

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Levice
Sídlo: Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice
Zastúpený: RNDr. Ján Krtík - primátor
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: DELTA Realtrade, s.r.o.
Sídlo: sv. Michala 4, Levice 934 01
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17945/N
Zastúpený: Ing. Ján Dudášik - konateľ
IČO: 36290289
DIČ: 2022162549
IČ DPH: SK2022162549
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK49 7500 0000 0040 3277 9790

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku registra CKN parc.č.: 48/15 o výmere 292 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - pozemku registra CKN, parc.č. 370/2 o výmere 426 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku registra CKN, parc.č. 373 o výmere 186 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom pre okres Levice, obec Levice, katastrálne územie Levice.
2. Investor je realizátorom stavby „Prekládka plynárenského zariadenia“, predmetom ktorej je preložka plynárenských zariadení vo vlastníctve SPP-D.

Článok II

- (1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :
 - **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 67/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.07.2024, vyhotoveného firmou Geodetickou kanceláriou URBAN LAUKO spol. s r.o., Ul. B.S. Timravy 1A, 934 01 Levice, IČO 36 796 336, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1005/2024 dňa 30.7.2024 a**
 - **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú, bezodplatne.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností vymedzených v čl. I. tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči investorovi ani oprávnenému z vecného bremena.
- (3) Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že by bola dohodnutá, náhradu za zriadenie vecného bremena by bol povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, investor, a to vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný by nemal z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 15/XLIV/2024 dňa 26.09.2024.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- Príloha č. 3 Kópia výpisu z uznesenia č. 15/XLIV/2024 zo dňa 26.09.2024

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

.....
Ing. Ján Dudášik, v.r.
konateľ

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

Ing. Ivan Setnický, v.r.
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena