

## Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzatvárajú:

na strane povinného z vecného bremena:

**Obec Petrovany**, 082 53 Petrovany 317, IČO: 00 327 603

konajúca starostom obce: Mgr. Peter Hatok

**a**

na strane oprávneného z vecného bremena:

**King Food Packing, s.r.o.**, ul. Mlynská 28, 040 01 Košice, IČO: 52 057 089

konajúca konateľom: Ing. Pavol Podhajecký

v tomto znení:

### Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Podľa zápisu na LV č. 1076 kat. úz. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov sú v „Časti A: Majetková podstata“ evidované parcely reg. „C“ s parc. č. C-KN 1986/73 - orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN 1986/74 - orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN 1986/75 - orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN č. 1986/14 – orná pôda o výmere 2930 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN 1986/15 – orná pôda o výmere 2522 m<sup>2</sup>, ku ktorým je v „Časti B: Vlastníci“ evidovaný pod B1: Obec Petrovany, IČO: 00 327 603 – podiel 1/1 k celku.
2. Podľa zápisu na LV č. 2862 kat. úz. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov je v „Časti A: Majetková podstata“ evidovaná stavba súp. č. 484, postavená na pozemku parcela reg. „C“ s parc. č. C-KN 1986/102, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: Baliareň v obci Petrovany, ku ktorej je v „Časti B: Vlastníci“ evidovaný pod B1: King Food Packing, s.r.o., IČO: 52 057 089 – podiel 1/1 k celku.
3. Dňa 8.7.2024 bol vyhotovený Geometrický plán č. 46/2024 vyhotoviteľom GeoBAN spol. s r.o., úradne overený Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor pod č. G1-1299/2024 dňa 11.7.2024 pre účely zriadenia vecného bremena - práva prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom po parcelách CKN 1986/14, 1986/15 a 1986/16 vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch 1 až 3, v prospech oprávneného z vecného bremena.

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou obec Petrovany, IČO: 00 327 603, ako výlučný vlastník zat'azených nehnuteľností – parciel reg. „C“ kat. úz. Petrovany s parc. č. C-KN 1986/73 - orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN 1986/74 - orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN 1986/75 - orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN č. 1986/14 – orná pôda o výmere 2930 m<sup>2</sup>, s parc. č. C-KN 1986/15 – orná pôda o výmere 2522 m<sup>2</sup>, **z r i a ě u j e** k predmetným pozemkom C-KN 1986/73 v celom rozsahu, C-KN 1986/74 v celom rozsahu, C-KN 1986/75 v celom rozsahu, C-KN č. 1986/14 v rozsahu vyznačenom v GP č. 46/2024 vyhotovenom GeoBAN spol. s r.o., úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1299/2024, C-KN 1986/15 v rozsahu vyznačenom v GP č. 46/2024 vyhotovenom GeoBAN spol. s r.o., úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1299/2024 **vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve:** *prechodu a prejazdu peši a dopravnými prostriedkami, výstavby, uloženia, prevádzky, údržby a opravy inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí (miestne komunikácie, účelové komunikácie, elektrické rozvody vysokého a nízkeho napätia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, vodovod a súčasti verejného osvetlenia, nízko-prúdové telekomunikačné optické a metalické rozvody), a za týmto účelom aj v práve vstupu na zat'azené nehnuteľnosti k zabezpečeniu všetkých nevyhnutných prác, v prospech*

každodobého vlastníka **oprávnenej nehnuteľnosti** v kat. úz. Petrovany stavby súp. č. 484 postavenej na par. CKN č. 1986/102 a oprávnený z vecného bremena ako výlučný vlastník oprávnenej nehnuteľnosti (v podiele 1/1) zriadenie vecného bremena prijíma.

2. Vecné bremeno podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zriadené „in rem“ prechádza na právnych nástupcov na strane povinného a na strane oprávnených, t.j. zat'ahuje každodobého vlastníka zat'azených nehnuteľností (súčasného i budúceho) povinnosťou trpieť práva, ktoré sú obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti. Toto právo, odvodené od vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, majú právo využívať aj osoby, ktoré vstupujú do oprávnenej nehnuteľnosti za účelom výkonu práce, návštevy, úprav, opráv alebo údržby oprávnenej nehnuteľnosti alebo k výkonu akýchkoľvek činností na oprávnenej nehnuteľnosti vrátane stavebných prác.
4. Vlastník oprávnenej nehnuteľnosti je povinný pomerne znášať náklady na opravy porúch alebo odstránenia škodlivých následkov vzniknutých na zat'azených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu práv z vecného bremena.

### **Časť III. – Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolenie vkladu vecného práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať každá zo zmluvných strán. Náklady na správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolenie vkladu znáša zo svojho oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu a v prípade, ak ho uhradí povinný z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný mu takto vynaložený náklad nahradiť bez zbytočného odkladu po tom ako bude na to vyzvaný. Náklady na úradné overenie podpisov na tejto zmluve si každá zmluvná strana znáša zo svojho.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa zaväzujú strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Účastníci sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu a zaväzujú sa poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený.

### **Časť IV. - Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a táto zmluva zároveň splňa podmienky jej zverejnenia podľa tohto zákona. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným uvedeným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému z vecného bremena. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný z vecného bremena zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné platne vykonať len v písomnej forme.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po podpise zmluvy všetkými účastníkmi obdrží každý účastník po 1 rovnopise a 2 rovnopisy zmluvy budú predložené na vkladové konanie Okresnému úradu Prešov – katastrálny odbor.

V Petrovanoch, dňa 28.10.2024

**Obec Petrovany**

.....  
za Obec Petrovany – starosta  
Mgr. Peter Hatok

V Petrovanoch, dňa 28.10.2024

**King Food Packing, s.r.o.**

.....  
za King Food Packing, s.r.o.  
konateľ Ing. Pavol Podhajecký