

Zmluva číslo 2838/2024/PS-ESM
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 4017146004/7500
IBAN: SK87 7500 0000 0040 1714 6004
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Podlavice**
Sídlo: Povstalecká 55, 974 09 Banská Bystrica
Zastúpené: Ing. Ján Hudec, predseda
IČO: 45 017 549
IČDPH: SK2022466490
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Spoločnosť je zapísaná v Registri pozemkových spoločností v Banskej Bystrici, Registračné číslo R-1/2007/88.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 - budovy kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova 1, súpisné číslo 2781, 974 09 Podlavice, postavenej na parcele registra C-KN číslo 1169/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m², a na parcele registra C-KN číslo 1169/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1210 pre katastrálne územie Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu Podlavice, a to konkrétne spoločenskej sály so zázemím (vstupná miestnosť, sociálne zariadenia, kuchynka) a zariadením (50 ks stolov a 200 ks stoličiek) (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „priestory“).

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájmom predmetu nájmu zabezpečiť:
 - a) zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu usporiadania schôdze Urbárskeho pozemkového spoločenstva Podlavice nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace skutočnosti, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb na akcii,
 - b) odovzdanie prenajatých nebytových priestorov po uskutočnení akcie prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu. Prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu, prípadne použité prostriedky pre PO a BOZP, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi v lehote do 14 dní odo dňa ich vyčíslenia,
 - c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do prenajímaných priestorov v čase konania akcie,
 - d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení schôdze,
 - e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí,
 - f) plnenie všetkých požiadaviek, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas užívania predmetu nájmu,
 - g) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby trvania nájmu budú v predmete nájmu zdržiavať, a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu.
2. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z Článku VI. bodu 1., písm. a) až g) nevzniknú žiadne povinnosti a záväzky súvisiace s touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu jeho užívania pred poškodením alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo prípadné zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia, je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo veciach nachádzajúcich sa v predmete nájmu je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.
4. Nájomca nie je oprávnený vynášať a scudzovať zariadenie, resp. vybavenie predmetu nájmu z prenajatých priestorov.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

1. Za predpokladu splnenia povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku V. bod 2. zmluvy, je prenajímateľ povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel, prípadne podľa vopred odsúhlasených písomných požiadaviek nájomcu,
 - b) poskytnúť nájomcovi možnosť odberu elektrickej energie a vody,
 - c) odovzdať nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Všetky riziká súvisiace s užívaním predmetu nájmu nájomcom, počas doby trvania nájmu, nesie nájomca.
2. Nájomca si zrealizuje všetky potrebné elektrické rozvody vo vlastnej réžii a na vlastné nebezpečie (napríklad počítač, reproduktor, mikrofón a pod.).

3. Nájomca si je vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenie obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu porozumeli, je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ján Hudec
Predseda

.....
Ján Noško
primátor mesta