

**Zmluva o výpožičke**  
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

požičiavateľ: **Obec Zemianska Olča**  
so sídlom : Hlavná 538/26, 946 14 Zemianska Olča  
IČO: 00 306 720  
zastúpená: Ivan Válek, starosta obce  
(ďalej „požičiavateľ“)

a  
vypožičiavateľ: [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED]  
dátum narodenia: [REDACTED]  
(ďalej „vypožičiavateľ“), (ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o výpožičke:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – budovy telocvične so súpisným číslom 757, na adrese Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča (ďalej len „objekt“), umiestneného na parcele parc. č. 2722/6 reg “C“ vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na LV č. 2576, kat. územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno a v ňom situovaných nebytových priestorov, **telocvične s príslušenstvom** (spolu len „predmet výpožičky“). Príslušenstvom sa rozumie používanie chodieb, šatní a sociálnych miestností v danom objekte a areálu škôl v rozsahu potrebnom pre vstup do objektu.
- Predmet výpožičky je v správe Základnej školy Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča – Nemesócsa, avšak v čase výpožičky je využívaná na potreby obce, ako vlastníka objektu.
- Vypožičiavateľ je fyzická osoba, organizujúca spoločné cvičenie.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy a účel výpožičky**

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v období od účinnosti tejto zmluvy do 30.6.2025 vždy týždenne v piatok od 17:00-18:00, za účelom spoločného cvičenia gymstick, v súlade s §13 ods.4 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča, okrem časov, v ktorých predmet výpožičky využíva obec alebo základné školy pre vlastné účely alebo je obdobie školských prázdnin.
- Požičiavateľ oznámi telefonicky vypožičiavateľovi najneskôr 72 hodín pred začiatkom príslušného obdobia výpožičky, v ktorom vypožičiavateľ využíva predmet výpožičky pre vlastné účely podľa predchádzajúceho bodu formou SMS správy na tel. č. vypožičiavateľa: 0915/382265.
- Vypožičiavateľ prijíma predmet výpožičky na čas výpožičky a bude s predmetom výpožičky nakladať v súlade s touto zmluvou, v súlade s pokynmi požičiavateľa alebo požičiavateľom poverenej osoby.
- Vypožičiavateľ berie na vedomie, že predmet výpožičky sa nachádza v areáli škôl a predmet výpožičky bude používať v súlade s prevádzkovým poriadkom Základnej školy Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10,

Zemianska Olča – Nemesócsa a v zmysle pokynov jej riaditeľky alebo ňou povereného pracovníka školy.

5. Vypožičiavateľ uhradí prevádzkové náklady určené na základe ich kalkulácie, paušálne vo výške 9,64 eur za hodinu využívania predmetu výpožičky. Prevádzkové náklady zahrňujú pomernú časť nákladov na vykurovanie (plyn), spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné a nákladov za upratovanie priestorov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužitie priestoru z dôvodov na strane vypožičiavateľa nie je dôvodom na odpustenie platenia prevádzkových nákladov. Úhrada prevádzkových nákladov bude vždy za kalendárny mesiac a je splatná na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 7 dní od jej vyhotovenia. Vypožičiavateľ súhlasí so zasielaním faktúry na email vypožičiavateľa na adresu: [adrianacserkoova@gmail.com](mailto:adrianacserkoova@gmail.com).
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť účel výpožičky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie možné využívať v čase výpožičky predmet výpožičky podľa bodu 1., budú hľadať možnosť vypožičania iného vhodného nebytového priestoru pre vypožičiavateľa pre naplnenie účelu výpožičky pre tento čas. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, náhradný priestor bude vypožičaný za rovnakých podmienok ako je uvedené v tejto zmluve.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ alebo ním poverená osoba odovzdá vypožičiavateľovi vždy pred začiatkom doby výpožičky predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie.
2. Vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky najneskôr do konca doby výpožičky, v stave v akom ho dostal do používania.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pri odovzdaní predmetu výpožičky bol oboznámený s predmetom výpožičky, s podmienkami jeho prevádzky (prevádzkový poriadok), spôsobmi evakuácie osôb (evakuačný plán), miestami uloženia hasiacich prístrojov, uzáverov prívodov energií.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu protokol, len v prípade, pokiaľ tento nebol odovzdaný bez väd alebo v dohodnutých časoch, inak druhá strana predmet výpožičky preberá v súlade s touto zmluvou bez vyhotovenia protokolu.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete výpožičky a zaväzuje sa pred zahájením činnosti podľa účelu výpožičky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany ako aj ostatné platné právne predpisy (napr. školský zákon).
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektov a pokyny požičiavateľom poverenej osoby alebo správcu objektu. Fajčenie v dotknutých objektoch ani v areáli škôl nie je povolené.
8. Vypožičiavateľ je zodpovedný, aby ustanovenia bodov 5. až 7. dodržiavali aj osoby, ktoré sa v súvislosti s účelom výpožičky zdržujú v predmete výpožičky alebo v objekte.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete výpožičky alebo objekte, a bude spôsobená vypožičiavateľom, alebo osobami, ktoré v súvislosti s výpožičkou zdržujú v predmete výpožičky alebo v objekte, bude vypožičiavateľom odstránená na vlastné náklady.
10. Požičiavateľ neberie zodpovednosť za predmety, ktoré vypožičiavateľ uložil, ponechal alebo umiestnil v predmete výpožičky.
11. Vypožičiavateľ vykoná ohlasujúce povinnosti u dotknutých orgánov, pokiaľ tieto vyplývajú z platných zákonných ustanovení.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nemá nárok na náhradu škody pokiaľ predmet výpožičky používala obec alebo škola na vlastné účely, alebo nie je spôsobilý alebo stal nespôsobilý na používanie na účel, ktorý bol vypožičaný; v takomto prípade vypožičiavateľ túto skutočnosť bezodkladne požičiavateľovi oznámi.

#### Článok IV.

##### Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na čas výpožičky.
2. Obe zmluvné strany môžu bez uvedenia dôvodu od tejto zmluvy odstúpiť, s okamžitou platnosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy druhá zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Zmluvné strany akceptujú odstúpenie od zmluvy doručení akýmkoľvek preukázateľným spôsobom.
3. Obe zmluvné strany môžu bez uvedenia dôvodu túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takejto výpovede druhá zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Zmluvné strany akceptujú výpoveď druhej zmluvnej strane doručení akýmkoľvek preukázateľným spôsobom.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce.

V Zemianskej Olči, dňa 4.11.2024



požičiavateľ

vypožičiavateľ

na vedomie:

Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola,  
Školská 757/10, Zemianska Olča – Nemesócsa

poverený pracovník požičiavateľa (obce)