

Zmluva o dielo č. 81/2024

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 10 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ : **Obec Pribylina**
So sídlom: Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina
Zastúpená : Daniel Pokrievka, starosta
IČO: 00315711
DIČ: 2020581640
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0016 0259 1009
BIC: KOMASK2X
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **Hplus a. s.**
So sídlom: Kollárova 73, 036 01 Martin
Zastúpená: Ing.arch.Dušan Holan, predseda predstavenstva
IČO:43905374
DIČ:SK2022514879
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN:SK 811100000002922909164
BIC:TATRSKBX
(ďalej len zhotoviteľ)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.

Táto zmluva sa uzatvára na účely vypracovania a dodania projektovej dokumentácie na účely stavebného konania na stavbu v predmete zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre **NBD I. Ulica Emila Janotku 16/2 Pribylina a NBD II. Ulica Emila Janotku 19/4 Pribylina . „Komplexná obnova a rekonštrukcia nájomného bytového domu v rámci výzvy „ Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+ Kód výzvy:PSK-UV-009-2024-DV-EFRR“**

1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadaného podľa § 9 ods. 9 zák. č. 343/2015 Z.z.. V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľ sa zmluvné strany

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer na stavbu v predmete zákazky . Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre 2 samostatné bytové domy, ktoré budú mať aj samostatné stavebné konanie.

Ide o 2 samostatné bytové domy:

1. NBD I. Ulica Emila Janotku 16/2, Pribylin, na parcele C-KN 1175/4 zapísanej na LV 1337 a na parcele C-KN1175/5, zapísanena LV 2835. Stavba NBD I. súp. Číslo 16 je azpísaná na LV1337, kolaudovaná na základe rozhodnutia SOcÚ 561/2007 MG správoplatneného dňa 18.9.2007.
2. NBD II. Ulica Emila Janotku 19/4, Pribylina, na parcele C-KN1175/6 zapísanej na LV 1337. Stavba NBD II. súp. Číslo 19 je zapísaná na LV 1337, kolaudovaná na základe rozhodnutia SOcÚ 291/2009 MG správoplatneného dňa 1.10.2009.

Rozsah požadovaných úprav v rámci rekonštrukcie obidvoch samostatných bytových domov je :

- zateplenie fasády, strechy, základov.
- rekonštrukcia kúrenia v bytoch
- rekonštrukcia balkónov
- riešenie odstavných plôch
- rekonštrukcia spoločných priestorov v interiéri a exteriéri
- výmena výplňových konštrukcii stavebných otvorov
- zabezpečiť technické riešenie bytového domu v rozsahu, aby spĺňal aktuálne platné požiadavky na energetickú náročnosť budov.

a záväzok Objednávateľa za podmienok tejto Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela.

2.2 Pre vylúčenie pochybností sa ďalej v tejto Zmluve pod pojmom „**projektová dokumentácia**“ rozumie celá projektová dokumentácia alebo jej časť v rozsahu definovanom v tom to článku.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu:

1. V zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej v texte aj ako „DSP“) v rozsahu :

Dokumentácia pre stavebné povolenie musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby v zmysle Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít / Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+ / Kód výzvy: PSK-UV-009-2024-DV-EFRR.

DSP je zhotoviteľ povinný vypracovať v rozsahu tejto zmluvy, Prílohy č.3 výzvy – Zoznam oprávnených výdavkov, v súlade s východiskovou dokumentáciou, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vrátane územného plánu obce Pribylina, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä Stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami, požiadavkami objednávateľa a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať DSP vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona.

Počas spracovania DSP je úspešný uchádzač povinný rozpracovanú dokumentáciu pravidelne prerokovávať s verejným obstarávateľom.

Úspešný uchádzač je povinný vypracovať a dodať DSP objednávateľovi v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie musí obsahovať textovú a grafickú časť. Jedno vyhotovenie DSP je úspešný uchádzač povinný predložiť objednávateľovi aj v elektronickej podobe vo formáte .pdf, .dwg, .xlsx.

Úspešný uchádzač je zároveň povinný objednávateľovi dodať v rámci DSP:

doklady o rokovaniach zo stavebného konania, ktoré úspešný uchádzač vykonal v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy.

2. Projektová dokumentácia okrem požiadaviek platnej právnej úpravy musí spĺňať všetky podmienky na stavbu v zmysle medzinárodných štandardov STN a musí byť vypracovaná tak, aby podľa takejto dokumentácie bolo možné zhotoviť stavbu bez akýchkoľvek väd (napr. statických, technických, funkčných ...).

3. Zmenu rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie možno dohodnúť výlučne v prípade, ak po uzatvorení Zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu a podmienky plnenia, ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy.
4. Súčasťou diela je kompletný inžiniering – vyjadrenia dotknutých orgánov, vyjadrenia správcov sietí až do fázy vydania stavebného povolenia.
5. Objednávateľ požaduje priebežnú konzultáciu projektového návrhu v čase prípravy projektu a následné zapracovanie (po vzájomnej dohode) jeho požiadaviek do projektu.
6. Projektová dokumentácia bude dodaná pre stavebné konanie vrátane rozpočtov a výkazov výmer v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach a 1x projektová dokumentácia v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD,DVD alebo USB nosiči.

