
DOHODA

o skončení nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zo dňa 28.06.2023

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

názov: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
DIČ: 2021049580
IČ DPH: neplatca DPH
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

obchodné meno: EMOTRANS, spol. s r. o.
sídlo: Štefánikova 699, 905 01 Senica
IČO: 35 721 332
DIČ: 2020218827
zapísaný: obchodný register OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 11618/T
zastúpený: Milan Hôlka, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Nájomca“)

1. PREDMET DOHODY

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 28.06.2023 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov – zádveria č. 01.33, WC a sprchy č. 01.34, dennej miestnosti č. 01.35, šatníka, komory č. 01.36 a skladu č. 01.38 na 1. poschodí, nachádzajúci sa v objekte Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti pre Mesto Šaštín – Stráže so súpisným číslom 849, orientačným číslom 4 na Námestí slobody v Šaštíne – Strážach na pozemku registra „C“ - parc. č. 1135, zapísaného na liste vlastníctva č. 2045, katastrálne územie Šaštín, obec Šaštín- Stráže, okres Senica (ďalej len „Nájomná zmluva“).



- 1.2 Zmluvné strany sa z podnetu Nájomcu dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou ukončujú ku dňu **31.10.2024**.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou odovzdá Nájomca Prenajímateľovi nebytové priestory, ktoré boli predmetom nájmu, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Prenajímateľom schválené stavebné úpravy a zmeny. Zároveň odovzdá hnutelné veci, ktoré mu boli zo strany Prenajímateľa poskytnuté ako zariadenie nebytových priestorov; súpis hnutelných vecí tvorí prílohu č. 3 Nájomnej zmluvy.
- 1.4 O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude uvedený stav nebytových priestorov pri preberaní, stav meračov energií, stav hnutelných vecí a prílohou bude fotodokumentácia nebytových priestorov a hnutelných vecí. Odovzdávací a preberací protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 1.5 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uskutočnia vyúčtovanie nájomného a skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov podľa zisteného stavu meračov energií. V prípade zistenia preplatku z vyúčtovania sa Prenajímateľ zaväzuje poukázať finančné prostriedky vo výške preplatku na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Dohody do 30 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu. V prípade zistenia nedoplatku z vyúčtovania je Prenajímateľ oprávnený započítať nedoplatok so zloženou kauciou a vrátiť Nájomcovi rozdiel medzi výškou zloženej kaucie a zisteného nedoplatku; ak kaucia nepostačuje na úhradu zisteného nedoplatku z vyúčtovania, je Nájomca povinný doplatiť zvyšnú časť svojho dlhu do 30 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Nájomca obdrží jedno vyhotovenie Dohody a Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie Dohody.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach, dňa 31.10.2024

Prenajímateľ:



Nájomca:



EMOTRANS
spol. s r.o.
Štefánikova : 699 905 01 SENICA
IČO: 35 721 332, IČ DPH: SK2020216827