos tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpove ou prenajimate a pod a ods. 2 tohto lánku zmluvy,
 - d) výpove ou nájomcu pod a ods. 3 tohto lánku zmluvy,
 - e) okamťitým skon ením zo strany prenajimate a pod a ods. 4 tohto lánku zmluvy.
2. Prenajimate mťôe písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím asu, ak nastanú dôvody výpovede pod a ustanovení §9 ods. 2 Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a za ína plynú d om doru enia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca mťôe písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím asu, ak nastanú dôvody výpovede pod a ustanovení §9 ods. 3 Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka od nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nepriaznivých podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo veciach Kostoch, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Ľudmila Koreňová
riadička zrkol

Daniela Danizková, predsedníčka
Tennis klubu

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.