

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2024003110
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ

Zastúpené:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Prima banka Slovensko a.s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca

Štatutárny orgán

Sídlo

Bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

Mestská časť Košice - Juh

Ing. Anna Súkeníková - starostka

Smetanova 4, 040 79 Košice

Prima banka Slovensko, a.s.

SK28 5600 0000 0004 0444 7001

00691046

2021186882

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky registra C KN, časti parciel reg. C-KN č. 3376/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30m², č. 1516/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 27m² vedené na LV č. 11650 v k.ú. Južné Mesto, č. 2518/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37,5m² a č. 1723/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65,5m² vedené na LV č. 10527 v k. ú. Skladná.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 4 249,60 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafických prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby uzatvárateľných kontajnerovísk na uliciach Južná trieda 91, Gaštanová 4, Zborovská 3 a Jantárová 10 v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **1,- €/rok**. Výška nájmu bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 564 zo dňa 12. septembra 2024.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajíateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške **1,- €** bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy, a to **vždy do 15. januára príslušného roka**. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajíateľa. Nájomné za rok 2024 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
6. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
 - po ukončení prác a kolaudácie zabezpečiť porealizačné zameranie stavby formou geometrického plánu
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť odstrániť a predmet nájmu, resp. časť predmetu nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. OSOBITNÉ INFORMAČNÉ A PROPAGAČNÉ POVINNOSTI

Nájomca sa zaväzuje uvádzať na všetkých tlačенých a elektronických materiáloch a v mediálnych výstupoch, že účel zmluvy sa realizoval vďaka finančnej podpore mesta.

1. Nájomca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta v nasledovnom rozsahu:

- a) **na reklamných nosičoch** (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, billboardoch a pod.) sa pod alebo nad názvom projektu/podujatia umiestni povinný text o tom, že projekt/podujatie podporilo mesto a uvedie sa logo mesta
Príklad povinného textu: „Projekt/podujatie podporilo [logo mesta Košice].“;
- b) **na webovom sídle:** rovnaký povinný text nájomca umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka príjemcu alebo projektu), a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke;
- c) **zobrazenie loga mesta:** nájomca je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta: www.kosice.sk/mesto/kontakt-pre-media; nájomca je povinný zaslať a konzultovať návrh umiestnenia loga mesta (na reklamnom nosiči, resp. na webovej stránke) na schválenie vopred (ešte pred tlačou) príslušnému odbornému útvaru mesta (referátu marketingu a styku s verejnosťou), a to elektronicky na adresu komunikacne@kosice.sk;
- d) **počas konania podujatia**
- nájomca alebo ním poverený organizátor uvedie povinný text slovné, a to v úvodnom vstupe (príhovore) moderátora/organizátora – táto povinnosť sa vzťahuje na všetky, aj sprievodné, aktivity projektu,
 - umiestnením banneru (roll up) na viditeľnom mieste v priestore konania projektu (podujatia),
 - nájomca viditeľným spôsobom umiestni informáciu o podpore mestom, a to rovnakým spôsobom ako na reklamnom nosiči [písm. a)]; v prípade činnosti, ktorá má dlhodobý charakter (napr. ak účelom nájmu je podpora prevádzkovej činnosti), sa informácia umiestni v mieste vykonávania tejto činnosti (napr. vo vnútorných priestoroch, na športovisku a pod.);
- e) **ďalšími spôsobmi medializácie**
- na profile nájomcu alebo podujatia na sociálnej sieti (napr. Facebook), a to najmä vytvorením podujatia, spoluorganizáciou/co-hostingom, statusom a pod.,
 - medializáciou v lokálnych alebo regionálnych médiách formou reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, inzercie a pod.;
 - **prezentáciou činnosti nájomcu** na základe výzvy zo strany mesta sa nájomca zaväzuje zúčastniť akcie organizovanej mestom za účelom prezentácie vlastných aktivít, ktoré vykonáva aj vďaka podpore od mesta, a zároveň nájomca uvedie mesto ako svojho podporovateľa.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 – ich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 6 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnnej evidencii zmlúv.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Anna Súkeníková
starostka



