

K Ú P N A Z M L U V A

predávajúci :

. Obec Teplička so sídlom Teplička 83, IČO 00329690, v zastúpení Peter Lačný, rod. Lačný, starosta obce, rod. číslo bytom Teplička č. 241.....

kupujúca :

. Mgr. Katarína Slivková, rod. Slivková nar. , rod. číslo , bytom Dubová , Spišská Nová Ves.....

I.

. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje parcelu **C KN par. číslo 1713/351 o výmere 597 m2 – ostatná plocha** v podiele 1/1 vytvorenú z parcely CKN par. č. 1713/246 o výmere 2036 m2 – ostatná plocha v zmysle geometrického plánu č. 33/2024 zo dňa 31.07.2024 vyhotoveného pod IČO 43248454 na oddelenie parciel p. č. 1713/351-352 overeného Okresným úradom odbor katastrálny pod č. 527/2024 zo dňa 15.08.2024 zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území obce Teplička v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej.....

II.

. Predávajúci a kupujúca vyhlásili, že zmluvná voľnosť u nich nie je obmedzená, a zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.....

III.

. Kupujúca kupuje nehnuteľnosť za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 22 €/m2 v celkovej čiastke 13134,- € /slovom trinásťtisícjedenstotridsaťštyri eur/. Rozpis kúpnej ceny 22,- € x 597 m2 = 13134,- €.....

IV.

. Kupujúca vyplatí dojednanú kúpnu cenu 13134,- € na účet obce Teplička vedený v Prima banke, číslo účtu SK80 5600 0000 0034 3863 4001 v dvoch splátkach. Prvá splátka do 31.12.2024 vo výške 6000,- € a druhá splátka do 30.6.2025 vo výške 7134,- €.....

V.

.....Zámer na predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 27. 06. 2024 uznesením č. 215/2024.....

.....Predaj tejto nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Teplička dňa 12. 08. 2024 uznesením č. 220/2024.....

Druhá strana:

.....Všeobecná hodnota pozemku CKN parcela č. 1713/246 o výmere 2036 m² – ostatná plocha zapísaná na LV č. 1 stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 09.04.2024 je 21,56 € za m².....

VI.

.....Kupujúca započne s užívaním nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny

VII.

.....Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Teplička po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.

.....Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Teplička sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.....

.....Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.....

VIII.

..... O tom bola napísaná táto kúpna zmluva, účastníkmi prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.....

V Tepličke, dňa 31. 10. 2024

Kupujúca: 

Predávajúci: 