

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**  
Zastúpená riaditeľom školy : Mgr. Mariánom Hrnčárom  
IČO : 361 265 51  
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 401 644 7630 / 7500  
IBAN : SK64 7500 0000 0040 1644 7630

nájomcom : **Futbalová škola Róberta Hanka, Beckovská 1, 921 01 Piešťany**  
Zastúpené predsedom : Róbertom Hankom  
IČO : 421 611 42  
Bankové spojenie : SLSP  
Číslo účtu : SK94 0900 0000 0002 8664 5727  
Kontakt: 0915 978 248

na prenájom ½ futbalovej plochy s umelým trávnikom nachádzajúcej sa v objekte športového areálu pri ZŠ, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

## **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :**

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – futbalové tréningy od 1.11.2024 do 15.3.2025 v dňoch:

pondelok	od 16.00 hod. do 19.00 hod. (december až február 16.00 – 18.00)
piatok	od 16.00 hod. do 18.30 hod.

V prípade nepriaznivého počasia dohodnuté prenajaté priestory nebudú využívané. Presný počet hodín prenájmu bude na záver vyfakturovaný, na základe skutočne využitých hodín na športovisku, odkonzultovaných a odsúhlasených riaditeľom školy.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** futbalovej plochy je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, schválených MsZ dňa 26.9.2023 a ich Prílohou č. 2, Článok 2, bod 5. b) 1. na sumu **15,00 € /hodina** (polovica ihriska = 7,50 €)  
**Prevádzkové náklady** boli určené Smernicou o nájme priestorov a prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-04/2023, článok 5, bod 6. na sumu **4,00 € / hodina** (polovica ihriska = 2 €).

Nájomca sa zaväzuje evidovať počet hodín využívania vonkajšieho osvetlenia futbalového ihriska, ktoré bude nahlasovať riaditeľovi školy a tie mu budú vyfakturované. Výška nákladov za spotrebu elektriny na osvetlenie futbalového ihriska je stanovená v Dodatku č. 1 k **Smernici** o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. PN-03/2022 článok 5, bod 7. na sumu **10,00 € / hodina osvetlenia**.

Nájomca **uhradí prenájom** a prevádzkové náklady na základe skutočne využitých hodín, ktoré zástupca nájomcu nahlási ekonómke školy, **po prijatí faktúry**, v lehote splatnosti, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630.

**V prípade zmeny výšky cien za energie, resp. VZN Mesta Trenčín, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku týchto cien, a to formou dodatku k tejto zmluve.**

**3. Za bezpečnosť a disciplínu členov futbalovej školy, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca, ktorý je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu.**

**Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu.**

**Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.**

4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať :

a) dohodou,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac.

5. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok (neuhradenie faktúr, nedodržiavanie príkazov v bode č. 3.) je zmluva vypovedateľná okamžite.

6. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

prenajímateľ

nájomca

Trenčín 25.10.2024