

## Zmluva o dielo na stavebné práce

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: obec Raslavice  
Sídlo: Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice  
IČO: 00 322 521  
DIČ: 2020624606  
Štatutárny zástupca: Ing. Adrián Rychvalský, starosta  
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Adrián Rychvalský, starosta obce  
Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Adrián Rychvalský, starosta obce  
Mgr. Peter Hudák, PhD., prednosta OcÚ Raslavice  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 0192 1522  
Tel.: 054 / 479 22 22  
E-mail: info@raslavice.sk  
Webová stránka: www.raslavice.sk

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Obecné služby Raslavice, s. r. o., r. s. p.  
registrovaný sociálny podnik  
Sídlo: Hlavná 154, 086 41 Raslavice  
IČO: 48167240  
DIČ: 2120067609  
IČ pre DPH: SK2120067609  
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: Prešov vložka č. 31502/P zo dňa 15.05.2015  
Štatutárny zástupca: Juraj Makovický, konateľ  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Juraj Makovický, konateľ  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Juraj Makovický, konateľ  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK95 0200 0000 0035 1214 4458  
SWIFT: SUBASKBX  
Tel.: 0951 145 189  
Fax: - / -  
E-mail: [juraj.makovicky@raslavice.sk](mailto:juraj.makovicky@raslavice.sk); [zuzana.vanova@raslavice.sk](mailto:zuzana.vanova@raslavice.sk);  
Webová stránka: <https://www.raslavice.sk/25459/rsp-obecne-sluzby-raslavice>  
Zhotoviteľ je registrovaným sociálnym podnikom v zmysle zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v platnom znení evidovaný v Registri sociálnych podnikov vedenom MPSVaR SR pod číslom osvedčenia RSP: 007/2018\_RSP.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

---

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných **prác I. etapy diela Stavebné úpravy a zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy Fontána** podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe

č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Dielo je súbor stavebných prác, činností a služieb vykonaných zhotoviteľom na základe tejto zmluvy, pričom sa jedná o výstavbu, rekonštrukciu, opravu alebo iné stavebné práce na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve. Dielo zahŕňa dodanie materiálu, vykonanie stavebných činností, úpravy, montáže, a všetky ostatné práce nevyhnutné na jeho riadne dokončenie a odovzdanie objednávateľovi.
3. Dielo musí byť vykonané v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, platným stavebným povolením, projektovou dokumentáciou (Stavebné úpravy a zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy Fontána, Raslavice zhotovenou spoločnosťou Fotta Popadič Architekt s.r.o, Priemyselná 3767, 085 01 Bardejov, 05/2024), a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v určenej kvalite, v dohodnutom rozsahu a v súlade s harmonogramom prác.

---

### III. Termín plnenia

1. **Začiatok prác:** 04.11.2024
2. **Dokončenie prác:** 19.12.2024
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce riadne a včas, v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. V prípade, že plnenie tejto zmluvy bude zhotoviteľovi znemožnené alebo podstatne sťažené v dôsledku udalosti vyššej moci (via maior), ktorá nemohla byť rozumným spôsobom predvídaná, odvrátená alebo prekonaná, najmä v dôsledku prírodných katastrof, vojnových konfliktov, štrajkov, pandémie alebo iných obdobných nepredvídateľných udalostí, je zhotoviteľ oprávnený požadovať primerané predĺženie lehoty na dokončenie diela o dobu trvania prekážky spôsobenej udalosťou vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku udalosti vyššej moci a jej predpokladanom trvaní. Predĺženie lehoty na plnenie zmluvy vstúpi do platnosti až po písomnom súhlase objednávateľa, pričom tento súhlas nesmie byť bezdôvodne odmietnutý.

---

### IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Celková cena za vykonanie diela je dohodnutá vo výške:  
81 817,114 v EUR bez DPH:  
8 181,714 v EUR 10 % DPH  
89 998,828 v EUR s DPH  
pričom sa uplatňuje znížená sadzba DPH v zmysle § 27 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zhotoviteľ, ako registrovaný sociálny podnik, je oprávnený uplatniť túto zníženú sadzbu DPH vo výške 10 %.
2. Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela, vrátane materiálu, práce, dopravy, potrebných nástrojov a iné.
3. Platby budú uskutočňované vo forme priebežných platieb po dokončení jednotlivých fáz prác, v súlade s harmonogramom prác a rozsahom vykonaného diela.
4. V prípade, že sa práce vykonávajú dlhšie obdobie, môže byť dohodnuté mesačné fakturovanie na základe vykonaných prác.

