

Zámenná zmluva č. 14/24
a zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 611 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

zamieňajúcim 1 a oprávneným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

(ďalej len zamieňajúci 1 alebo oprávnený z vecného bremena)

a

zamieňajúcim 2 a povinným z vecného bremena:

PhDr. Vlado Bartulovič, rod.

nar.

r.č.:

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej len zamieňajúci 2 alebo povinný z vecného bremena)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom a zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parcela registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² a parcela registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom a zapísaných na liste vlastníctva č. 12991 ako parcela registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², parcela registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m² a parcela registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m².
3. Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024 bol:
 - z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², zameraný a odčlenený pozemok parcela registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m² a pozemok parcela registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m²
 - z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² zameraný a odčlenený pozemok parcela registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².

Článok II.

Predmet zámeny

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nasledovnému trvale prebytočnému nehnuteľnému majetku v okrese Prievidza, obci Prievidza, k.ú. Prievidza:
 - parcela registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m² a parcela registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku

parcelsa registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m²,
evidovaného na LV č. 1,

- parcelsa registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcelsa registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1,
- parcelsa registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovaná na LV č. 1
- parcelsa registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovaná na LV č. 1

do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku v okrese Prievidza, obci Prievidza, k.ú. Prievidza, k pozemku parcele registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemku parcele registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m² a pozemku parcele registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m² do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 v podiele 1/1.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 233/24 zo dňa 28.10.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku VIII. bod 8.2 ods. (3) písm. n) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorým je prevod pozemkov pri zámene nehnuteľností, ak je to účelné, alebo sa tým dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta).

Článok III.

Dôvod zámeny

Nehnutel'nosti podľa článku II. tejto zmluvy sa zamieňajú na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie

1. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku - nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 1 uvedených v článku II bod 1. tejto zmluvy bola určená na základe Znaleckého posudku č. 116/2024 vypracovaného dňa ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 31 807,93 eur.
2. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku - nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 2 uvedených v článku II bod 2. tejto zmluvy bola určená na základe Znaleckého posudku č. 115/2024 vypracovaného ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 36 624,35 eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. II tejto zmluvy sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Čl. V.

Iné platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 115/2024 vypracovaným ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 200 € a Znaleckého posudku č. 116/2024 vypracovaným ku dňu 07.10.2024 Ing. Pavlom Jurkovičom vo výške 250 € znášajú v 1/2.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje uhradiť pomernú časť na vypracovanie znaleckých posudkov podľa bodu 1 tohto článku vo výške 225 € na bankový účet zamieňajúceho 1 vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331424, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, VS 2331424, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok VI.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m² zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela

registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², strpieť stĺp verejného osvetlenia na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena cez tento pozemok za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.
4. Vecné bremeno podľa tohto článku bude zapísané do katastra nehnuteľností.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 233/24 zo dňa 28.10.2024.

Článok VII.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva:
 - a) k nehnuteľnostiam – pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:
 - parcela registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m² a parcela registra CKN č. 5075/26, ostatná plocha o výmere 79 m², obe zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², evidovaného na LV č. 1,
 - parcela registra CKN č. 5075/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², evidovaného na LV č. 1,
 - parcela registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², evidovaná na LV č. 1
 - parcela registra CKN č. 5075/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², evidovaná na LV č. 1

- v prospech zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- b) k nehnuteľnostiam v okrese Prievidza, obec Prievidza, k.ú. Prievidza – k pozemku parcele registra CKN č. 1871/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81m², pozemku parcele registra CKN č. 1871/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2128 m² a pozemku parcele registra CKN č. 1871/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m² v prospech zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať tiež vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra CKN č. 5075/25, ostatná plocha o výmere 255 m² zameraného a odčleneného Geometrickým plánom č. 195/2024 vypracovaným dňa 11.07.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.07.2024 pod číslom 882/2024, z pozemku parcela registra CKN č. 5075/1, ostatná plocha o výmere 8062 m², strpieť stĺp verejného osvetlenia na tomto pozemku a prechod a prejazd v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena cez tento pozemok za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zamieňajúci 1.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva a k návrhu na vklad vecného bremena znáša v celom rozsahu zamieňajúci 1.
 5. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
 6. Predmet zámeny sa považuje za prevzatý a odovzdaný dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 7. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť v lehote stanovenej Okresným úradom a poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie uvedených chýb. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto zmluve.
 8. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam alebo návrh na vklad

