



## Čl. IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ preberá na seba:
  - v dňoch konania športovej prípravy podľa č. II. zabezpečiť prístup účastníkov do vyhradených priestorov v ZŠ.
  
2. Nájomca:
  - a/ sa zaväzuje využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel
  - b/ preberá na seba povinnosť:
    - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
    - za škodu na majetku prenajíateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať,
    - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajíateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
    - materiálne zabezpečovať konanie športu vlastnými prostriedkami,
    - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
    - zabezpečiť, aby osoby užívajúce prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy,
    - zdržiavať sa výhradne v prenajatých priestoroch a k nim vedúcej trase - vchod do prenajatých priestorov cez bočný ľavý vchod, v budove školy chodba vedúca k šatni a telocvičňa.
  - c/ zodpovedá za prevzatý kľúč od bočného vchodu do budovy školy a zaväzuje sa neposkytnúť ho inej osobe ako aj nevytvárať z neho duplikáty.
  
3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za:
  - škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností,
  - škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. V. Nájomné a poskytované služby

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie časti predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. a poskytovaných služieb spojených s jeho prevádzkou je stanovená podľa kalkulačného listu nasledovne:
  - nájomné: 14€/h
  - poskytované služby: 35/h
  
2. Nájomné za užívanie časti predmetnej nehnuteľnosti a poskytované služby spojené s prevádzkou nájomca uhradí prenajíateľovi za dni prenájmu nasledovne: nájom v sume **14,00 €** a poskytované služby v sume **35,00€** a to prevodným príkazom po vystavení faktúr.
  
3. V prípade nedodržania splatnosti faktúr za nájomné a poskytovaných služieb spojených s prevádzkou je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1€ za každý deň omeškania.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť skončená:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, že bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami obce z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1 príslušného roku, a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období narástla.
5. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán bude mať po potvrdení jedno vyhotovenie.
8. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemianskych Kostoch č. 125/2013.

V Zemianskych Kostoch dňa 05.11.2024

Základná škola  
J. A. Komenského 161/6  
J. A. Ko  
972

.....  
prenajímateľa  
Mgr. Jana Demešová  
riaditeľka školy

TJ Slovan  
Zemianske Kostoch  
.....  
Stefany

.....  
V. ...  
štatutár TJ Slovan

Finančnú operáciu alebo jej časť je - <u>nie</u> je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnúť .....	
Meno a priezvisko <u>Daniela</u>	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - <u>nie</u> je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnúť .....	
Meno a priezvisko <u>Mgr. Jana</u>	