

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“)

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie:	K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo:	Kukučínova 2, 040 01 Košice – mestská časť Juh
V zastúpení:	Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu
IČO:	42323975
DIČ:	2023874226
IČ DPH:	SK2023874226
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK46 5600 0000 0070 2069 3002
E-mailová adresa:	office@k13.sk
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) ekonomických:	Ing. Martin Petro
- tel.:	
- E-mailová adresa:	
b) technických:	Ing. Igor Olešák
- tel.:	
- E-mailová adresa:	

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov:	STAVAM Slovakia s.r.o.
Sídlo:	Hroncova 1, 040 01 Košice
V zastúpení:	Viktor Zitrický, konateľ
Spol. zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl.č.27091/V
IČO:	46020390
DIČ:	2023191093.
IČ DPH:	SK2023191093
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK14 0900 0000 0051 6422 0969
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) ekonomických:	Viktor Zitrický
- tel.:	
- E-mailová adresa:	
b) technických:	Viktor Zitrický
- tel.:	
- E-mailová adresa:	

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“).

**Článok II.
PREAMBULA**

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „**Rekonštrukcia Maratónskeho domu**“, uskutočnenom postupom zadávania podlimitnej zákazky § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 2.2 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk (ďalej ako „výzva“) a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.3 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri realizácii predmetu zákazky: „**Rekonštrukcia Maratónskeho domu**“ a poskytovať si vzájomne požadovanú súčinnosť pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo ako výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom „**Rekonštrukcia Maratónskeho domu**“ sú stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou vnútorných priestorov budovy na ul. Hlavná č. 57, 040 01 Košice, pričom dielom sa rozumie obnova národnej kultúrnej pamiatky- Hlavná 57, Košice, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Dom meštiansky“ pod č. 1086/1 nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice (ďalej aj ako „stavebné práce“ alebo aj ako „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uskutoční všetky stavebné práce nevyhnutné pre riadnu realizáciu diela.
- 3.3 Rozsah a špecifikácia stavebných prác sú stanovené v prílohe tejto zmluvy:
- Príloha č. 1 Výkaz výmer stavebných prác - rozpočet (ďalej aj ako „Príloha č. 1“).
- 3.4 Realizáciou diela sa rozumie úplné a riadne zhotoviteľom vykonanie a uskutočnenie všetkých stavebných prác bez vád a nedorobkov, vrátane všetkých dodávok potrebných materiálov nevyhnutných pre riadnu realizáciu diela, všetko tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné na účel na ktorý je dielo určené, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, stavebných prác, dodávok a služieb, a to aj takých, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, ale priamo súvisia a viažu sa k zhotoveniu diela ako celku hlavne, nie však výhradne:
- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru viažuce sa k riadnemu zhotoveniu diela ako celku, v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto Zmluve;
 - b) realizácie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa platných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu, ktoré sú platné v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia a vyhotovenia protokolov v zmysle príslušných právnych predpisov;
 - f) odvoz a uloženie stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“).
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (okolité priestory a pod.);
 - j) vykonanie potrebných povinných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a vedenia revízných kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov SR, STN noriem;

m) použitie výhradne stavebných prvkov a materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné a toxické látky (Zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanovený v prílohe XIV k Nariadeniu č. 1907/2006); (EK)

n) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov a vyhotovenie odborných prehľadov a odborných skúšok vrátane dodania dokladov a dokumentov viažucich sa k riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, návrhov na prevádzku, užívanie a údržbu, všetko v slovenskom alebo českom jazyku, ak je vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné..