zamietne, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si v takom prípade bez zbytočného odkladu navzájom vydajú, čo si plnili.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa čl. II zmluvy sa zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy tak ako stoja a ležia. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností im je známy a nehnuteľnosti v takomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.
2. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je zamieňajúci 2 povinný dodržiavať. Zamieňajúci 2 berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých zamieňajúci 1 nevie a nevie ich ovplyvniť.
3. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 1 sú v časti C Ťarchy k nehnuteľnostiam, ktoré na základe tejto zmluvy nadobúda, evidované nasledovné obmedzenia:
 - na parc.č.**5075/1** (GP č. 146/2007 -VZ 3390/07), na parc.č.769 - neknih - KN 6677/1 - právo umiestnenia prípojky tlakovej kanalizácie, plynovodu a vodovodu v rozsahu GP 106 - B/2002 z 19.2.2002, právo vstupu za účelom opravy a údržby týchto inž.sietí v prospech vlastníka parc.č.6958/55,57,58 podľa V 2187/2003 zo dňa 6.6.2003 -VZ 1637/03 - VZ 3407/2017
 - Na parc.č. 2059/1, 2080, 2074, 2072/1, 2068 v rozsahu GP č. D 32/06, na parc.č. 4866, 5019/1, 5019/8 (GP č. 12/2008 -VZ 971/08) 5020, 4870/1, 5019/6 v rozsahu GP č. B 32/06, na parc.č. 1217/2, 1209/4, 1218/20, 1218/10, 1209/16, 1213/2 v rozsahu GP č. A 32/06, na parc.č. 5061/1 (zápis G1-842/2022 - VZ 4845/2022), 5064, 5066/1, 5046/1, 5046/8 (GP č. 139/2010 -VZ 438/12) 5089/1, 5089/9 (zápis GP č. 147/17 - VZ 4752/2017), 5081, 5034/9, **5075/1**, 5055, 5072/1(GP č. 171/20019 - VZ 5942/2019) v rozsahu GP č. C 32/06, na parc.č. 5289/3, 5291/1, 5291/2, 5291/11, 5297, 5345/1, 5346/6, 5347/1 v rozsahu GP č. 61/08, na parc.č. 5289/1, 5305/6, 5314/1 (GP č. 39/2010 -VZ 1246/10), 5325/1,

5327/1 v rozsahu GP č. 40/06, na parc.č. 920/1, 3978/5, 3980/2, 3890/36 (GP č. 196/2007 -VZ 3288/11) 3977/6 v rozsahu GP č.62/08,na parc.č. 788/7, 788/16, 789 v rozsahu GP č.123/08, na parc.č. 150, 155/1, 387/1 v rozsahu GP č. 42/06, na parc.č. 2531, 2548/1, 2548/2 v rozsahu GP č. 63/08 a na parc.č. 5327/1 v rozsahu GP č. 38/06 - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - zemných rozvodov tepla a TÚV, právo vstupu pre účely prevádzky, užívania, údržby a opráv v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.Prievidza, IČO:36325961 - V 6356/2007 - VZ 1592/2008 -VZ 3407/2017, VZ 5742/2019, VZ 4845/2022

- Vecné bremeno - Na parc.č.**5075/1**, 5081, 5082/1, 5156/9, 5156/7 - Právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej a elektrickej prípojky a trvalého prístupu k nim za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 86/2008 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5169/8 a objektu STK č.s. 1273 na parc.č.5169/8 na základe zmuvy zo dňa 11.3.2009 č.V 1313/09 - 1652/09
- Na CKN parc.č. 5086/1, 5066/1, 5066/7, 5066/8, (zápis GP č. 294/2018 - VZ 3062/2019), 5064, 5061/1 (zápis G1-842/2022 - VZ 4845/2022), 5061/15, 5034/9, **5075/1**, 5034/10, **5075/11**, **5075/12**, **5075/13**, 5061/7, 5072, 5046/8, 5055 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 66/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014, VZ 4845/2022
- Na CKN parc.č. 3670/2, 1184/53, 1184/54, 4993/1, 4993/11, 4997/11, 5082/93, 5082/91, 5082/122, 5081, 5046/8, **5075/1**, 5034/9, **5075/13**, 5089/1, 5089/9 (zápis GP č. 147/17 - VZ 4752/2017),- vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 92/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. so sídlom G.Švéniho

3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014

4. Zamieňajúci 2 preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzaných nehnuteľností – pozemkov v čl. II. bod 1 zmluvy, uzavretých so zamieňajúcim 1 alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich právo nakladať s nehnuteľnosťami v čl. II. od 1 a 2 nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti druhou zmluvnou stranou, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto zmluvy.

Článok IX.

Ukončenie nájomných vzťahov

1. Zmluvné strany konštatujú, že počnúc nadobudnutím vlastníckeho práva zamieňajúceho 2 k pozemku parcele registra CKN č. 5075/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² dochádza k ukončeniu Nájomnej zmluvy č. 22/2007 zo dňa 09.10.2007, keďže PhDr. Vlado Bartulovič ako prenajímateľ sa stáva vlastníkom prenajatého pozemku.
2. Zmluvné strany konštatujú, že počnúc nadobudnutím vlastníckeho práva zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny dochádza k ukončeniu predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 06/2008 zo dňa 11.06.2008 z dôvodu uvedeného v bode 1. tohto článku v nasledovnom rozsahu:
 - parcela CKN č. 5075/11 vo výmere 67 m² (tj. v plnom rozsahu)
 - parcela CKN č. 5075/12 vo výmere 42 m² (zostáva zachovaných 50 m²)
 - parcela CKN č. 5075/15, 5076/16, 5075/17 vo výmere 334 m² (zostáva zachovaných 96 m²)tj. celková výmera prenajatých pozemkov na základe Nájomnej zmluvy č. 06/2008 zo dňa 11.06.2008 sa zníži z pôvodných 589 m² na 146 m².
3. Dňa 31.10.2024 bola do podateľne mesta Prievidza doručená výpoveď Nájomnej zmluvy č. 22/2007 a Nájomnej zmluvy č. 06/2008. Vzhľadom na

uvedené bude Nájomná zmluva č. 06/2008 podľa bodu 2. tohto článku v zostávajúcej výmere predmetu nájmu 146 m² ukončená k 31.01.2025.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju prostredníctvom oprávnených zástupcov podpísali.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane v odbernej lehote. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zamieňajúci 1 obdrží tri rovnopisy, zamieňajúci 2 dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

Prievidza

Prievidza

zamietajúci 1
oprávnený z vecného bremena
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

zamietajúci 2
povinný z vecného bremena
PhDr. Vlado Bartulovič