

ZMLUVA č. O SERVISE A ÚDRŽBE
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len ako „*zmluva*“).

Článok I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Sídlo:	Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00 603 520
DIČ:	2020919164
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	180 414 3001/5600 / SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „*objednávateľ*“)

2. Zhotoviteľ:

Názov:	EEZ service, s.r.o.
Sídlo:	Kamenná 20, 010 01 Žilina
Zastúpený:	Ing. Milan Obrk – konateľ spoločnosti
IČO:	43793495
DIČ:	2022475686
IČ DPH:	SK2022475686

Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Obchodný register:
(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná v súlade s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie zákazky a v súlade s podmienkami tejto zmluvy **pravidelný servis a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení**:
 - i. v **Materskej škole Kolískova 14, Bratislava – Karlova Ves** špecifikovaných v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy (ďalej aj ako „klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia“ alebo ako „zariadenia“ v príslušnom gramatickom tvare).
 - ii. v **ZŠ Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava - Karlova Ves** špecifikovaných v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy (ďalej aj ako „klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia“ alebo ako „zariadenia“ v príslušnom gramatickom tvare).

Rozsah:

- a) kontrola funkčnosti klimatizačných a vzduchotechnických zariadení,

- b) údržba klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v rozsahu časového plánu povinnej údržby zariadení, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy
- c) čistenie, prípadne výmena vzduchových filtrov klimatizačných a vzduchotechnických zariadení,
- d) vykonanie mimoriadnej údržby alebo opráv klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v prípade poruchy.

Článok III **Lehoty, spôsob a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pravidelný servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v súlade s podmienkami tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) v roku 2024 v mesiaci september
 - b) v roku 2025 v mesiaci marec a september
 - c) v roku 2026 v mesiaci marec a september
 - d) v roku 2027 v mesiaci marec a september
 - e) v roku 2028 v mesiaci marec a september
2. Ak nastane porucha klimatizačných a vzduchotechnických zariadení, opravu uskutoční zhotoviteľ bezodkladne od oznámenia objednávateľa najneskôr do 3 dní.
3. Pred vykonaním predmetu zmluvy uvedeného v Čl. II., ods. 1., písm. a), b), c) tejto zmluvy zhotoviteľ dohodne telefonicky s povereným pracovníkom objednávateľa: *Ing. Zuzana Berešíková, mail:* presný termín vykonania uvedeného predmetu zmluvy, a to najmenej tri dni vopred.
4. Po vykonaní predmetu zmluvy uvedeného v Čl. II., ods. 1., písm. a), b), c) tejto zmluvy vyhotoviteľ 2 výtlačky (originály) servisnej správy a v prípade zariadení 1.07 a 1.08 Požiarna klapka vykoná záznam o periodickej kontrole do záznamovej knihy kontroly prevádzkyschopnosti požiarno-bezpečnostných zariadení.
5. V prípade mimoriadnej situácie z dôvodu poruchy alebo havárie zariadenia bude mimoriadna údržba alebo oprava objednaná samostatnou objednávkou na základe telefonického ohlásenia.
6. Miestom plnenia je:
 - i. MŠ Kolískova 14, Bratislava-Karlova Ves.
 - ii. ZŠ Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava-Karlova Ves

Článok IV **Povinnosti objednávateľa**

1. Objedávateľ zabezpečí, aby výkon prác, ktoré sa vzťahujú k predmetu tejto zmluvy nebol zo strany objednávateľa sťažovaný a ani zdržiavaný.
2. Objedávateľ poskytne zhotoviteľovi k vykonaniu predmetu tejto zmluvy nevyhnutnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol zhotoviteľ zrealizovať predmet zmluvy v čo najkratšom čase.
3. Objedávateľ oznámi bezodkladne zhotoviteľovi všetky náležitosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmet tejto zmluvy.

Článok V Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi všetky náležitosti, ktoré by mohli mať vplyv na predmet tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne na servisné práce záruku 6 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania Servisnej správy. Záruka na použitý materiál vplýva z ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok VI Cena a platobné podmienky

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:
 - a) za vykonanie predmetu zmluvy počas celého trvania zmluvy podľa Čl. II., ods. 1., písm. a), b), c) spolu sumu **42 719,64 € s DPH (slovom štyridsaťdvatisíc sedemstodevätnásť eur aj šesťdesiatštyri centov)**; položka „filtre“ bude fakturovaná podľa potreby výmeny filtrov. Rozpis ceny jednotlivých servisov podľa ročného obdobia tvorí Prílohu č. 3 časť A tejto zmluvy,
 - b) za vykonanie predmetu zmluvy podľa Čl. II., ods. 1., písm. d) v prípade **mimoriadnej údržby alebo opravy z dôvodu poruchy alebo havárie zariadenia** cenu stanovenú podľa skutočných nákladov na materiál vopred odsúhlasenú objednávateľom a podľa servisných hodinových sadzieb uvedených v Prílohe č. 3 časť B.
2. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy uvedená v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je uvedená v **Prílohe č. 3 (časť A, B)**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je pevná a pre daný rozsah nebude počas trvania zmluvy menená.
3. Cenu za uskutočnené práce sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť do 15 pracovných dní odo dňa vykonania prác uvedených v Čl. II tejto zmluvy a vykonaných v súlade s Čl. III tejto zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením jej čísla u objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa predchádzajúcej vety tohto ods. tohto Čl. zmluvy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu. V takomto prípade sa splatnosť faktúry počíta odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VII Platnosť zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobú určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy **do 31.12.2028.**

Článok VIII Náhrada škody

Pre náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy platí § 373 až § 386 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IX

Skončenie zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu. V dohode zmluvné strany uvedú spôsob vysporiadania vzájomných nárokov. Dohoda o vysporiadaní vzájomných nárokov je podmienkou platnosti dohody o ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán vypovedať a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci jej doručenia.
4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpoveď sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju adresát na adrese sídla z akéhokoľvek dôvodu neprevezme. V takom prípade sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. II, v Čl. III. a v Čl. V tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy, ktoré má všetky náležitosti podľa predchádzajúcej vety.
6. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná servis a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v tejto zmluve dohodnutom rozsahu a dohodnutom termíne podľa Čl. III ods. 3 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500.- € s DPH.
7. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká s príchodom na miesto, kde vznikla porucha do 3 dní po nahlásení poruchy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.- € s DPH za každý i začatý deň omeškania.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

Príloha č. 1: Špecifikácia klimatizačných a VZT zariadení;

Príloha č. 2: časový plán povinnej údržby klimatizačných a VZT zariadení

Príloha č. 3: Cenová ponuka na pravidelný servis klimatizačných a VZT zariadení podľa Čl. II., ods. 1., písm. a), b), c) zmluvy (časť A)

Cenová ponuka na servisné práce podľa Čl. II., ods. 1., písm. d) zmluvy (časť B)

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 04.11.2024

V Bratislave, dňa 28.10.2024

Za objednávateľa: Dana Čahojová

Za zhotoviteľa: Ing. Milan Obrk