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v tejto zmluve a v jej prílohách zhotoviť a realizovať:

a) vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite, špecifikácii a podľa stanoveného rozsahu, určeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.

b) bez rozporu s ponukou predloženou zhotoviteľom v postavení úspešného uchádzača v postupe zadávania zákazky, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný úspešný uchádzač a vyzvaný na uzavretie zmluvy na plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela, podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto zmluve;

c) v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou;

d) v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-083986/2024/ST zo dňa 18.10.2024;

d) so všetkými potvrdeniami a rozhodnutiami, ktoré mu v priebehu realizácie diela poskytne objednávateľ, ak ich objednávateľ nemohol predložiť skôr a dané rozhodnutia nemajú vplyv na realizáciu diela;

e) v súlade so všetkými dokladmi, dokumentmi a rozhodnutiami vydanými k predmetu zákazky príslušnými dotknutými orgánmi;

g) vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác a v kvalite podľa príslušných STN;

h) pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

3.6 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-083986/2024/ST zo dňa 18.10.2024 a predloženou projektovou dokumentáciou, vypracuje a odovzdá objednávateľovi technickú- dielenskú dokumentáciu novej drevnej výplne výkladového a vstupného otvoru do riešeného prízemného priestoru diela za účelom jej predloženia Krajskému pamiatkovému úradu Košice na vydanie záväzného stanoviska podľa ust. § 32 ods. 10 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a že dielo zhotoví s odbornou starostlivosťou a realizáciu diela – stavebné práce bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.

3.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a prehlasuje, že tieto dokumenty sú spôsobilým podkladom pre zhotovenie diela a nemá voči nim žiadne výhrady.

3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním zhotovené dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované v tejto zmluve, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a dané bude spĺňať minimálne do uplynutia záručnej doby.

3.10 Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri plnení predmetu zmluvy – pri zhotovení diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto

zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť nevyhnutnú a potrebnú pre riadne plnenie tejto zmluvy, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu plnenia zmluvy – realizácie diela, žiadnou zo zmluvných strán.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a odovzdať dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na účel na ktorý je dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.

4.2 Pri realizácii diela, postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami a je viazaný pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

4.1 Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku až po ukončenie diela nasledovne:

- a) predložením zakreslených zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, ak je to vzhľadom na charakter a rozsah diela a poskytnuté dokumenty zhotoviteľovi relevantné;
- b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie diela, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach; ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
- c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, príslušné protokoly viažuce sa k preukázaniu technických vlastností a iné.);
- d) osvedčeniami o akosti použitých dodávok a materiálov;
- e) kópiami zo stavebného denníka;
- f) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov a materiálov na zhotovenom diele;
- g) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné;
- h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za dielo realizované podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami oceneného výkazu výmer stavebných prác - rozpočtu, ktorý tvorí predmet zákazky a to v rozsahu podľa prílohy tejto zmluvy:

- Príloha č. 1 Výkaz výmer stavebných prác - rozpočet,

ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5.2 Dohodnutá cena za dielo je stanovená ako celková cena za dielo – cena za realizáciu stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou Maratónskeho domu.

5.2.1 **Cena za dielo** – uskutočnenie stavebných prác spojených s rekonštrukciou Maratónskeho domu.:

5.2.2 Cena diela bez DPH: 155 839,48 EUR

DPH 20%: 31 167,90 EUR

Celková cena diela s DPH: **187 007,38 EUR**

Celková cena diela s DPH slovom:

Jedenstoosemdesiatšesťtisícšesťdesť EUR a tridsaťosem centov

5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2.1 tohto článku zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazu výmer stavebných prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy – Prílohu č. 1.

5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy, realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.

5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.

5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:

- ☞ dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
- ☞ dôjde k prácam navyš, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
- ☞ dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatnením požiadavky objednávateľa na menej práce.

5.8 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

a) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,

b) **z dôvodov uvedených v § 18 ZoVO**, ktoré sa viažu k zmene zmluvy – k zmene dohodnutej zmluvnej ceny za dielo.