Jantárová 10

Uzatvárateľné kontajnerovisko Jantárová 12,10,8



Jantárová 10, parcela „C“ 1723/39 k.ú. Skladná, LV č. 10527



Zborovská 3



Zborovská 4 dvor

Uzatvárateľné kontajnerovisko Zborovská 1-10, Štúrova 24



Zborovská 3, parcela „C“ 2518/1 k. ú. Skladná, LV č. 10527



Gaštanová 4



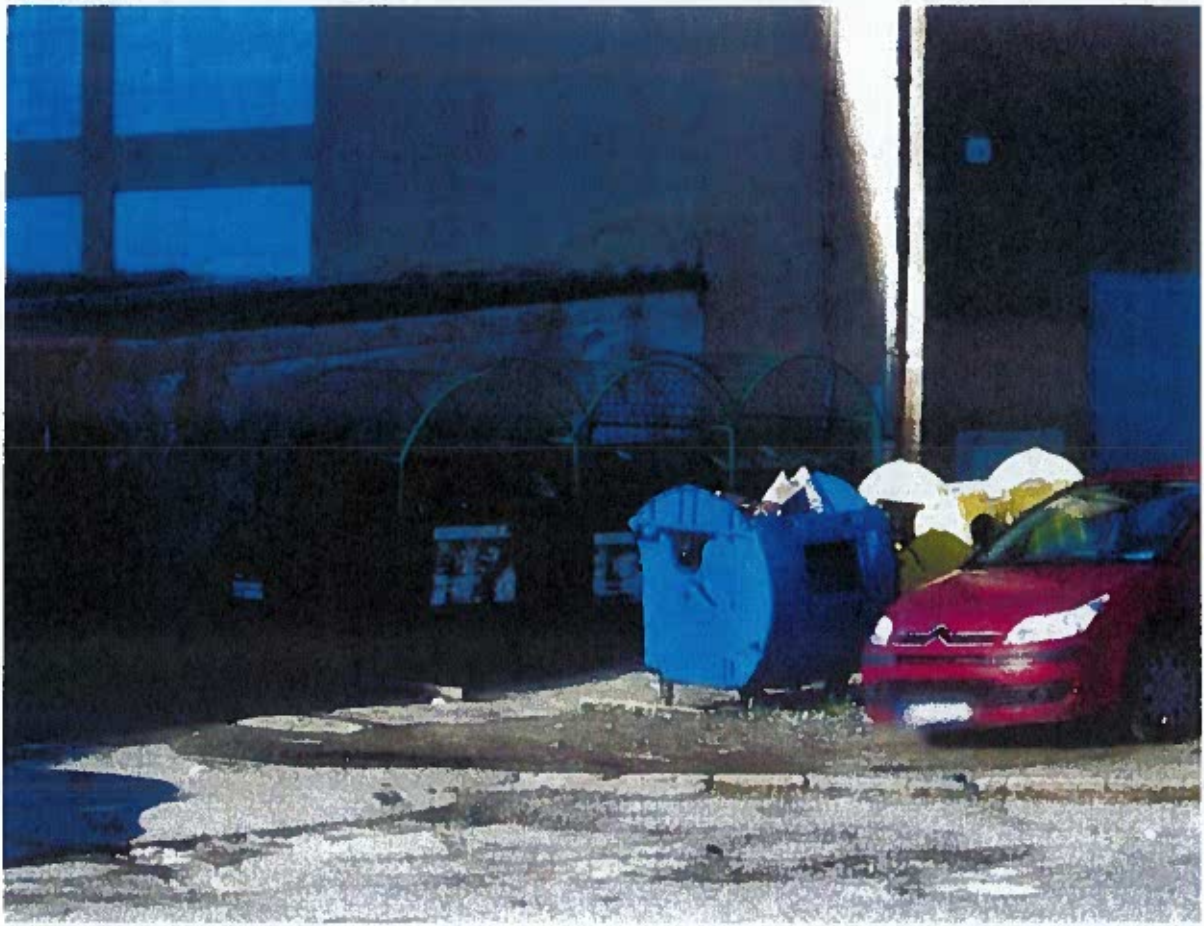
Pri nemocnici 10

Uzatvárateľné kontajnerovisko Gaštanová



Gaštanová 4, parcela „C“ 1516/4 k.ú. Južné mesto , LV č. 11650





Uzatvárateľné kontajnerovisko Južná trieda 87-91



Južná trieda, parcela „C“ 3376/3 k.ú. Južné mesto , LV č. 11650