Článok III.

Cena diela, odplata, platobné podmienky

3.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že maximálna konečná cena za zhotovenie projektovej dokumentácie bude : 56.070,00 **EUR s DPH** (slovom : päťdesiatšesťtisíc sedemdesiat EUR s DPH), z toho :

- Cena za zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie : „**NBD I. Ulica Emila Janotku 16/2 Pribylina**“: 33.930,00 **EUR** (slovom: tridsaťtritisícdeväťstotridsať EUR s DPH)
- Cena za zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie „**NBD II. Ulica Emila Janotku 19/4 Pribylina**“: 22.140,00 **EUR** (slovom : dvadsaťdvatisícjednostoštyridsať EUR s DPH).

3.3 Odplata za vyhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s možnosťou jej úpravy iba v prípade administratívnych zmien štátu a to len so súhlasom Objednávateľa v prípade ak dôjde ku zmene súčasných daňových podmienok a predpisov alebo k zavedeniu nových daní alebo poplatkov týkajúcich sa predmetu zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platba Ceny bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po dodaní a prevzatí projektovej dokumentácie.

3.5 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

3.6 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z príjmu.

3.7 Odplata podľa bodu 3.2 tohto článku je splatná do 90 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi, prostredníctvom banky na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.8 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať 100% ceny po vykonaní diela. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok IV.

Lehota dodania a prevzatia diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie bez väd a nedorobkov v predmete zmluvy s názvom **NBD I. Ulica Emila Janotku 16/2 Pribylina** a **NBD II. Ulica Emila Janotku 19/4 Pribylina** . „**Komplexná obnova a rekonštrukcia nájomného bytového domu v rámci výzvy „ Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunit Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+ Kód výzvy:PSK-UV-009-2024-DV-EFRR“ do 30.11.2024**

4.2 O prevzatí každej časti projektovej dokumentácie sa spíše zápisnica o prevzatí, ktorú podpisujú obidve Zmluvné strany.

4.3 Miesto plnenia zmluvy: Obecný úrad Pribylina, So sídlom: Obecná ulica 384/6, 032 42 Pribylina

Článok V. Zmluvné pokuty

5.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z odplaty dohodnutej v článku III. tejto zmluvy pre konkrétnu realizovanú činnosť na predmete zmluvy, a to za každý deň omeškania realizácie objednávky spôsobeného zhotoviteľom, najviac však do výšky 10% z odplaty bez DPH.

5.2 Zhotoviteľ môže uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369, ods. 1 Obchodného zákonníka v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty za vykonané dielo.

Článok VI. Zánik zmluvy

6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.

6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa:

a) poskytuje služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,

b) v rozpore s touto zmluvou prestal poskytovať služby alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,

c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

6.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok zo strany Objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:

a) neposkytuje súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie služieb zo strany zhotoviteľa úmyselne zatají zhotoviteľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup poskytovateľa pri plnení tejto zmluvy,

b) nezaplatí riadne a včas dohodnutú odplatu alebo núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.

6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej strane.

Článok VII. Licenčná zmluva

7.1 Zhotoviteľ ako autor diela prehlasuje, že disponuje všetkými autorskými právami v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon súvisiacimi s predmetom zmluvy, pričom zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu, ktorá by objednávateľovi vznikla v prípade, ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé.

7.2 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi v zmysle § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon) výhradnú licenciu a zároveň mu udeľuje súhlas na použitie diela alebo jeho častí na účely uskutočnenia stavby „**NBD I. Ulica Emila Janotku 16/2 Pribylina** a **NBD II. Ulica Emila Janotku 19/4 Pribylina** . „**Komplexná obnova a rekonštrukcia nájomného bytového domu v rámci výzvy**“ a to bezodplatne, v neobmedzenom rozsahu a bez územného a časového obmedzenia.

7.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy v súlade s § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie podľa ods. 7.2 tohto článku tejto zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy v súlade s § 72 ods. 2 zákona č. 185/2015 Z. z. súhlasí, že objednávateľ je oprávnený licenciu v rozsahu podľa ods. 10.2 tejto zmluvy zmluvou postúpiť na tretiu osobu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

7.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde

k takejto dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa oprávnene odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Pribylina. Ak sa do troch mesiacov od jej uzavretia zmluva nezverejní platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

9.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok musí byť uzatvorený tak, že dodatok je kontinuálne číslovaný arabskými číslicami. Zmenu Zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení najmä v súlade s ustanovením § 18.

9.3 Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ dve vyhotovenia.

9.5 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.6 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pribyline dňa: 5.11.2024
Za Objednávateľa

V Martine dňa: 5.11.2024
Za Zhotoviteľa

Daniel Pokrievka
starosta obce Pribylina

Hplus a.s.
Ing. arch. Dušan Holan
predseda predstavenstva

