

- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške **4.005.000,- EUR.-** (slovom: štyr milióny päťtisíc eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho číslo účtu SK93 0200 0000 0000 0392 3572, ktorý je vedený vo VÚB Banke, a.s. najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami / účinnosti kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.4 V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne kúpnu cenu uvedenú v ods. 3.1 článku 3 tejto zmluvy v zmysle ods. 3.3 článku 3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Článok 4

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim v prospech predávajúceho. V rovnakej lehote odovzdá predávajúci jeden originál kúpnej zmluvy kupujúcemu.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.
- 5.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 5.6 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.