

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Mandatárom : **rmk architekti, s.r.o.**
Nám. A. Hlinku 1151/34, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Mgr. art. Richard Kalmár, konateľ
IČO: 36 863 823
DIČ: 2022938797
Peňažný ústav: Prima banka
IBAN: SK06 3100 0000 0043 2008 1602

a

Mandantom : **Liptovské múzeum**
Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 01 Ružomberok
Zastúpené: Mgr. Martin Hromada, PhD., riaditeľ
so sídlom: Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 01 Ružomberok
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0048 1475
IČO: 35993154
DIČ: 2020590363

I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať autorský dozor na stavbu: Rekonštrukcia strechy sídelnej budovy Liptovského múzea – t.j. kontrolnú a dohliadaciu činnosť pri realizácii uvedenej stavby, ktorá sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Obnova s.r.o. Banská Štiavnica.
2. Za týmto účelom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony a rozhodovaciu činnosť, ktoré sú potrebné pre splnenie cieľa opísaného v bode 1. čl.I. tejto zmluvy.
3. Stavba „Rekonštrukcia strechy sídelnej budovy Liptovského múzea“ je realizovaná v rámci projektu „Liptál v Liptove a Liptov v Liptále“ v rámci cezhraničného programu Interreg SK-CZ.
3. Mandatár vyhlasuje, že bol členom autorského tímu pri riešení predmetnej projektovej dokumentácie a oboznámil sa s celou dokumentáciou pre realizáciu danej stavby a sú mu známe požiadavky, ktoré vyplývajú pre jeho činnosť z platných právnych predpisov.

II.

Lehota plnenia

Mandatár bude túto činnosť vykonávať od podpisu tejto zmluvy na dobu určitú. Predmet činnosti zaniká odovzdaním stavby na základe odovzdávacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

III. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatárovi za jeho činnosť vznikne nárok na odmenu za riadne vykonanú dohodnutú činnosť vo výške: **1800,- EUR** (slovom: jedentisícosemsto EUR).
2. Odmena bude vyplatená mandatárovi jednorázovo, na konci lehoty plnenia zmluvy, najneskôr do 30.05. 2025.

IV. Povinnosti strán

1. Mandatár je povinný vykonávať svoju činnosť s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a zaväzuje sa využiť všetky svoje znalosti na to, aby celá jeho činnosť vyústila ku kvalitnému prevedeniu stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. Mandatár je povinný pri plnení jeho úloh podľa tejto zmluvy postupovať v súlade s platnou legislatívou a so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musel poznať a v prípade nevyhnutnosti a nejasnosti je mandatár povinný si vyžiadať vždy aj pokyny mandanta.
3. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri kontrolnej a dohliadacej činnosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4. Mandatár koná v mene mandanta osobne.
5. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach tvoriacich obchodné tajomstvo mandanta, o ktorých sa dozvedel pri svojej činnosti.
6. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetky informácie a odovzdať mandatárovi doklady potrebné na výkon jeho činnosti.
7. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť na výkon jeho činnosti, predovšetkým ho bude informovať o postupe realizácie prác na stavbe a o kontrolných dňoch.

V. Výpoveď zmluvy

1. Obidve strany môžu zmluvu vypovedať len z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností, u mandátára sa týmto rozumie závažné porušenie jeho povinností. Oprávnená zmluvná strana môže podať písomnú výpoveď a výpovedná lehota je v danom prípade 5 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Za činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť dohodnutej odmeny podľa čl. III.
3. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením jeho činnosti súvisiacej s realizáciou stavby.
4. Po ukončení zmluvy je mandatár povinný vrátiť mandantovi všetky doklady prevzaté od neho v súvislosti s vykonávaním jeho činnosti.
5. Sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou, a až keď sa ich nepodarí vyriešiť dohodou, prostredníctvom súdu.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že ich záväzkový vzťah sa riadi Obchodným zákonníkom, predovšetkým ustanoveniami o mandátnej zmluve. Všetky prípadné zmeny zmluvy sa uskutočnia len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Na dôkaz súhlasu s celým obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Ružomberku dňa 05.11.2024

.....
Mgr. art. Richard Kalmár - mandatár

.....
Mgr. Martin Hromada, PhD. – mandant