5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyš prác, pričom spôsob určenia ceny navyš prác je v zmysle tejto zmluvy určený nasledovným spôsobom:

5.10 Zhotoviteľ nacení navyš práce nasledovne:

- položky navyš prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predložených ocenených výkazoch výmer stavebných prác/rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktoré boli predložené v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer stavebných prác;

- položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenených výkazoch výmer stavebných prác, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy, budú nacenené na základe samostatnej vypracovaného cenového výkazu výmeru stavebných prác naviac.
- 5.11 Zhotoviteľ najmenej tri (3) pracovné dni pred uskutočnením prác naviac predloží ocenený výkaz výmer stavebných prác naviac na odsúhlasenie ceny za práce naviac objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac stavebných prác zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac stavebných prác.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
- 5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac.
- 5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predložených ocenených výkazoch výmer stavebných prác / rozpočtov, ktoré tvoria Prílohu č. 1 zmluvy a ktoré boli predložené v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.15 Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.17 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku zmluvy.
- 5.19 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- 5.20 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah stavebných prác, ktoré tvoria predmet zákazky a je uvedený a špecifikovaný v Prílohe č.1.
- 5.21 Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela meniť rozsah prác, prípadne vykonať zmenu materiálov v porovnaní s výkazom výmer stavebných prác - Príloha č. 1 zmluvy, po písomnom odsúhlasení objednávateľa.
- 5.22 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný upozorniť preukázateľne písomne objednávateľa na prípadnú nevhodnosť materiálu.

Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku).

Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 15 dní pred ich zabudovávaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach technických.

- 5.23 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo formou vystavenia čiastkových faktúr, vždy však len za skutočne realizované práce a dodávky a vystavením konečnej faktúry za skutočne realizované dielo bez vád a nedorobkov.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi :

- **čiasťkové faktúry po uskutočnení realizácie stavebných prác s hodnotou uskutočnených stavebných prác vo výške najmenej 30 % z dohodnutej zmluvnej ceny** za zhotovenie diela zákazky „**Rekonštrukcia Maratónskeho domu**“, a to na základe súpisu skutočne realizovaných stavebných prác v uvedenej hodnote, ktorý potvrdí objednávateľ, alebo ním určená osoba,
- **konečnú faktúru vystaví zhotoviteľa najskôr nasledujúci deň po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez vád.** Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je súpis stavebných prác a dodávok, ktorý potvrdí objednávateľ, alebo ním určená osoba a Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný zmluvnými stranami.

- 5.24 Vystavená faktúra je **splatná do 14 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

- 5.25 Vystavená a riadne doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej ako „zákon o DPH“). Zmluvné strany sa dohodli, že každá z predložených faktúr bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo zmluvy,
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

- 5.26 Prílohou každej z vyhotovených faktúr bude:

Súpis skutočne uskutočnených stavebných prác v rámci zákazky „**Rekonštrukcia Maratónskeho domu**“ s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celkovú cenu, všetko odsúhlasené objednávateľom poverenou osobou/technickým dozorom.

Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom zhotoviteľa, osoby poverenej kontrolou vykonaných prác, technickým dozorom objednávateľa.

- 5.27 V prípade, že príslušná faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.

Po dobu opravy faktúry t.j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

- 5.28 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné bez písomného príkazu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. odpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné dojednaných zmluvných podmienok na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak.

V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1** **Dielo v rozsahu a požadovanej špecifikácii určenej podľa výkazu výmer stavebných prác- rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať najneskôr do štyridsiatich (40) kalendárnych dní.**

Lehota plnenia – štyridsať kalendárnych dní začína plynúť od nasledujúceho dňa po odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatí zhotoviteľom.

- 6.2** **Moment odovzdania a prevzatia staveniska, je moment podpísania „Protokolu z odovzdania a prevzatí staveniska“ zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko, najneskôr do troch (3) pracovných dní po preukázateľne doručenej výzvy na prevzatie staveniska.

Ak v stanovenej lehote zhotoviteľ neprevezme stavenisko, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a lehota určená pre plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela začína plynúť.

Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska, ktoré bude pripravené na realizáciu diela tak, aby nedošlo k obmedzeniu alebo sťaženiu riadneho plnenia predmetu zmluvy v určenej lehote.

