

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Dolný Hričov

Sídlo: OÚ, Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 00 321257
DIČ: 20206206424
Zastúpená: Ing. Peter Zelník, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 1417/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 14085 m², v dĺžke 39 m, vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-57-1/2023 vypracovaným spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., dňa 13.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-2214/2023.

Predmetné pozemky boli dotknuté realizáciou stavby „Dolný Hričov – Obec – Úprava NN siete.“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 1270, pre katastrálne územie Dolný Hričov v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

Obec Dolný Hričov v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 1417/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 14085 m², v dĺžke 39 m, vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-57-1/2023 vypracovaným spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., dňa 13.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-2214/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 1270 pre katastrálne územie Dolný Hričov:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-E č. 1417/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 14085 m², v dĺžke 39 m, vymedzeným geometrickým plánom č. 47864729-57-1/2023 vypracovaným spoločnosťou GEOMER Žilina s.r.o., dňa 13.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-2214/2023.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Hričov číslo 132/2024 dňa 25.09.2024 a bola zverejnená dňa 05.11.2024..... na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V DOLNOM HRIČOVE dňa 07.10.2024

V Žiline, dňa 29.10.2024



pov
Ing.
Štárek

.....
oprávne
JUDr. M
riadiť s