

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002, ktorou sa upresňuje postup škôl a školských zariadení pri hospodárení s majetkom mesta zvereným do správy

prenajímateľ: Základná škola, Odborárska 1374, Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: PaedDr. Janou Hanovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK35 5600 0000 0058 5483 4001 (príjmový účet)
IČO: 36125148

nájomca: Centrum voľného času, Štúrova ul. č. 590, Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Zuzanou Šupatikovou, riaditeľkou CVČ
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK68 5600 0000 0058 4301 9001
IČO: 36129488

uzatvorili túto zmluvu:

Čl.1

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove *Základnej školy Nové Mesto nad Váhom* na Odborárskej ul., súpis. č. 10 na parcele č. 645/1 zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 3267 :

a/ miestnosť č. 146 nachádzajúca sa **na prízemí budovy - malá telocvičňa o výmere 146 m²**
miestnosť č. 148 nachádzajúca sa **na prízemí budovy - veľká telocvičňa o výmere 292 m²**

b/ príslušené priestory – šatne a sociálne zariadenia

Priestory sa prenajímajú za účelom tréningovej činnosti **ZK JUDO** v rámci záujmovej činnosti CVČ v rozsahu podľa rozpisu v čl. 2.

Čl.2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2. 9. 2024** do **30. 6. 2025**. Priestory sa prenajímajú nasledovne:

- pondelok : od 18,00 hod. do 19,30 hod. - veľká telocvičňa
- utorok : od 18,00 hod. do 19,30 hod. - malá telocvičňa
- štvrtok : od 18,00 hod. do 19,30 hod. - veľká telocvičňa
- piatok : od 18,00 hod. do 19,30 hod. - malá telocvičňa

Spolu 6 hodín za týždeň, t. j. 24 hodín mesačne.

Čl.3

Nájomné a ďalšie platby

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. 8 a prílohou č. 1 smernice Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002 na nasledovných podmienkach úhrady za prenájom nebytových priestorov **bezodplatne.**

Čl. 4 Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a neprenehá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5 Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutého času v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede.

Čl. 6 Záverčné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomne dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 02. 09. 2024

Za účastníka

CENTRUM VOJENÉHO ČASU

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad

preznajímateľ

PaedDr. Jana Hunová
riadiiteľka školy

nájomca

Ing. Zuzana Šupátková
riadiiteľka centra

.....úsek Mašlonka

primátor mesta