- 6.3** **Dodržanie určenej lehoty na realizáciu diela je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.**

- 6.4** **V prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, alebo nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia zmluvy. Pričom po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu zmluvy, realizácie diela nenastane zo strany zhotoviteľa náprava, môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy.**

- 6.5** **Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.**

- 6.6** **O dĺžku lehoty primeranú dobu, kedy bola práca zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia diela.**

Prerušenie realizácie stavebných prác na realizácii diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah nepĺnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie zmluvy. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane objednávateľa. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do päť (5) pracovných dní, odkedy skončili dôvody prerušenia.

- 6.7** **V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.**

- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 6.9 Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
- 6.10 Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy – realizácie diela:

Predmet zákazky - stavebné práce spojené s rekonštrukciou Maratónskeho domu sa uskutočnia v priestoroch budovy na Hlavnej ul. č. 57, 040 01 Košice.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti objednávateľa

- 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má objednávateľ právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej dielo realizoval riadne, podľa stanovených podmienok a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej lehote, nespíní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne tri (3) krát počas realizácie diela a vždy pred odovzdaním diela a vystavením faktúry zo strany zhotoviteľa. Kontroly organizuje poverená osoba objednávateľa, na základe výzvy niektorej zmluvnej strany.
- 8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto zmluve v stanovenej lehote po riadne doručenej faktúre, ktorá bude mať náležitosti uvedené v tejto zmluve .

8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy – zabezpečenie realizácia diela – stavebné práce spojené s rekonštrukciou Maratónskeho domu na ul. Hlavná 57, 040 01 Košice, v určenom rozsahu a v požadovanej technickej špecifikácii, kvalite a v stanovenej lehote určenej na jeho realizáciu.
- 8.2.2 Ak zhotoviteľ mieni zadať časť zákazky na realizácii diela subdodávateľovi/subdodávateľom, je povinný viesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávok na celkovej realizácii diela v prílohe tejto zmluvy – Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 2“). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný

uvádzať do zoznamu aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a o podiele subdodávky na celkovej realizácii diela.

Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj oznámenie nového subdodávateľa a jeho podiel subdodávok na plnení zmluvy a to v prípade ak pri podpise zmluvy zhotoviteľ nedeklaroval plnenie predmetu zmluvy subdodávateľsky. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi.

8.2.3 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné vzhľadom na cenu diela a podielu subdodávky),
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,

ak je to vzhľadom na charakter a rozsah ceny predmetu zákazky relevantné.

8.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy;

8.2.5 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;

8.2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny na pracovisku - stavenisku;

8.2.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaná prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

8.2.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,

8.2.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

8.2.10 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;

8.2.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;

8.2.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;

8.2.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je

povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto zmluva neustanovuje inak.

- 8.2.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.3** Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
- 8.4** Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.5** Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX. TECHNICKÝ DOZOR, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1** Objednávateľ poveril na diele vykonávaním funkcie stavebného dozoru:
Ing. arch. Pavol Wohlfahrt
- 9.2** Osoba vykonávajúca v mene objednávateľa funkciu stavebného dozoru/technického dozoru bude osobne a systematicky sledovať postup prác zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3** Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu diela v súlade so znením tejto zmluvy: Peter Pučan, (osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 10273*10*, ak poverený stavbyvedúci je držiteľom daného osvedčenia).
- 9.4** Stavbyvedúci alebo jeho zástupca alebo poverená osoba zhotoviteľom výkonom stavbyvedúceho, ako zodpovedná osoba zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5** Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorum pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku.
- 9.6** Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