5. Všetky platby sa budú uskutočňovať na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 

## **V. Práce navyše a práce menej**

1. Práce navyše sú práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom rozsahu diela podľa tejto zmluvy, ale ktoré sa v priebehu realizácie diela ukážu ako nevyhnutné pre riadne dokončenie alebo ich objednávateľ požaduje ako doplnkové práce nad rámec pôvodného projektu.
  2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o potrebe vykonania prác navyše písomne a získať jeho písomný súhlas pred ich začatím. V informácii musí zhotoviteľ uviesť rozsah prác navyše, predpokladanú cenu a vplyv na termín dokončenia diela.
  3. Cena za práce navyše bude stanovená na základe dodatku k tejto zmluve, pričom sa bude vychádzať z jednotkových cien dohodnutých v tejto zmluve alebo v prípade absencie takých cien podľa cenníkových cien bežne používaných v stavebnom odvetví v mieste a čase plnenia diela.
  4. Práce menej sú také práce, ktoré boli zahrnuté v pôvodnom rozsahu diela podľa tejto zmluvy, avšak v priebehu realizácie sa ukážu ako nepotrebné alebo objednávateľ rozhodne o ich zrušení či znížení rozsahu.
  5. Cena diela sa v prípade prác menej zníži o hodnotu nevykonaných prác, pričom sa zohľadnia dohodnuté jednotkové ceny uvedené v tejto zmluve.
  6. V prípade, že objednávateľ neschváli práce navyše v písomnej forme, zhotoviteľ nie je povinný tieto práce realizovať a objednávateľ nemôže nárokovať zhotovenie týchto prác ani ich úhradu.
- 

## **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **Povinnosti zhotoviteľa:**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so zmluvou, technickými normami a platnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebné povolenia a súhlasy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za kvalitu prác a poskytuje záruku na vykonané práce v trvaní [dohodnite dobu záruky, napr. 24 mesiacov].
4. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolu priebehu prác.

### **Povinnosti objednávateľa:**

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a umožniť mu prístup na stavenisko.
  2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu za dielo v súlade s touto zmluvou.
  3. Objednávateľ je povinný prevziať vykonané dielo a v prípade zistenia nedostatkov tieto reklamovať pri prevzatí alebo v záručnej dobe.
-

## **VII. Sankcie**

### **1. Zmluvné pokuty za omeškanie zhotoviteľa:**

- Ak zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia diela stanovený v článku III tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- V prípade, že omeškanie zhotoviteľa prekročí dobu 30 dní, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy a požadovať náhradu škody vzniknutej z dôvodu omeškania.

### **2. Zmluvné pokuty za omeškanie objednávateľa:**

- Ak objednávateľ nedodrží termíny splatnosti faktúr stanovené v článku IV tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- V prípade, že omeškanie objednávateľa prekročí dobu 30 dní, zhotoviteľ má právo pozastaviť práce na diele až do úhrady dlžnej sumy.

### **3. Zmluvná pokuta za nekvalitné vykonanie prác:**

- Ak zhotoviteľ vykoná práce v rozpore s technickými normami alebo kvalitatívnymi požiadavkami uvedenými v tejto zmluve, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela, a to za každý zistený nedostatok.
- Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje bezodkladne odstrániť všetky nedostatky na svoje náklady v lehote 30 dní od nahlásenia vady.

---

## **VIII. Zodpovednosť za vady a reklamácie**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaného diela v súlade s touto zmluvou a poskytnutými podkladmi.
2. Záručná doba na riadne odovzdané a prevzaté stavebné dielo sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v primeranej lehote, najneskôr však do 30 dní odo dňa nahlásenia vady.

---

## **IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Po dokončení stavebných prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi ukončenie prác a navrhnúť termín odovzdania diela.
  2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá bez vád alebo s uvedením prípadných vád, ktoré zhotoviteľ odstráni v dohodnutej lehote.
-

## **X. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia povinností zo strany zhotoviteľa, alebo iným spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nevykonáva práce podľa dohodnutých podmienok alebo v prípade, že dielo nebolo dokončené v termíne stanovenom touto zmluvou.

---

## **XI. Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

---

**V Raslaviciach dňa**

**V Raslaviciach dňa**

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

---

**Ing. Adrián Rychvalský, starosta obce**

---

**Juraj Makovický, konateľ**