

# Zmluva o dielo číslo 2024/1

uzavretá podľa S 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na realizáciu

Oprava a údržba kúpeľne pre ženy – úsek Útulok /havarijný stav/  
ďalej len „zmluva“

## čl. 1.

### Zmluvné strany

1. Objednávateľ                      Zariadenie sociálnych služieb Vepor  
Partizánska 861/2  
980 55 Klenovec

Zastúpený:                              PhDr. Katarína Zamborová – riaditeľka ZSS Vepor  
IČO:                                        35982535  
DIČ:                                        2021428178  
IDPH:

Bankové spojenie:                    Štátna pokladnica  
Číslo účtu:                                SK83 8180 0000 0070 0039 7310  
(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ

Zastúpený:                              Arpád BERKY, uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
IČO:                                        Mierová 277, 981 01 Hnúšťa  
DIČ:                                        37305344  
IDPH:                                        1036876566

Bankové spojenie:                    Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu:                                SK57 0200 0000 0028 5720 7253  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela

**„Oprava a údržba kúpeľne pre ženy – úsek Útulok /havarijný stav/,“**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade súťažnými podmienkami, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných na stavbu a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

### čl. III.

## Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi:

do 1 mesiaca od podpisu zmluvy

V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

- 3.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Termín začatia práce je 05.11.2024 a termín odovzdania predmetu zmluvy je do 30.11.2024.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
- 3.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

### čl. IV.

## Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena, je doložená krycím listom rozpočtu+ rozpočtom s výkazom výmer, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :  
Cena za zhotovenie diela je: **6 295,67 €**  
  
DPH 20%:  
Cena vrátane DPH: **nie je platcom DPH**  
  
Slovom: = Šesťtisícdeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiatšedem centov  
Táto cena je konečná!
- 4.3 V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.

- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 4.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených stavebným a technickým dozorom.

## čl. V.

### Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúry. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúru v 3 vyhotoveniach. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s cenovou ponukou.
- 5.3 Faktúra — daňový doklad — musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie „Oprava a údržba kúpeľne pre ženy – úsek Útulok /havarijný stav/, nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúr po doručení objednávateľovi je 30 dní.
- 5.7 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## čl. VI.

### Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 6.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jej kvality a štruktúry deklarovanej v Projekte, Certifikáte kvality alebo vyhlásenia o zhode a v tejto zmluve.

## čl. VII.

### Zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa krycieho listu rozpočtu+ rozpočet s výkazom výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a vo krycom liste rozpočtu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

- 7.5 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy a prípadných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených obidvoma stranami.
- 7.6 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).
- 7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v prílohách zmluvy, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.9 Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 7.10 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.14 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 7.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 7.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 7.18 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní vád týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.
- 7.19 Po odstránení vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## čl. VIII.

### Podmienky uskutočnenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vymedzené v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a prílohách, podľa dokumentácie rozpočet s výkazom výmer, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska. Práce zahájí až po odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v dohodnutom termíne a stave, formou zápisu.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 8.7 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie prác.
- 8.9 Náklady na zriadenie, prevádzku, odstránenie a likvidáciu staveniska znáša zhotoviteľ — sú súčasťou cenovej ponuky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vypratať vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov, upraviť terén staveniska do 7 dní od odovzdania a prevzatia Diela.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.12 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 2 dni vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.13 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany preberajúci protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po protokolárnom prevzatí objednávateľom.

## čl. IX.

### Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy a neodovzdá dielo v dohodnutom termíne uvedenom v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v lehote, dohodnutej podľa čl. 7.13 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 33 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 9.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.6 Zmluvné pokuty sa započítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 9.7 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## čl. X.

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v S 374 Obchodného zákonníka.

## čl. XI.

### Zánik, odstúpenie od zmluvy

11.1 Táto zmluva môže zaniknúť splnením, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.

1 1.3 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:

- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
- b) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 14 dní,
- c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
- d) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane.

## Článok XII.

### Záverečné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. V plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa predloženej projektovej dokumentácie.

12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty zhody od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.

12.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.

12.5 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

12.6 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.

12.7 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené v zmluve zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 12.8 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi
- 12.11 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá zhotoviteľ a 3 objednávateľ.
- 12.12 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle S 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

