



ZMLUVA O ODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV..Č. 2024/0132...

v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

obchodné meno: **Build & Develop s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavovo nám. 25, 811 02 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 51 212 218
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vl. č. 124458/B
Štatutárny orgán: Tomáš Sebők, konateľ
Číslo účtu, IBAN: SK18 0200 0000 0039 4347 5259

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Obec Miloslavov
sídlo obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948
v zastúpení: Milan Baďanský, starosta
Číslo účtu, IBAN: SK58 0200 0000 0028 4551 4758

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, Uznesenia obce Miloslavov Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov č. 230/2023 zo dňa 14.12.2023 (ďalej ako „Uznesenie“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov v rámci projektu: „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_13/V“.

a) **Stavebný objekt SO.06 – Verejné osvetlenie**
(ďalej aj ako „stavebné objekty“)

Stavebný objekt špecifikovaný v písm. a) je zrealizovaný na pozemkoch, katastrálne územie Miloslavov:

- parcela „C“ – KN č. 148/119, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 770,00 m² katastrálne územie Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na LV č. 1922 v podiele 1/1.

(ďalej len „pozemok“).

Časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku: parcela „C“ – KN č. 148/120, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 678,00 m² katastrálne územie Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na LV č. 1375. Vlastnícke právo k tomuto pozemku nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Predmetom prevodu, resp. „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare je odplatný prevod stavebného objektu: SO.06 – Verejné osvetlenie zrealizovaného na pozemkoch a pozemok.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu, resp. odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

„Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_13/V, stavebný objekt SO.06 - Verejné osvetlenie“.

Predmetný stavebný objekt bol skolaudovaný - kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-3651-1704/2022/KK zo dňa 15.02.2022, vydané stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatný dňa 22.03.2022 pre SO 06 Verejné osvetlenie.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných stavebných objektov, o čom svedčí preberací protokol a predmet odovzdania v celosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky časti stavebného objektu je 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Pre uplatnenie zodpovednosti za vady sa uplatní právna úprava ust. § 422 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažaná žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €. Tým nie je dotknuté

oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

6. Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe stavebných objektov boli dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy v rozsahu stavebných objektov nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy – hnutelný majetok, resp. stavebné objekty.
2. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania – pozemku: parc. C“ – KN č. 148/119, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 770,00 m² katastrálne územie Miloslavov, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec odborom katastrálnym na LV č. 1922 nadobudne nadobúdateľ dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného odboru katastrálneho Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša prevádzajúci, náklady za osvedčenie podpisov znáša každá zmluvná strana za seba samostatne.

Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gašková, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel zmluvy = prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho/nadobúdateľa.

Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa predchádzajúceho odseku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto dohoda zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka

3. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať stavebný objekt nadobúdateľovi za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. č. 230/2023 zo dňa 14.12.2023 najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy spolu s preberacím protokolom.
4. Nadobúdateľ je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu – predmet odovzdania do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených Uznesením špecifikovaným v bode 3. Do splnenia všetkých uvedených podmienok alebo do prijatia dodatočného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Miloslavov o akceptácii odchýlky od podmienok určených Uznesením je nadobúdateľ oprávnený odoprieť prevzatie predmetu prevodu. Potvrdenie splnenia podmienok ustanovených uznesením bude predmetom preberacieho protokolu.
5. Správcom stavebných objektov sa stáva nadobúdateľ, referát hospodárskej správy obce Miloslavov. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v dvoch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre nadobúdateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude obsahovať nielen, ale aj potvrdenie o splnení podmienok Uznesenia, špecifikáciu a rozsah predmetu zmluvy (napr. pri komunikáciách: s opisom šírky komunikácií a chodníkov pre peších, ich ukončenia/napojenia, celková dĺžka, pokrytie, zvislé a vodorovné značenie komunikácií, pri verejnom osvetlení: s opisom základných technických parametrov osvetlenia, počte stožiarov, umiestnenia na pozemku, prevedenie rozvodov a iné.), technický stav prevádzaných objektov, ich funkčnosť a prevádzkyschopnosť, zjavné vady a nedorobky a iné. Protokol o odovzdaní a prevzatí sa podpíše v deň podpísania tejto zmluvy, za predpokladu, že sú pre prevzatie predmetu zmluvy splnené všetky podmienky.

Článok 4 Hodnota predmetu odovzdania

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu**:

Stavebný objekt SO.06 – Verejné osvetlenie:

Bez DPH: 3.389,28 €
Spolu s DPH: 4.007,14 €

Článok 5 Kúpna cena

1. Prevádzajúci a nadobúdateľ sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **2,40 EUR** (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná.
2. Nadobúdateľ uhradí celú Kúpnu cenu prevádzajúcejmu v deň protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu kupujúcejmu na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok 6 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, vecno-právne účinky povolenia vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom nadobúdateľa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo nadobúdateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.09.2024 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 100/2024.
8. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi dokumentáciu vzťahujúcu sa k prevodu stavebných objektov tak, ako je uvedené v preberacom protokole.
9. Zmluva je vyhotovená v 2-och rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 1 exemplár a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Prílohy:

Preberací protokol Verejné osvetlenie zo dňa 21.10.2024

V Miloslavove dňa 21.10.2024

prevádzajúci

Build & Develop s.r.o.
Hviezdoslavovo námestie 25
811 02 Bratislava
IČO: 51 212 218. DIČ: 2120642381
IČ DPH: SK2120642381

Build & Develop s. r. o.

Tomáš Sebők, konateľ, konateľ
Osvedčenie podpisov

Spnomocnený advokát plnomocenstvo prijíma:

V Miloslavove dňa..... 08. OKT. 2024

nadobúdateľ:



Obec Miloslavov
Milaň Baďanský, starosta

JUDr. Soňa Gašková, advokátka


ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**
Radničné námestie 181/1
900 42 Miloslavov
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský, starosta obce**

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **Build & Develop s.r.o.**
Hviezdoslavovo nám. 25, 811 02 Bratislava – m.č. Staré Mesto
Tomáš Sebök, konateľ
IČO: 51 212 218

 Predmet preberacieho konania: **Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_13/V, Stavebný objekt SO.06 Verejné osvetlenie do vlastníctva obce Miloslavov**

Objekt: **SO 06 Verejné osvetlenie**

Kolaudačné rozhodnutie: č. SÚ-3651-1704/2022/KK zo dňa 15.02.2022, právoplatné 22.03.2022

Miesto stavby: parc. č.: **148/ 119**, k.ú. Miloslavov

Druh prevzatých zariadení: SO 06 verejné osvetlenie
Stožiar, Svietidlá
Uzemnenie stĺpov

 Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa:

21.10.2022

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

Stožiar: 2 ks
Svietidlo: STREETK -050 LED 50W

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: Výzbroj a zapojenie rozvodnice RVO, predmetných osvetľovacích stožiarov je v zmysle predloženej TD.

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá zariadenia vo vyhovujúcom stave
Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.



Súpis zistených väd a nedorobkov: - žiadne

Termín ich odstránenia: -

Poznámky:

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom skontroloval.

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

21.10.2024

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:

[Redacted signature]

Zástupca zhotoviteľa:
Build & Develop s.r.o.
Tomáš Sebök, konateľ

Zástupca preberateľa:

Mgr. Martin Šitiar

Ing. Mária Boháčová

Preberateľ

Milan Baďanský

Starosta obce