

V Žarnovici, 28. 10. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18. 09. 2024

### **Uznesenie č. 144/2024 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

#### **schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

**Dotknutá / zat'azená nehnuteľnosť:** pozemok nachádzajúci sa na Ulici slobody v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 703 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“).

**Oprávnení z vecného bremena:** Henrieta Pacalajová, rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx a Pavol Pacalaj, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, obaja trvale bytom: Ulica Fraňa Kráľa 873/49, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku nachádzajúceho sa na Ulici Slobody v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2204, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 19/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 145 m<sup>2</sup> a zároveň podieloví spoluvlastníci pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 3790, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 13/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 221 m<sup>2</sup> a parcela č. 14/1, druh pozemku: záhrada s výmerou 132 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „oprávnené nehnuteľnosti“).

**Vecné bremeno** bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parciel strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností.

Pod pojmom „strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutej parcele kanalizačnú prípojku v prospech vlastníkov oprávnených nehnuteľností za účelom napojenia plánovanej novostavby polyfunkčného domu na verejnú kanalizáciu, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie kanalizačnej prípojky s tým, že povrch dotknutej parcely sú povinní bezodkladne

uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom a vstupom na dotknutú parcelu.

**Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:**

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkami oprávnených nehnuteľností uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- kanalizačná prípojka bude umiestnená na dotknutej parcele v zmysle situácie umiestnenia stavby z projektovej dokumentácie stavby „Novostavba polyfunkčného domu, prípojka kanalizácie“, ktorú vypracoval Jaroslav Šmecko – SWIM, dátum: Júl 2024, a ktorá je prílohou žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica, doručenej dňa 28. 08. 2024,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia kanalizačnej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutej parcele vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 19. 09. 2024

Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta