

**DODATOK Č. 1**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE**

**ZMLUVNÉ STRANY:**

Názov: **obec Dolný Bar**  
Sídlo: Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar  
IČO: 00 305 367  
(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **FCC Slovensko, s.r.o.**  
Sídlo: Bratislavská 18, 900 51 Zohor  
IČO: 31 318 762  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.:  
13406/B  
(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

**PREAMBULA**

Keďže:

- (a) Nájomca má na základe nájomnej zmluvy uzavretej s PARK INDUSTRIA DB s.r.o., sídlom na adrese: 107 Dolný Bar 930 14, IČO: 36 716 855, obchodnou spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 19394/T (ďalej len „*Pôvodný prenajímateľ*“) nájomné právo k pozemkom nachádzajúcim sa v okrese Dunajská Streda, v obci Dolný Bar, v k. ú. Dolný Bar, zapísaným na LV č. 558 ako:
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 904/8, o výmere 28 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 904/9, o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 904/10, o výmere 295 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 904/11, o výmere 682 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 904/12, o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len „*Predmet nájmu*“);

- (b) počas trvania nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou uzavretou medzi Pôvodným prenajímateľom a Nájomcom ohľadne Predmetu nájmu (ďalej len „*Nájomná zmluva*“) došlo na základe Kúpnej zmluvy č. 20240612 uzavretej 23.08.2024 k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu z Pôvodného prenajímateľa na Prenajímateľa;
- (c) vzhľadom na skutočnosť uvedenú vyššie pod písm. (b) majú Zmluvné strany záujem navzájom si potvrdiť vstup Prenajímateľa do všetkých práv a povinností Pôvodného prenajímateľa z Nájomnej zmluvy;

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku.

## 1. PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy zmenou vlastníka Predmetu nájmu nájomný vzťah Nájomcu k Predmetu nájmu nezanikol, tento naďalej trvá, pričom Prenajímateľ vstúpil do právneho postavenia Pôvodného prenajímateľa.
- 1.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Prenajímateľ preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného prenajímateľa z Nájomnej zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v Nájomnej zmluve používa pojem „*prenajímateľ*“ v akomkoľvek tvare, od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa ním namiesto Pôvodného prenajímateľa rozumie Prenajímateľ.
- 1.4. Zmluvné strany si osobitne potvrdzujú, že Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať vrátane umiestňovania stavieb na Predmete nájmu, pričom Nájomca je oprávnený predložiť orgánom verejnej moci tento dodatok za účelom preukázania existencie užívacieho práva k Predmetu nájmu v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov.
- 1.5. Zmluvné strany sú osobitne potvrdzujú, že právny stav deklarovaný týmto dodatkom vo vzťahu k Predmetu nájmu sa vzťahuje aj na parcely, ktoré budú z Predmetu nájmu odčlenené (a/ alebo zmenené) na základe geometrického plánu č. 36/2024 vyhotoviteľa Ing. Bohdan Šály, autorizovaný geodet a kartograf.

6/1

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.2. V prípade, že niektoré ustanovenie tohto dodatku je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia dodatku nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy Zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú spravovať príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 2.3. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Dobruša dňa 11.10 2024

obec Dolný Bar  
Ing. Oskár Bereczk, starosta



Nájomca:

V Bratislava dňa 31.10 2024

FCC Slovensko, s.r.o.  
Ing. Tomáš Varga, konateľ

FCC Slovensko, s.r.o.  
Ing. Petr Urbánek, konateľ

*bw*