

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci: **1/Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56
Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom
Klimčíkom (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Anton Klimčík, s. r. o. so sídlom: Hlavná ulica 315/87, 029 56
Zákamenné, IČO: 47 003 952 (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo
„zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 80/1 – ostatná plocha o výmere 1473 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 6/2024 zo dňa 20.02.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Jozefom Brandysom overeného Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 215/2024 dňa 07.03.2024 zodpovedajú novovytvoreným parcelám C – KN č. 80/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C – KN č. 80/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², C – KN č. 80/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 8164 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 6350/23 – trvalý trávny porast o výmere 2001 m².
- 3.

Čl. III.

Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. bod 1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve v celosti (1/1-ina) zamieňajúceho 1/ za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v celosti (1/1-ina) zamieňajúceho 2/.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že:
 - **zamieňajúci 1/** sa stane výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 8164 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 6350/23 – trvalý trávny porast o výmere 2001 m², a
 - **zamieňajúci 2/** sa stane výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 80/1 – ostatná plocha o výmere 1473 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 6/2024 zo dňa 20.02.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Jozefom Brandysom overeného Ing. Františkom Dzurekom pod č. G1 215/2024 dňa 07.03.2024 zodpovedajú novovytvoreným parcelám C – KN č. 80/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C – KN č. 80/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², C – KN č. 80/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zákamenné č. 75/2024 zo dňa 25.10.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú poskytovať finančné vyrovnanie

Čl. V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech zamieňajúcich.
3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 30. OKT 2024

V Zákamennom, dňa 30. OKT 2024

Za zamieňajúceho 1/:

Za zamieňajúceho 2/:

Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

Anton Klimčík, s.r.o.

Anton Klimčík – konateľ spoločnosti