

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002, ktorou sa uprešňuje postup škôl a školských zariadení pri hospodárení s majetkom mesta zvereným do správy

prenajímateľ: Základná škola, Odborárska. 1374, Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: PaedDr. Janou Humovou, riaditeľkou školy

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Nové Mesto nad Váhom

IBAN : SK35 5600 0000 0058 5483 4001 (príjmový účet)

IČO: 36125148

nájomca: Centrum voľného času, Štúrova ul.č. 590, Nové Mesto nad Váhom

v zastúpení: Ing. Zuzanou Šupátkovou, riaditeľkou CVČ

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. Nové Mesto nad Váhom

IBAN : SK68 5600 0000 0058 4301 9001

IČO: 36129488

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove na Bzinskej ulici, súpis č. 6359 na parcele č. 3854/131 zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 8260 a to :

- miestnosť nachádzajúca sa **na prízemí budovy - telocvičňa** o výmere 292,40 m²
- príslušie priestory – šatne a sociálne zariadenia

Priestory sa prenajímajú za účelom tréningovej činnosti **mládežníckeho futbalového krúžku** v rámci záujmovej činnosti CVČ v rozsahu podľa rozpisu v čl. 2.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2. 9. 2024** do **30. 6. 2025**. Priestory sa prenajímajú nasledovne:

- pondelok : od 15,00 hod. do 19,30 hod. – futbal
- streda : od 15,00 hod. do 19,30 hod. – futbal
- štvrtok : od 17,00 hod. do 20,00 hod. – futbal

Spolu 12 hod. za týždeň, t.j. 48 hodín mesačne.

Čl. 3

Nájomné a ďalšie platby

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. 8 a prílohou č. 1 smernice Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 6120/2002 na prenájme nebytových priestorov **bezodplatne**.

Čl. 4 Práva a povinnosti účastníkov

- Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a neprenechá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
- Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich následky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
- Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5

Skončenie nájmu

- Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
- Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutého času v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy.
- Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6

Záverecné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meníť obsah tejto zmluvy je možné písomne dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 02. 09. 2024

<p>Zriaďovateľ školy Odbor</p>	<p>CENTRUM VOJNÉHO ŽIVOTA Škola</p>	<p>MIESTO NOVÉ MESTO Nové Mesto nad Váhom</p>
<p>..... riadiateľka školy</p>	<p>..... riadiateľka centra</p>	<p>..... riadiateľka mesta</p>