

**K Ú P N A Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Predávajúci:**

**Radek Macháň, rod. Macháň**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

a

**Bc. Silvia Macháňová, rod. Smereková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT(BIC) kód:

(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:**

**Slovenská republika zastúpená Horskou záchrannou službou**

sídlo: Horný Smokovec 17052, 062 01 Vysoké Tatry

zastúpená: mjr. Ing. Bc. Martin Matúšek, riaditeľ

IČO: 37 879 693

DIČ: 2021707776

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT(BIC) kód:

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v BSM nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/1, a to:

- pozemku parcely registra „C“ č. 16154/166 o výmere 4414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemku parcely registra „C“ č. 16154/168 o výmere 416 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,

zapísaných na LV č. 8682 pre katastrálne územie: Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina.

2. Geometrickým plánom č. 46765239 - 39/2024 zo dňa 12.08.2024 vyhotoveným a úradne overeným dňa 11.09.2024 č. G1-1755/2024 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k oddeleniu pozemkov nasledovne:

- z pozemku parcely registra „C“ č. 16154/166 o výmere 4414 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, zapísanom na liste vlastníctva č. 8682 pre katastrálne územie: Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina bola oddelená časť pozemku, a to pozemok parcely registra „C“ č. 16154/166 o výmere 2693 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok parcely registra „C“ č. 16154/417 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok a pozemok parcely registra „C“ č. 16154/418 o výmere 1612 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok (zaznačené v geometrickom pláne),
- z pozemku parcely registra „C“ č. 16154/168 o výmere 416 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok zapísanom na liste vlastníctva č. 8682 pre katastrálne územie: Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina bola oddelená časť pozemku, a to pozemok parcely registra „C“ č. 16154/168 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok a pozemok parcely registra „C“ č. 16154/419 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok (zaznačené v geometrickom pláne).

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je kúpa nehnuteľností, a to pozemku parcely registra „C“ č. 16154/418 o výmere 1612 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok a pozemku parcely registra „C“ č. 16154/419 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok zaznačené v geometrickom pláne pre katastrálne územie: Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina (ďalej len „predmet zmluvy“).

### **Čl. IV. Kúpna cena a spôsob platby**

1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2024 zo dňa 25.10.2024, vyhotoveného znalcom , , , pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola znalcom
  - pozemok v extraviláne obce Terchová – Štefanová – územie ochrany prírody – parc. č. 16154/418 (1612 m<sup>2</sup>) všeobecná hodnota vo výške **184 702,96 €**,
  - pozemok v extraviláne obce Terchová – Štefanová – územie ochrany prírody – parc. č. 16154/419 (114 m<sup>2</sup>) všeobecná hodnota vo výške **13 062,12 €**,**všeobecná hodnota celkom 197 765,08 €, všeobecná hodnota zaokrúhlene 198 000,00 € (slovom: jedenstodevät’desiatosemtisíc Eur).**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške **198 000,00 € (slovom: jedenstodevät’desiatosemtisíc eur)** predávajúcemu naraz, na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr 7 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

### **Čl. V. Ostatné dojednania**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet zmluvy uvedený v Čl. III. tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Návrh na vklad podá kupujúci Okresnému úradu v Žiline, katastrálnemu odboru po zaplatení celej kúpnej ceny do 30 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady súvisiace s predajom nehnuteľností, t. j. správny poplatok za návrh na vklad.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno – právo prechodu peši a motorovým vozidlom po celom pozemku 16154/168 pre vlastníkov pozemku č. 16154/167 a 16154/123, teda v prospech kupujúceho.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zabezpečí kupujúci.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, a to dňom vydania rozhodnutia.
6. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané touto zmluvou a podmienkami v nej dohodnutými.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Žiline dňa.....

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

Predávajúci

Kupujúci

.....  
**Radek Macháň, rod. Macháň**

.....  
**mjr. Ing. Bc. Martin Matúšek**  
**riaditeľ Horskej záchranej služby**

.....  
**Bc. Silvia Macháňová, rod. Smereková**