

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1) **Ing. Pavol Kolesár**, rod. Kolesár, nar. [], rod. č. []
trvale bytom: [], 040 01 Košice, občan SR
- 2) **Ing. Jaroslav Kolesár**, rod. Kolesár, nar. [], rod. č. []
trvale bytom: [], 085 01 Bardejov, občan SR
- 3) **Ing. Ľuboslav Kolesár**, rod. Kolesár, nar. [], rod. č. []
trvale bytom: [], 085 01 Bardejov, občan SR

Bankové spojenie : []
IBAN : []

/ďalej prenajímateľ/

a

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast.: MUDr. Boris Hanuščák - primátor
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej nájomca/

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- **parc. E KN 500/2 o výmere 59 m²**, druh pozemku – orná pôda, zapísanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 11901 v k. ú. Bardejov a to takto:
 - Ing. Pavol Kolesár pod B 3 v podiele 1/3
 - Ing. Jaroslav Kolesár pod B4 v podiele 1/3
 - Ing. Ľuboslav Kolesár pod B5 v podiele 1/3

II.

Prenajímateľa prenechávajú parc. E KN 500/2 o výmere 59 m² na užívanie nájomcovi, na ktorej je prístupová komunikácia k rodinným domov v Bardejovských Kúpeľoch za účelom jej rekonštrukcie a údržby.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľností a v takomto stave ju preberá do užívania.

III.

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú a to jeden mesiac odo dňa podpisu tejto zmluvy s tým, že po schválení nájmu v MsZ bude vyhotovená nová nájomná zmluva.**

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis: []

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1,00 € za celý predmet nájmu.**

Nájomné za príslušný rok je platné do 28.02. príslušného roka na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomné za rok 2024 vo výške **1,00,- €** bude uhradené na účet prenajímateľov uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Prenajímatelia podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že oni určili účet, na ktorý sa má platiť nájomné.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.

Nájomca je povinný sa o prenajaté nehnuteľnosti starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) písomnou dohodou
- b) písomnou výpoveďou.

Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať v prípade závažného porušenia zmluvy (napr. nedodržanie účelu nájmu) v 3 – mesačnej výpovednej lehote.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom je obojstranného podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží nájomca a po jednom každý prenajímateľ.

Nájom nehnuteľnosti bol uzatvorený v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a anakladania s majetkom mesta.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali..

05-11-2024

V Bardejove dňa

Prenajímatelia:

Ing. Pavol Kolesár

Ing. Jaroslav Kolesár

Ing. Ľuboslav Kolesár

Nájomca:

za Mesto Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák

mátor mesta