Článok X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1** Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku/ alebo iným preukázateľným spôsobom objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne i zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania a prevzatia diela.
- 10.2** Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa a prevzatie potvrdí podpisom vyhotoveného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3** Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4** Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku zmluvy.
- 10.5** Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu k prevzatíu diela pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
- kópiu stavebného denníka,
 - záručné listy, správy o vykonaní odborných prehliadok, revízne správy, atesty a výsledky odborných skúšok s výsledkom bez závad, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné,
 - výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné,
 - osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - certifikáty všetkých použitých materiálov a dodávok,
 - doklad o spôsobe likvidácie odpadov vzniknutých pri realizácii diela, ,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v CD/DVD formáte, vrátane konštrukčnej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné,
- 10.6** Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- 10.7** Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- 10.8** Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, resp. najneskorším dňom podpisu zmluvnou stranou.
- 10.9** Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 10.10** Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v Článku III. tejto zmluvy v súlade s Výkazom výmer stavebných prác- rozpočet (Príloha č. 1) a v súlade so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia - na stavebnú časť zhotoveného diela zhotoviteľ poskytuje záruku **minimálne 60 mesiacov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 11.3 Dielo má vady ak:
- nie je dodané a/alebo realizované v dohodnutom rozsahu, špecifikácii a kvalite zodpovedajúcej charakteru dielu,
 - vykazuje nedostatky, má technické alebo právne vady.
- 11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany vykonajú zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.
- Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
- 11.6 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela, t. j. dňom podpisu
- Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 11.7 Vady diela, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 11.9 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.10 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.11 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.12 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 11.13 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa za prítomnosti zhotoviteľa a objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.14 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
- 12.3** V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
- za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej Ceny za dielo s DPH a to za každý začatý kalendárny deň omeškania,
 - za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia,
 - v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom u pracovníkov zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 100.- EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené.

Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

- 13.2** Odstúpenie od zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3** Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné uplatnenie odstúpenia od Zmluvy.

Článok XIV. POISTENIE

- 14.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje že ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, bude mať uzatvorené poistenie o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb (ďalej aj ako „poistenie “), na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny celkom za dielo určenej v bode 5.2.1 tejto Zmluvy.
- 14.2** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou na zhotovovanom diele, budove alebo hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to najneskôr ku dňu odovzdania staveniska a bude ho udržiavať až do odovzdania diela objednávateľovi v určenej poistnej výške podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v

plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie

- 14.3** Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať objednávateľovi.
- 14.4** V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď informovať objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1** Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, sa uskutočnia písomne, v listinnej forme alebo elektronicky – odoslaním e-mailu. Oznámenia odosielané v listinnej forme budú doručované formou doporučeného listu s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, oznámenia doručované elektronicky – e-mailom, bude pre moment jeho doručenia potvrdený druhou zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.2** Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 15.3** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 15.4** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku/dodatkov k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy a uzatvorenie dodatku sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 15.5** Zhotoviteľ je povinný a týmto sa zaväzuje strpieť výkon kontroly súvisiacej s uskutočňovanými stavebnými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov vykonávanej na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách a to v prípade, ak predmet zákazky bude financovaný z iných finančných zdrojov.

Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany zhotoviteľa, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy, uplatní si jej náhradu u zhotoviteľa v preukázateľnej výške.

Článok XVI. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1** Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 16.2** Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu môže nastať dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada pohľadávky zhotoviteľa podľa bodu 16.8 tohto článku zmluvy.
- 16.3** Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.
- 16.4** Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy – realizácie diela, súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,
 - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa;
 - opakované dodanie predmetu Zmluvy – realizácie diela, alebo jeho časti od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - dodanie predmetu zmluvy – realizácia diela alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní voči určenej lehote v tejto zmluve o viac ako 15 dní,
 - iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 16.5** V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 16.6** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 16.7** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.8** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť zhotoveného a dodaného diela uhradeného objednávateľom zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - objednávateľ je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.

Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2** Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:

- Príloha č. 1 Výkaz výmer stavebných prác - rozpočet

- 17.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden exemplár rovnopisu dostane objednávateľ a jeden exemplár rovnopisu dostane zhotoviteľ.
- 17.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.5 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán.
- 17.6 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- 17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Košiciach dňa 05.11.2024

V Košiciach dňa 5.11.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



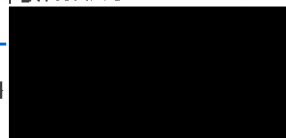
K 13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975



Ing. Martin Dani
poverený zastupovaním štatutárneho orgánu



STAVAM Slovakia s.r.o.



Viktor Zitrický
konateľ

