

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

Mesto Bánovce nad Bebravou

sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK420200000000000526192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Bc. Dušan Bernáth, rod. ...

nar.: ..., rod. č.: ...

trvale bytom K štadiónu 414/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou

....

2. Ing. Hana Ščepánová, rod.

nar.: ..., rod. č.:

trvale bytom 956 54 Ruskovce 122

....

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 1441 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m² na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v spoluvlastníckom podiele ½:
 - a) bytu č. 1 na prízemí v bytovom dome súpisné číslo 787, vchod č. 4 na ul. K priehrade, zapísaného na LV č. 2046 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, postavenom na parcele registra „C“ č. 1441 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m² zapísanej na LV č. 1301,

- b) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve o veľkosti 59/2227.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 59/2227 k parcele registra „C“ č. 1441 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m² na LV č. 1301, k. ú. Bánovce nad Bebravou.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 112,55 €, slovom: stodvanásť eur 55 centov (t. j. 4,98 €/m² v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 17/1997, bod B/9 zo dňa 24.06.1997 a jeho aktualizáciou Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 353 zo dňa 26.06.2024 a Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 389 zo dňa 25.09.2024). Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2331, pred podpísaním kúpnej zmluvy.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia predmetu kúpy kupujúcimi.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, vecné práva, záložné práva, predkupné práva ani iné práva tretích osôb s výnimkou tiarch zapísaných na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou v časti LV C Ľarchy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že terajší stav predmetu kúpy poznajú a v takomto stave ho kupujú. Kupujúci do užívania predmetu kúpy už vstúpili.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a uhradí správny poplatok s tým spojený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k zmluve vyhotoviť dodatok.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predaj predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou Uznesením číslo 353 z 26.06.2024, Uznesením číslo 389 zo dňa 25.09.2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 5 ods. 1 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho, 1 pre kupujúcich.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vyhlasujú, že predávajúcemu poskytli svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u predávajúceho na www.banovce.sk (odkaz Ochrana osobných údajov).
7. Kupujúci svojimi podpismi splnomocňujú predávajúceho podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, vo veci odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy jej doplnením, zmenou, vypustením, nahradením textu v kúpnej zmluve formou dodatku ku kúpnej zmluve, okrem ustanovení týkajúcich sa kúpnej ceny, spôsobu platby kúpnej ceny a odovzdania predmetu kúpy, ak by táto kúpna zmluva nespĺňala náležitosti podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu nedostatkov kúpnej zmluvy, ktoré je možné odstrániť dodatkom ku kúpnej zmluve. Predávajúci je dodatok, ktorým sa odstránia nedostatky kúpnej zmluvy, oprávnený za kupujúcich podpísať. Predávajúci svojím podpisom na kúpnej zmluve toto plnomocenstvo prijíma.
8. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

Mesto Bánovce nad Bebravou

Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

.....

Kupujúci

Bc. Dušan Bernáth

.....

Ing. Hana Ščepánová

.....